



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 086 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CO IN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skogkanten 22B  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorarinntekter		97 528	95 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>97 528</b>	<b>95 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	42 248	49 623
Avskrivning av driftsmidler	2	9 550	8 800
Annen driftskostnad		217 399	222 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 197</b>	<b>281 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 669</b>	<b>-185 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160	454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160</b>	<b>454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>160</b>	<b>454</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-171 509</b>	<b>-184 951</b>
Skattekostnad på resultat	3	-35 320	-37 954
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 189</b>	<b>-146 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-136 189</b>	<b>-146 997</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-136 189</b>	<b>-146 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-136 189	-146 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-136 189</b>	<b>-146 997</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	309 491	274 171
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>309 491</b>	<b>274 171</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 897	18 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 897</b>	<b>18 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>318 388</b>	<b>292 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			37 563
Andre kortsiktige fordringer		7 263	10 163
Konsernfordringer		5 183 674	5 260 461
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>5 190 937</b>	<b>5 308 187</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		182 811	258 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 811</b>	<b>258 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 373 747</b>	<b>5 566 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 692 135</b>	<b>5 859 289</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 576 893	5 713 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 576 893</b>	<b>5 713 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 676 893</b>	<b>5 813 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 734	29 460
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-402	
Annen kortsiktig gjeld		3 910	16 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>15 242</b>	<b>46 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 242</b>	<b>46 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 692 135</b>	<b>5 859 289</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 398464

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 086 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CO IN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skogkanten 22B  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 917 086 486  
CO IN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorarinntekter		97 528	95 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>97 528</b>	<b>95 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	42 248	49 623
Avskrivning av driftsmidler	2	9 550	8 800
Annen driftskostnad		217 399	222 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 197</b>	<b>281 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 669</b>	<b>-185 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160	454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160</b>	<b>454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>160</b>	<b>454</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-171 509</b>	<b>-184 951</b>
Skattekostnad på resultat	3	-35 320	-37 954
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 189</b>	<b>-146 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-136 189</b>	<b>-146 997</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-136 189</b>	<b>-146 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-136 189	-146 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-136 189</b>	<b>-146 997</b>



Organisasjonsnr: 917 086 486  
CO IN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	309 491	274 171
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>309 491</b>	<b>274 171</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	8 897	18 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 897</b>	<b>18 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>318 388</b>	<b>292 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			37 563
Andre kortsiktige fordringer		7 263	10 163
Konsernfordringer		5 183 674	5 260 461
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>5 190 937</b>	<b>5 308 187</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		182 811	258 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 811</b>	<b>258 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 373 747</b>	<b>5 566 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 692 135</b>	<b>5 859 289</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 576 893	5 713 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 576 893</b>	<b>5 713 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 676 893</b>	<b>5 813 082</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 734	29 460
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-402	
Annen kortsiktig gjeld		3 910	16 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>15 242</b>	<b>46 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 242</b>	<b>46 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 692 135</b>	<b>5 859 289</b>



Organisasjonsnr: 917 086 486  
CO IN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

CO IN Utvikling AS

Org.nr.: 917 086 486

Utarbeidet av:

**view.**  
PROCURATOR



## CO IN Utvikling AS

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Honorarinntekter		97 528	95 890
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>97 528</b>	<b>95 890</b>
Lønnskostnad	1	42 248	49 623
Avskrivning av driftsmidler	2	9 550	8 800
Annen driftskostnad		217 399	222 872
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>269 197</b>	<b>281 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 669</b>	<b>-185 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160	454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160</b>	<b>454</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>160</b>	<b>454</b>
Resultat før skattekostnad		-171 509	-184 951
Skattekostnad på resultat	3	-35 320	-37 954
<b>Resultat</b>		<b>-136 189</b>	<b>-146 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 189</b>	<b>-146 997</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	136 189	146 997
<b>Sum overføringer</b>		<b>-136 189</b>	<b>-146 997</b>



## CO IN Utvikling AS

### Balanse

	Note	2025	2024
<b>Eiendeler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	309 491	274 171
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>309 491</b>	<b>274 171</b>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 897	18 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 897</b>	<b>18 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>318 388</b>	<b>292 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	37 563
Fordring på selskap i samme konsern		5 183 674	5 260 461
Andre kortsiktige fordringer		7 263	10 163
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>5 190 937</b>	<b>5 308 187</b>
Bankinnskudd		182 811	258 484
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>182 811</b>	<b>258 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 373 747</b>	<b>5 566 671</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 692 135</b>	<b>5 859 289</b>



## CO IN Utvikling AS

### Balanse

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 576 893	5 713 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 576 893</b>	<b>5 713 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 676 893</b>	<b>5 813 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 734	29 460
Skyldig offentlige avgifter		-402	0
Annen kortsiktig gjeld		3 910	16 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>15 242</b>	<b>46 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 242</b>	<b>46 206</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 692 135</b>	<b>5 859 289</b>

Oppegård, 20.04.2026  
Styret i CO IN Utvikling AS

---

Erik Lund  
styreleder/daglig leder



## CO IN Utvikling AS

---

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Virksomhetens art og lokalisering

Kjøp, salg og utleie av fast eiendom, medvirke i andre selskaper innen samme virksomhet, samt alt som hører naturlig til dette. Selskapet drives fra Kolbotn.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.



