



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 193 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAS INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lossiusvegen 3  
7045 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arnt Sand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		222 050	206 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 050</b>	<b>206 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	54 134	54 134
Annen driftskostnad		88 602	82 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 736</b>	<b>136 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 314</b>	<b>69 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			284
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>284</b>
<b>Netto finans</b>			<b>284</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 314</b>	<b>70 192</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 359	27 327
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 955</b>	<b>42 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 955</b>	<b>42 865</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 955</b>	<b>42 865</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 955</b>	<b>42 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	49 955	42 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 955</b>	<b>42 865</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 139 812	5 193 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 139 812</b>	<b>5 193 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 139 812</b>	<b>5 193 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		664 654	564 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>664 654</b>	<b>564 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>664 654</b>	<b>564 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 804 466</b>	<b>5 758 680</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	671 600	671 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>771 600</b>	<b>771 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 000 063	4 950 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 000 063</b>	<b>4 950 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 771 663</b>	<b>5 721 709</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	29 359	27 327
Annen kortsiktig gjeld		3 444	9 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 803</b>	<b>36 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 803</b>	<b>36 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 804 466</b>	<b>5 758 680</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 122228

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 193 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAS INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lossiusvegen 3  
7045 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arnt Sand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Organisasjonsnr: 989 193 988  
PAS INVEST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		222 050	206 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 050</b>	<b>206 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	54 134	54 134
Annen driftskostnad		88 602	82 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 736</b>	<b>136 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 314</b>	<b>69 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			284
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>284</b>
<b>Netto finans</b>			<b>284</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		79 314	70 192
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	29 359	27 327
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 955</b>	<b>42 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 955</b>	<b>42 865</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		49 955	42 865
<b>Totalresultat</b>		<b>49 955</b>	<b>42 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	49 955	42 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 955</b>	<b>42 865</b>



Organisasjonsnr: 989 193 988  
PAS INVEST HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 139 812	5 193 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 139 812</b>	<b>5 193 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 139 812</b>	<b>5 193 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		664 654	564 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>664 654</b>	<b>564 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>664 654</b>	<b>564 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 804 466</b>	<b>5 758 680</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	671 600	671 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>771 600</b>	<b>771 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 000 063	4 950 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 000 063</b>	<b>4 950 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 771 663</b>	<b>5 721 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	29 359	27 327
Annen kortsiktig gjeld		3 444	9 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 803</b>	<b>36 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 803</b>	<b>36 971</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 804 466

5 758 680



Organisasjonsnr: 989 193 988  
PAS INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

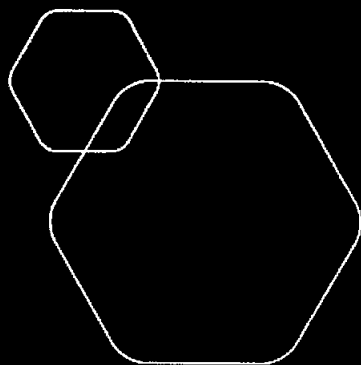
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

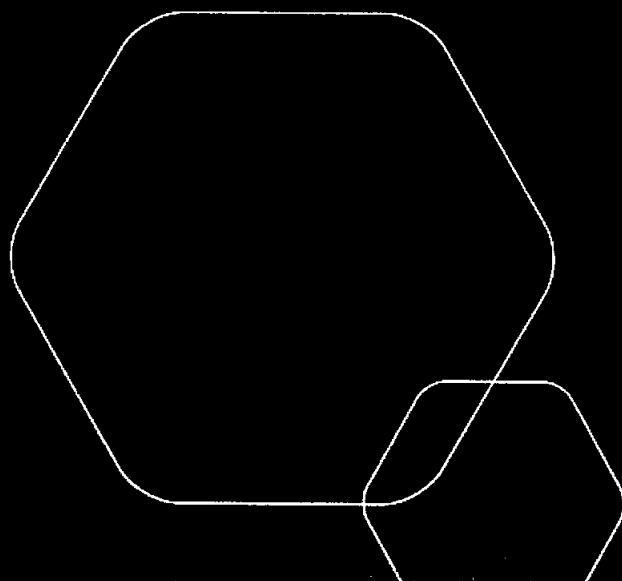
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**PAS Invest Holding AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Revisjonsberetning



Org.nr.: 989 193 988



## RESULTATREGNSKAP

### PAS INVEST HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		222 050	206 516
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>222 050</b>	<b>206 516</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	54 134	54 134
Annen driftskostnad		88 602	82 474
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>142 736</b>	<b>136 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 314</b>	<b>69 908</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	284
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>284</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		79 314	70 192
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 359	27 327
<b>Ordinært resultat</b>		<b>49 955</b>	<b>42 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 955</b>	<b>42 865</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Annen egenkapital	4	49 955	42 865
<b>Sum overføringer</b>		<b>49 955</b>	<b>42 865</b>



**BALANSE**

PAS INVEST HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 139 812	5 193 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 139 812</b>	<b>5 193 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 139 812</b>	<b>5 193 946</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		664 654	564 734
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>664 654</b>	<b>564 734</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 804 466</b>	<b>5 758 680</b>




## BALANSE

### PAS INVEST HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	671 600	671 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>771 600</b>	<b>771 600</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	5 000 063	4 950 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 000 063</b>	<b>4 950 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 771 663</b>	<b>5 721 709</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	29 359	27 327
Annen kortsiktig gjeld		3 444	9 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 803</b>	<b>36 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 803</b>	<b>36 971</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 804 466</b>	<b>5 758 680</b>

Trondheim, 02.02.2022  
Styret i PAS Invest Holding AS

  
Per Arnt Sand  
enestyre, daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### PAS Invest Holding AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler avskrives over økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Note 2 Lønnskostnader, årsverk

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Annen personalkostnad	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret er 0.

#### Note 3 Skattekostnad

Skattekostnaden består av:	2021	2020
Endring utsatt skatt/skattefordel	-	-
Betalbar skatt	29 359	27 327
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>29 359</b>	<b>27 327</b>

Utsatt skattefordel kr. 60 188 er ikke balanseført i hht. unntaksregel for små foretak.

#### Note 4 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	100 000	671 600	4 950 109	5 721 709
Årets resultat			49 955	49 955
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>671 600</b>	<b>5 000 064</b>	<b>5 771 664</b>



**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**PAS Invest Holding AS**

**Note 5 Varige driftsmidler**

Type driftsmiddel	Fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	5 413 395
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.	5 413 395
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-273 583
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>5 139 812</b>
Årets avskrivninger	54 134
Økonomisk levetid	100 år



Revisjonsfirmaet  
**LEIF LANGØ AS**  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i PAS Invest Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert PAS Invest Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 49 955. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internt kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som



vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 02. februar 2022  
**Revisjonsfirmaet Leif Langø AS**

Leif Langø  
Statsautorisert revisor