



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 057 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A & O EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillevannsveien 8
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		14 246	
Sum kostnader		14 246	
Driftsresultat		-14 246	
Annen rentekostnad		4 822	
Sum finanskostnader		4 822	
Netto finans		-4 822	
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 068	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 068	0
Årsresultat	5	-19 068	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 068	
Totalresultat		-19 068	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 068	
Sum overføringer og disponeringer		-19 068	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 255 585	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 255 585	
Sum anleggsmidler		2 255 585	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	5 348	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 348	
Sum omløpsmidler		5 348	0
SUM EIENDELER		2 260 933	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 068	
Sum opptjent egenkapital		-19 068	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	10 933	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		2 250 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 250 000	
Sum gjeld		2 250 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 260 933	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471244

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 057 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A & O EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillevannsveien 8
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 057 312
A & O EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		14 246	
Sum kostnader		14 246	
Driftsresultat		-14 246	
Annen rentekostnad		4 822	
Sum finanskostnader		4 822	
Netto finans		-4 822	
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 068	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 068	0
Årsresultat	5	-19 068	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 068	
Totalresultat		-19 068	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 068	
Sum overføringer og disponeringer		-19 068	



Organisasjonsnr: 827 057 312
A & O EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 255 585	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 255 585	
Sum anleggsmidler		2 255 585	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	5 348	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 348	
Sum omløpsmidler		5 348	0
SUM EIENDELER		2 260 933	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 068	
Sum opptjent egenkapital		-19 068	
Sum egenkapital	5	10 933	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		2 250 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 250 000	
Sum gjeld		2 250 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 260 933	0



Organisasjonsnr: 827 057 312
A & O EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 A & O Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 827 057 312



RESULTATREGNSKAP

A & O EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		14 246	0
Sum driftskostnader		14 246	0
Driftsresultat		-14 246	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		4 822	0
Resultat av finansposter		-4 822	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 068	0
Ordinært resultat		-19 068	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-19 068	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		19 068	0
Sum overføringer		-19 068	0



BALANSE

A & O EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 255 585	0
Sum varige driftsmidler	3	2 255 585	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 255 585	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	5 348	0
Sum omløpsmidler		5 348	0
Sum eiendeler		2 260 933	0



BALANSE

A & O EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-19 068	0
Sum opptjent egenkapital		-19 068	0
Sum egenkapital	5	10 933	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		2 250 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 250 000	0
Sum gjeld		2 250 000	0
Sum egenkapital og gjeld		2 260 933	0

Oslo, 15.06.2022
Styret i A & O Eiendom AS

Ole Johan Tollefsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 2 Lønnskostnader

A & O Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter
Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 255 585
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 255 585
Bokført verdi 31.12.2021	2 255 585



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-19 068	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-19 068	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 068	0	19 068
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 068	0	-19 068
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Årets resultat				-19 068	-19 068
Stiftelse	30 000			0	30 000
Utbytte					
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-19 068	10 933

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I A & O EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ojt Holding AS	300	100,0	100,0

