



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 109 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUKTAVEIEN AS  
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 9  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fevang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		305 988	167 337
<b>Sum inntekter</b>		<b>305 988</b>	<b>167 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 367	54 509
Annen driftskostnad		158 655	99 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 023</b>	<b>153 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 965</b>	<b>13 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		257	102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>257</b>	<b>102</b>
Annen rentekostnad		570 107	149 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>570 107</b>	<b>149 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-569 850</b>	<b>-149 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-518 885</b>	<b>-135 389</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-518 885</b>	<b>-135 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-518 885</b>	<b>-135 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-518 885</b>	<b>-135 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-518 885	-135 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-518 885</b>	<b>-135 389</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1,5	5 126 170	
Boligeiendommer	1,5	9 462 802	9 559 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 588 972</b>	<b>9 559 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 588 972</b>	<b>9 559 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 163	3 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 163</b>	<b>3 725</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 100	26 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 100</b>	<b>26 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 263</b>	<b>29 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 680 235</b>	<b>9 588 968</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 aksjer a' 1.000,-	3	360 000	360 000
Overkurs	4	126 477	645 362
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>486 477</b>	<b>1 005 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>486 477</b>	<b>1 005 362</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 712 190	3 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	480 000	120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 192 190</b>	<b>3 670 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 192 190</b>	<b>3 670 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 190
Annen kortsiktig gjeld		1 568	4 900 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 568</b>	<b>4 913 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 193 759</b>	<b>8 583 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 680 235</b>	<b>9 588 968</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 156669

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 109 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUKTAVEIEN AS  
Forretningsadresse: Sankt Olavs gate 2  
3017 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fevang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 921 109 628  
BUKTAVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Leieinntekter		305 988	167 337
Sum inntekter		305 988	167 337
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 367	54 509
Annen driftskostnad		158 655	99 146
Sum kostnader		255 023	153 655
Driftøresultat		50 965	13 682
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		257	102
Sum finansinntekter		257	102
Annen rentekostnad		570 107	149 173
Sum finanskostnader		570 107	149 173
Netto finans		-569 850	-149 071
Ordinært resultat før skattekostnad		-518 885	-135 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		-518 885	-135 389
Årsresultat		-518 885	-135 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-518 885	-135 389
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-518 885	-135 389
Sum overføringer og disponeringer		-518 885	-135 389



Organisasjonsnr: 921 109 628  
BUKTAVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	1,5	5 126 170	
Boligeiendommer	1,5	9 462 802	9 559 169
Sum varige driftsmidler		14 588 972	9 559 169

Sum anleggsmidler		14 588 972	9 559 169
-------------------	--	------------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		24 163	3 725
Sum fordringer		24 163	3 725

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 100	26 074
----------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 100	26 074
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		91 263	29 799
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		14 680 235	9 588 968
---------------	--	------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 aksjer a' 1.000,-	3	360 000	360 000
---------------------------------------	---	---------	---------

Overkurs	4	126 477	645 362
----------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		486 477	1 005 362
--------------------------	--	---------	-----------

Sum egenkapital		486 477	1 005 362
-----------------	--	---------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 712 190	3 550 000
-----------------------------------	---	------------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	6	480 000	120 000
------------------------	---	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		14 192 190	3 670 000
----------------------------	--	------------	-----------



Sum langsiktig gjeld	14 192 190	3 670 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		13 190
Annen kortsiktig gjeld	1 568	4 900 416
Sum kortsiktig gjeld	1 568	4 913 607
Sum gjeld	14 193 759	8 583 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 680 235	9 588 968



Organisasjonnr: 921 109 628  
BUKTAVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1200.00	360000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole A. Fevang AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Martin Fevang AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Bjarre E. Fevang AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Buktaveien AS**

Organisasjonsnr. 921109628



Buktaveien AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		305 988	167 337
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>305 988</b>	<b>167 337</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 367	54 509
Annen driftskostnad		158 655	99 146
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>255 023</b>	<b>153 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 965</b>	<b>13 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		257	102
Annen rentekostnad		570 107	149 173
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-569 850</b>	<b>-149 071</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-518 885</b>	<b>-135 389</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Arsresultat</b>		<b>-518 885</b>	<b>-135 389</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		-518 885	-135 389
<b>Sum overføringer</b>		<b>-518 885</b>	<b>-135 389</b>

Årsregnskap for Buktaveien AS

Organisasjonsnr. 921109628



Buktaveien AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1,5	5 126 170	0
Boligeiendommer	1,5	9 462 802	9 559 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 588 972</b>	<b>9 559 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 588 972</b>	<b>9 559 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 163	3 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 163</b>	<b>3 725</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 100	26 074
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 263</b>	<b>29 799</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 680 235</b>	<b>9 588 968</b>



Buktaveien AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 aksjer a' 1.000,-	3	360 000	360 000
Overkurs	4	126 477	645 362
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>486 477</b>	<b>1 005 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>486 477</b>	<b>1 005 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 712 190	3 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	480 000	120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 192 190</b>	<b>3 670 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 192 190</b>	<b>3 670 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	13 190
Annen kortsiktig gjeld		1 568	4 900 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 568</b>	<b>4 913 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 193 759</b>	<b>8 583 607</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 680 235</b>	<b>9 588 968</b>

Drammen 15.03.2021

  
Pjarre E. Fevang  
Styreleder

  
Ole Fevang  
Styremedlem

  
Martin Fevang  
Daglig leder/Styremedlem



Buktaveien AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regler for små foretak er benyttet.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	Boligeiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	9 636 747	9 636 747
+ Tilgang	5 126 170	0	5 126 170
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 126 170</b>	<b>9 636 747</b>	<b>14 762 917</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	77 578	77 578
+ Ordinære avskrivninger	0	96 367	96 367
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>173 945</b>	<b>173 945</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>5 126 170</b>	<b>9 462 802</b>	<b>14 588 972</b>
Procentsats for ord. avskr.		1-1	

Noter for Buktaveien AS

Organisasjonsnr. 921109628



Buktaveien AS

## Noter 2020

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		-518 885
Endring i midlertidige forskjeller		96 367
<b>Inntekt</b>		<b>-422 518</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-173 945	-77 578
- Fremførbart skattemessig underskudd	539 579	117 061
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>713 524</b>	<b>194 639</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	713 524	194 639

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført. Selskapet har valgt å ikke balanseføre den utsatte skattefordelen. Dette er i tråd med GRS for små foretak.

## Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ole A. Fevang AS	989 102 125	100	33,33 %
Martin Fevang AS	989 102 079	100	33,33 %
Bjarre E. Fevang AS	989 102 087	100	33,33 %

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr 1.1.	360 000	645 362	1 005 362
-Til årets resultat:	0	-518 885	-518 885
<b>Pr 31.12.</b>	<b>360 000</b>	<b>126 477</b>	<b>486 477</b>

Noter for Buktaveien AS

Organisasjonsnr. 921109628



Buktaveien AS

## Noter 2020

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 13.000.000,-.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>
Gjeld sikret med pant	13.712.190
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Buktaveien 2E	4.498.379
Buktaveien 2B	4.964.423
Buktaveien - tomter	5.126.170
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>14.588.972</b>

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til selskapets aksjonærer.