



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 251 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KURT HAMRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Titlestadvegen 120
5243 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 128	
Annen driftsinntekt		544 362	535 094
Sum inntekter		562 490	535 094
Kostnader			
Varekostnad		60 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 000	41 000
Annen driftskostnad	2	693 943	86 174
Sum kostnader		794 943	127 174
Driftsresultat		-232 452	407 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		255	
Sum finansinntekter		255	
Annen finanskostnad		408 548	323
Sum finanskostnader		408 548	323
Netto finans		-408 293	-323
Ordinært resultat før skattekostnad		-640 745	407 596
Skattekostnad på resultat	9	-13 438	89 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-627 308	317 924
Årsresultat		-627 308	317 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-627 308	317 924
Totalresultat		-627 308	317 924
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-627 308	317 924
Sum overføringer og disponeringer		-627 308	317 924



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	12 052 477	809 960
Sum varige driftsmidler		12 052 477	809 960
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 8		6 096 663
Sum finansielle anleggsmidler			6 096 663
Sum anleggsmidler		12 052 477	6 906 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	257 545	252 938
Andre kortsiktige fordringer	4	14 991	90 401
Sum fordringer		272 536	343 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 017	14 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 017	14 677
Sum omløpsmidler		738 554	358 016
SUM EIENDELER		12 791 031	7 264 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		196 250	6 250
Annen innskutt egenkapital		1 980 706	861 682
Sum innskutt egenkapital		2 276 956	967 932
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 154 129	6 113 495
Sum opptjent egenkapital		4 154 129	6 113 495
Sum egenkapital	6	6 431 085	7 081 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		13 438
Sum avsetninger for forpliktelser			13 438
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 499 090	
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	809 378	
Sum annen langsiktig gjeld		6 308 468	
Sum langsiktig gjeld		6 308 468	13 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 477	-659
Betalbar skatt	9		84 320
Skattetrekk og andre trekk			86 113
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		51 477	169 775
Sum gjeld		6 359 945	183 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 791 031	7 264 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 755588

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 251 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KURT HAMRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Titlestadvegen 120
5243 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.11.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.11.2024



Organisasjonsnr: 989 251 929
KURT HAMRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 128	
Annen driftsinntekt		544 362	535 094
Sum inntekter		562 490	535 094
Kostnader			
Varekostnad		60 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 000	41 000
Annen driftskostnad	2	693 943	86 174
Sum kostnader		794 943	127 174
Driftsresultat		-232 452	407 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		255	
Sum finansinntekter		255	
Annen finanskostnad		408 548	323
Sum finanskostnader		408 548	323
Netto finans		-408 293	-323
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	9	-13 438	89 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-627 308	317 924
Årsresultat		-627 308	317 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-627 308	317 924
Totalresultat		-627 308	317 924
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-627 308	317 924
Sum overføringer og disponeringer		-627 308	317 924



Organisasjonsnr: 989 251 929
KURT HAMRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 7

12 052 477

809 960

Sum varige driftsmidler

12 052 477

809 960

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4, 8

6 096 663

Sum finansielle

anleggsmidler

6 096 663

Sum anleggsmidler

12 052 477

6 906 623

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4

257 545

252 938

Andre kortsiktige

fordringer

4

14 991

90 401

Sum fordringer

272 536

343 339

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

466 017

14 677

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

466 017

14 677

Sum omløpsmidler

738 554

358 016

SUM EIENDELER

12 791 031

7 264 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Overkurs

196 250

6 250

Annen innskutt egenkapital

1 980 706

861 682

Sum innskutt egenkapital

2 276 956

967 932

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 154 129	6 113 495
Sum opptjent egenkapital		4 154 129	6 113 495
Sum egenkapital	6	6 431 085	7 081 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		13 438
Sum avsetninger for forpliktelser			13 438
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 499 090	
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	809 378	
Sum annen langsiktig gjeld		6 308 468	
Sum langsiktig gjeld		6 308 468	13 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 477	-659
Betalbar skatt	9		84 320
Skattetrekk og andre trekk			86 113
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		51 477	169 775
Sum gjeld		6 359 945	183 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 791 031	7 264 639



Organisasjonsnr: 989 251 929
KURT HAMRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Kurt Hamre Eiendom AS



Resultatregnskap			
Kurt Hamre Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		18 128	0
Annen driftsinntekt		544 362	535 094
Sum driftsinntekter		<u>562 490</u>	<u>535 094</u>
Varekostnad		60 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 000	41 000
Annen driftskostnad	2	693 943	86 174
Sum driftskostnader		<u>794 943</u>	<u>127 174</u>
Driftsresultat		<u>-232 452</u>	<u>407 920</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		255	0
Annen finanskostnad		408 548	323
Resultat av finansposter		<u>-408 293</u>	<u>-323</u>
Resultat før skattekostnad		-640 745	407 596
Skattekostnad på resultat	9	-13 438	89 672
Resultat		<u>-627 308</u>	<u>317 924</u>
Årsresultat		<u>-627 308</u>	<u>317 924</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-627 308	317 924
Sum overføringer		<u>-627 308</u>	<u>317 924</u>



