



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 529 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M3 BOLIGER 1 AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 248 721	29 379 074
Annen driftsinntekt		208 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 456 721</b>	<b>29 379 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 688 893	23 118 898
Annen driftskostnad	1	2 919 464	1 956 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 608 357</b>	<b>25 075 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 848 364</b>	<b>4 303 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		924	14 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>924</b>	<b>14 294</b>
Annen rentekostnad		825 098	2 352 164
Annen finanskostnad		149	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>825 247</b>	<b>2 352 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-824 323</b>	<b>-2 337 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 024 041</b>	<b>1 966 125</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	535 230	564 547
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 488 811</b>	<b>1 401 578</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 488 811</b>	<b>1 401 578</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 488 811</b>	<b>1 401 578</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 488 811</b>	<b>1 401 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		2 488 811	1 578



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 488 811	1 401 578



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>15 650 481</b>	<b>17 409 100</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			951 986
Andre kortsiktige fordringer	5	23 889 755	1 419 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 889 755</b>	<b>2 371 370</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479 873	1 484 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>479 873</b>	<b>1 484 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 020 109</b>	<b>21 264 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 020 109</b>	<b>21 264 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 768 186	2 279 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 768 186</b>	<b>2 279 375</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 798 186</b>	<b>2 309 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	535 230	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>535 230</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 630 372	11 625 000
Øvrig langsiktig gjeld			992 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 630 372</b>	<b>12 617 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 165 602</b>	<b>12 617 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		439 237	1 157 102
Betalbar skatt	4		1 207 003
Utbytte			1 400 000
Kortsiktig konserngjeld	5	12 321 788	1 940 603
Annen kortsiktig gjeld		10 295 297	633 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 056 322</b>	<b>6 338 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 221 923</b>	<b>18 955 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 020 109</b>	<b>21 264 976</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 612045

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 529 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M3 BOLIGER 1 AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 917 529 736  
M3 BOLIGER 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 248 721	29 379 074
Annen driftsinntekt		208 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 456 721</b>	<b>29 379 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 688 893	23 118 898
Annen driftskostnad	1	2 919 464	1 956 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 608 357</b>	<b>25 075 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 848 364</b>	<b>4 303 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		924	14 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>924</b>	<b>14 294</b>
Annen rentekostnad		825 098	2 352 164
Annen finanskostnad		149	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>825 247</b>	<b>2 352 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-824 323</b>	<b>-2 337 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	535 230	564 547
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 488 811</b>	<b>1 401 578</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 488 811</b>	<b>1 401 578</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 488 811</b>	<b>1 401 578</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 488 811</b>	<b>1 401 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		2 488 811	1 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 488 811</b>	<b>1 401 578</b>



Organisasjonsnr: 917 529 736  
M3 BOLIGER 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 6 15 650 481 17 409 100

#### Fordringer

Kundefordringer 951 986

Andre kortsiktige

fordringer 5 23 889 755 1 419 384

Sum fordringer 23 889 755 2 371 370

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

479 873 1 484 507

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 479 873 1 484 507

Sum omløpsmidler 40 020 109 21 264 976

SUM EIENDELER 40 020 109 21 264 976

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 768 186 2 279 375

Sum opptjent egenkapital 4 768 186 2 279 375

Sum egenkapital 3 4 798 186 2 309 375

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 535 230

Sum avsetninger for

forpliktelser 535 230

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 630 372	11 625 000
Øvrig langsiktig gjeld			992 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 630 372</b>	<b>12 617 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 165 602</b>	<b>12 617 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		439 237	1 157 102
Betalbar skatt	4		1 207 003
Utbytte			1 400 000
Kortsiktig konserngjeld	5	12 321 788	1 940 603
Annen kortsiktig gjeld		10 295 297	633 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 056 322</b>	<b>6 338 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 221 923</b>	<b>18 955 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 020 109</b>	<b>21 264 976</b>



Organisasjonsnr: 917 529 736  
M3 BOLIGER 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i M3 Boliger 1 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for M3 Boliger 1 AS som viser et overskudd på kr 2 488 811. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



## NITSCHKE

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav for M3 Boliger 1 AS

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 18. juni 2021

**NITSCHKE AS**

Rune Bergseng  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## M3 Boliger 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 529 736