## CO IN Utvikling AS

### Noter

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	37 027	37 027
Arbeidsgiveravgift	5 221	5 221
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	7 375
<b>Sum</b>	<b>42 248</b>	<b>49 623</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

#### Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	21 497	23 350	44 847
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>21 497</b>	<b>23 350</b>	<b>44 847</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	12 600	23 350	35 950
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>8 897</b>	<b>0</b>	<b>8 897</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 200	5 350	9 550
Økonomisk levetid	5 år	5 år	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-35 320	-37 954
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-35 320</b>	<b>-37 954</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-171 509	-184 951
Permanente forskjeller	10 964	12 433
Endring i midlertidige forskjeller	9 550	-6 248
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-150 995</b>	<b>-178 766</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## CO IN Utvikling AS

### Noter

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	8 897	18 447	9 550
<b>Sum</b>	<b>8 897</b>	<b>18 447</b>	<b>9 550</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 415 674	-1 264 679	150 995
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 406 777</b>	<b>-1 246 232</b>	<b>160 545</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-309 491</b>	<b>-274 171</b>	<b>35 320</b>

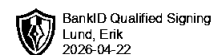
### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2025	100 000	0	5 713 082	<b>5 813 082</b>
Årets resultat			-136 189	<b>-136 189</b>
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>5 576 893</b>	<b>5 676 893</b>

### Note 5 Mellomværende og fordringer

	2025	2024
<b>Gjeld</b>		
Feriepenger og arbeidsgiveravgift	-3 910	-3 910
Offentlige avgifter	0	-12 836
Leverandør og påløpte kostnader	-11 734	-42 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-15 644</b>	<b>-59 042</b>
<b>Fordringer</b>		
CO IN AS *)	5 183 674	5 260 461
Andre fordringer	0	37 563
Offentlig avgifter	7 263	10 163
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>5 190 937</b>	<b>5 308 187</b>

\*) renteberegnes ikke.



# Årsregnskap 2025

CO IN Utvikling AS

Org.nr.: 917 086 486

Utarbeidet av:

**view.**  
PROCURATOR



## CO IN Utvikling AS

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Honorarinntekter		97 528	95 890
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>97 528</b>	<b>95 890</b>
Lønnskostnad	1	42 248	49 623
Avskrivning av driftsmidler	2	9 550	8 800
Annen driftskostnad		217 399	222 872
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>269 197</b>	<b>281 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 669</b>	<b>-185 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160	454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160</b>	<b>454</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>160</b>	<b>454</b>
Resultat før skattekostnad		-171 509	-184 951
Skattekostnad på resultat	3	-35 320	-37 954
<b>Resultat</b>		<b>-136 189</b>	<b>-146 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 189</b>	<b>-146 997</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	136 189	146 997
<b>Sum overføringer</b>		<b>-136 189</b>	<b>-146 997</b>



### CO IN Utvikling AS

#### Balanse

	Note	2025	2024
<b>Eiendeler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	309 491	274 171
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>309 491</b>	<b>274 171</b>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 897	18 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 897</b>	<b>18 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>318 388</b>	<b>292 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	37 563
Fordring på selskap i samme konsern		5 183 674	5 260 461
Andre kortsiktige fordringer		7 263	10 163
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>5 190 937</b>	<b>5 308 187</b>
Bankinnskudd		182 811	258 484
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>182 811</b>	<b>258 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 373 747</b>	<b>5 566 671</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 692 135</b>	<b>5 859 289</b>



## CO IN Utvikling AS

### Balanse

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 576 893	5 713 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 576 893</b>	<b>5 713 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 676 893</b>	<b>5 813 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 734	29 460
Skyldig offentlige avgifter		-402	0
Annen kortsiktig gjeld		3 910	16 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>15 242</b>	<b>46 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 242</b>	<b>46 206</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 692 135</b>	<b>5 859 289</b>

Oppegård, 20.04.2026  
Styret i CO IN Utvikling AS

---

Erik Lund  
styreleder/daglig leder



## CO IN Utvikling AS

---

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Virksomhetens art og lokalisering

Kjøp, salg og utleie av fast eiendom, medvirke i andre selskaper innen samme virksomhet, samt alt som hører naturlig til dette. Selskapet drives fra Kolbotn.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.



## CO IN Utvikling AS

### Noter

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	37 027	37 027
Arbeidsgiveravgift	5 221	5 221
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	7 375
<b>Sum</b>	<b>42 248</b>	<b>49 623</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

#### Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	21 497	23 350	44 847
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>21 497</b>	<b>23 350</b>	<b>44 847</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	12 600	23 350	35 950
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>8 897</b>	<b>0</b>	<b>8 897</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 200	5 350	9 550
Økonomisk levetid	5 år	5 år	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-35 320	-37 954
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-35 320</b>	<b>-37 954</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-171 509	-184 951
Permanente forskjeller	10 964	12 433
Endring i midlertidige forskjeller	9 550	-6 248
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-150 995</b>	<b>-178 766</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## CO IN Utvikling AS

### Noter

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	8 897	18 447	9 550
<b>Sum</b>	<b>8 897</b>	<b>18 447</b>	<b>9 550</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 415 674	-1 264 679	150 995
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 406 777</b>	<b>-1 246 232</b>	<b>160 545</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-309 491</b>	<b>-274 171</b>	<b>35 320</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2025	100 000	0	5 713 082	5 813 082
Årets resultat			-136 189	-136 189
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>5 576 893</b>	<b>5 676 893</b>

### Note 5 Mellomværende og fordringer

Gjeld	2025	2024
Feriepenger og arbeidsgiveravgift	-3 910	-3 910
Offentlige avgifter	0	-12 836
Leverandør og påløpte kostnader	-11 734	-42 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-15 644</b>	<b>-59 042</b>
<b>Fordringer</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
CO IN AS *)	5 183 674	5 260 461
Andre fordringer	0	37 563
Offentlig avgifter	7 263	10 163
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>5 190 937</b>	<b>5 308 187</b>

\*) renteberegnes ikke.