Balanse			
Kurt Hamre Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	12 052 477	809 960
Sum varige driftsmidler		<u>12 052 477</u>	<u>809 960</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	0	6 096 663
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>6 096 663</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 052 477</u>	<u>6 906 623</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	257 545	252 938
Andre kortsiktige fordringer	4	14 991	90 401
Sum fordringer		<u>272 536</u>	<u>343 339</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 017	14 677
Sum omløpsmidler		<u>738 554</u>	<u>358 016</u>
Sum eiendeler		<u>12 791 031</u>	<u>7 264 639</u>

**Balanse**

Kurt Hamre Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		196 250	6 250
Annen innskutt egenkapital		1 980 706	861 682
Sum innskutt egenkapital		<u>2 276 956</u>	<u>967 932</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 154 129	6 113 495
Sum opptjent egenkapital		<u>4 154 129</u>	<u>6 113 495</u>
Sum egenkapital	6	<u>6 431 085</u>	<u>7 081 427</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	0	13 438
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>13 438</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 499 090	0
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	809 378	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 308 468</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 477	-659
Betalbar skatt	9	0	84 320
Skattetrekk og andre trekk		0	86 113
Sum kortsiktig gjeld		<u>51 477</u>	<u>169 775</u>
Sum gjeld		<u>6 359 945</u>	<u>183 212</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 791 031</u>	<u>7 264 639</u>

Bergen, 03.11.2024
Styret i Kurt Hamre Eiendom AS

Knut Hamre
styreleder

Glenn Marius Hamre
styremedlem



Kurt Hamre Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Tomter, vegrett mv. 0,0 %
- Eiendommer 4,0 %

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på kundefordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



Kurt Hamre Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte gjennom året.

Gjennomsnittlig antall årsverk gjennom året var 0.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets leder eller andre medlemmer av styret gjennom året.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3

Varige driftsmidler

	<i>Tomter</i>	<i>Nærings- eiendom</i>	<i>Boliger</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.	229 960	1 018 922	0	1 248 882
Tilgang	708 048	0	10 575 469	11 283 517
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>938 008</u>	<u>1 018 922</u>	<u>10 575 469</u>	<u>12 532 399</u>
Oppskrevet før 01.01.	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	479 922	0	479 922
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>938 008</u>	<u>539 000</u>	<u>10 575 469</u>	<u>12 052 477</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>	<u>41 000</u>	<u>0</u>	<u>41 000</u>

Note 4

Fordringer

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er foretatt nedskrivninger med kr 36.000 til dekning av eventuelle tap på kundefordringer.



Kurt Hamre Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Kurt Hamre Holding AS	100%	Styrets leder/daglig leder

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr 1.000. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Note 6

Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	100 000	6 250	861 682	6 113 494	7 081 426
Kapitalendring	0	0	0	0	0
Fusjon	0	190 000	1 119 024	-1 332 057	-23 033
Utbytte	0	0	0		0
Årsresultat	0	0	0	-627 308	-627 308
Egenkapital 31.12.	100 000	196 250	1 980 706	4 154 129	6 431 085

Note 7

Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5.499.090	5.624.742

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5.499.090	Bygninger	6.459.419



Kurt Hamre Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 8

Mellomværende med selskap i samme konsern

	<i>Kundefordringer</i>		<i>Andre fordringer</i>	
	<i>2023</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Foretak i samme konsern				6 096 663
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
Sum	0	0	0	6 096 663

	<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>		<i>Leverandørgjeld</i>	
	<i>2023</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Foretak i samme konsern	809 378			
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
Sum	809 378	0	0	0

	<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	
	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Foretak i samme konsern		
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		
Sum	0	0



Kurt Hamre Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 9

Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Betalbar skatt på årets resultat	0	84 320
Brutto endring utsatt skatt	-13 438	5 352
Skattereduksjon SkatteFUNN-prosjekter	0	0
Årets totale skattekostnad	-13 438	89 672
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-13 438	89 672
<i>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Ordinært resultat før skattekostnad	-640 745	407 596
Ekstraordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	84 274	0
Underskudd til fremføring	538 620	-40 767
Endring midlertidige forskjeller	17 851	16 443
Grunnlag betalbar skatt	0	383 272
Skatt (22%/22%) herav	0	84 320
Korrigert skattekostnad tidligere år	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	84 320
<i>Påløpt betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Betalbar skatt på årets resultat	0	84 320
Skattebesparelse avgitt konsernbidrag	0	0
Sum påløpt betalbar skatt	0	84 320



Kurt Hamre Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Forskjeller som utlignes:

	2023	2022
Anleggsmidler	79 229	0
Omløpsmidler	-36 000	0
Gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	-1 144 290	0
Utbytte	0	0
Sum	-1 101 061	0

Forskjeller som ikke utlignes:

	2023	2022
Anleggsmidler	0	97 080
Omløpsmidler	0	-36 000
Gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Utbytte	0	0
Sum	0	61 080

Utsatt skatt (22%/22%)	0	13 438
------------------------	---	--------