### RESULTATREGNSKAP

#### M3 BOLIGER 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		23 248 721	29 379 074
Annen driftsinntekt		208 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 456 721</b>	<b>29 379 074</b>
Varekostnad		16 688 893	23 118 898
Annen driftskostnad	1	2 919 464	1 956 181
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 608 357</b>	<b>25 075 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 848 364</b>	<b>4 303 995</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		924	14 294
Annen rentekostnad		825 098	2 352 164
Annen finanskostnad		149	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-824 323</b>	<b>-2 337 870</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 024 041	1 966 125
Skattekostnad på ordinært resultat	4	535 230	564 547
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 488 811</b>	<b>1 401 578</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>2 488 811</b>	<b>1 401 578</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	3	0	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		2 488 811	1 578
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 488 811</b>	<b>1 401 578</b>



## BALANSE

### M3 BOLIGER 1 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	15 650 481	17 409 100
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	951 986
Andre kortsiktige fordringer	5	23 889 755	1 419 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 889 755</b>	<b>2 371 370</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479 873	1 484 507
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 020 109</b>	<b>21 264 976</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 020 109</b>	<b>21 264 976</b>

**BALANSE****M3 BOLIGER 1 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 768 186	2 279 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 768 186</b>	<b>2 279 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 798 186</b>	<b>2 309 375</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	535 230	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>535 230</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 630 372	11 625 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	992 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 630 372</b>	<b>12 617 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		439 237	1 157 102
Betalbar skatt	4	0	1 207 003
Utbytte		0	1 400 000
Konserngjeld	5	12 321 788	1 940 603
Annen kortsiktig gjeld		10 295 297	633 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 056 322</b>	<b>6 338 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 221 923</b>	<b>18 955 602</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 020 109</b>	<b>21 264 976</b>

Oslo, 18.06.2021  
Styret i M3 Boliger 1 AS

\_\_\_\_\_  
Marius Bjelland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Martin Siem  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marius Erik Falster  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Torkildsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Cecilie Ranke  
styremedlem



**M3 BOLIGER 1 AS**

**917 529 736**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNETEKTER**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## M3 BOLIGER 1 AS

917 529 736

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor disse ved evt. opphør av vervet.

Det er ikke ydet lån eller sikkerhetsstillelser for nærstående personer.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke en slik ordning.

### REVISOR

Det er kostnadsført kr 36 625,- inkl. mva. i honorar til revisor, hvorav kr 11 875,- inkl. mva. vedrører bistand.

### Note 2 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I M3 BOLIGER 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M3 Boliger Invest AS	150	50,0	50,0
M3 HOLDING AS	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	2 279 375	2 309 375
Årets resultat		2 488 811	2 488 811
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>4 768 186</b>	<b>4 798 186</b>



M3 BOLIGER 1 AS

917 529 736

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 207 003
Endring i utsatt skatt	535 230	-642 456
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>535 230</b>	<b>564 547</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 024 041	1 966 125
Permanente forskjeller	8 821	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 857 885	5 497 340
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 977 088
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-825 023</b>	<b>5 486 378</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 207 003
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 207 003</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	3 557 884	0	-3 557 884
Avsetninger mv	-300 000	-600 000	-300 000
<b>Sum</b>	<b>3 257 884</b>	<b>-600 000</b>	<b>-3 857 884</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-825 023	0	825 023
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	600 000	600 000
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>2 432 862</b>	<b>0</b>	<b>-2 432 861</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>535 230</b>	<b>0</b>	<b>-535 230</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	117 166	12 981
<b>Sum</b>	<b>117 166</b>	<b>12 981</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	12 321 788	1 940 603
<b>Sum</b>	<b>12 321 788</b>	<b>1 940 603</b>

Selskapet har ingen fordringer som forfaller om mer enn 1 år og heller ingen gjeld som forfaller om mer enn 5 år



M3 BOLIGER 1 AS

917 529 736

**Note 6 Anlegg under utførelse**

Anlegg under utførelse er vurdert til anskaffelseskost.

**Note 7 Pantstillelser og garantier**

Det er tatt pant i varelager på kr. 60 000 000 av Brustad & Partnere AS.

Det er tatt pant i tilvirkningsprosjekt på kr. 65 000 000 av Thøgersen & Partnere AS.