



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 325 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUVIK TRAFIKKSENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Marie Dyndal
Brekkevegen 37
7350 BUVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariken Dyndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 193 885	1 173 927
Annen driftsinntekt		1 335 857	
Sum inntekter		2 529 742	1 173 927
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	259 620	259 620
Annen driftskostnad		184 048	233 529
Sum kostnader		443 669	493 150
Driftsresultat		2 086 074	680 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			150
Sum finansinntekter			150
Annen rentekostnad		150 213	101 978
Sum finanskostnader		150 213	101 978
Netto finans		-150 213	-101 828
Ordinært resultat før skattekostnad		1 935 861	578 949
Skattekostnad på ordinært resultat	6	426 381	127 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 509 480	451 579
Årsresultat		1 509 480	451 579
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 490 000	
Tilleggsutbytte		1 510 000	
Konsernbidrag		39 856	29 211
Annen egenkapital		-1 530 376	422 368
Sum overføringer og disponeringer		1 509 480	451 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	5 429 904	5 689 524
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 10	29 870	29 870
Sum varige driftsmidler		5 459 774	5 719 394
Sum anleggsmidler		5 459 774	5 719 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		386 147	373 089
Andre fordringer	2	22 171	21 474
Sum fordringer		408 318	394 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		751 622	345 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 622	345 925
Sum omløpsmidler		1 159 940	740 488
SUM EIENDELER		6 619 713	6 459 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 000,00)	8, 9	60 000	60 000
Overkurs	9	924 830	1 534 830
Sum innskutt egenkapital		984 830	1 594 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 604	925 980
Sum opptjent egenkapital		5 604	925 980
Sum egenkapital	9	990 434	2 520 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	78 566	85 310
Sum avsetninger for forpliktelser		78 566	85 310
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 179 375	3 366 875
Sum annen langsiktig gjeld		3 179 375	3 366 875
Sum langsiktig gjeld		3 257 941	3 452 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 250	338
Betalbar skatt	6	421 883	122 208
Skyldige offentlige avgifter		75 274	43 752
Utbytte		1 490 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	51 098	17 450
Annen kortsiktig gjeld		312 834	303 139
Sum kortsiktig gjeld		2 371 339	486 887
Sum gjeld		5 629 280	3 939 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 619 713	6 459 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 118783

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 325 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUVIK TRAFIKKSENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Marie Dyndal
Brekkevegen 37
7350 BUVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariken Dyndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 325 641
BUVIK TRAFIKKSENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 193 885	1 173 927
Annen driftsinntekt		1 335 857	
Sum inntekter		2 529 742	1 173 927
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	259 620	259 620
Annen driftskostnad		184 048	233 529
Sum kostnader		443 669	493 150
Driftsresultat		2 086 074	680 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			150
Sum finansinntekter			150
Annen rentekostnad		150 213	101 978
Sum finanskostnader		150 213	101 978
Netto finans		-150 213	-101 828
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 935 861	578 949
Skattekostnad på ordinært resultat	6	426 381	127 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 509 480	451 579
Årsresultat		1 509 480	451 579
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 490 000	
Tilleggsutbytte		1 510 000	
Konsernbidrag		39 856	29 211
Annen egenkapital		-1 530 376	422 368
Sum overføringer og disponeringer		1 509 480	451 579



Organisasjonsnr: 914 325 641
BUVIK TRAFIKKSENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	5 429 904	5 689 524
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 10	29 870	29 870
Sum varige driftsmidler		5 459 774	5 719 394
Sum anleggsmidler		5 459 774	5 719 394

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		386 147	373 089
Andre fordringer	2	22 171	21 474
Sum fordringer		408 318	394 563

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		751 622	345 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 622	345 925

Sum omløpsmidler		1 159 940	740 488
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		6 619 713	6 459 882
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 000,00)	8, 9	60 000	60 000
Overkurs	9	924 830	1 534 830
Sum innskutt egenkapital		984 830	1 594 830

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	5 604	925 980
Sum opptjent egenkapital		5 604	925 980

Sum egenkapital	9	990 434	2 520 810
------------------------	----------	----------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	78 566	85 310
Sum avsetninger for forpliktelses		78 566	85 310
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 179 375	3 366 875
Sum annen langsiktig gjeld		3 179 375	3 366 875
Sum langsiktig gjeld		3 257 941	3 452 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 250	338
Betalbar skatt	6	421 883	122 208
Skyldige offentlige avgifter		75 274	43 752
Utbytte		1 490 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	51 098	17 450
Annen kortsiktig gjeld		312 834	303 139
Sum kortsiktig gjeld		2 371 339	486 887
Sum gjeld		5 629 280	3 939 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 619 713	6 459 882



Organisasjonsnr: 914 325 641
BUVIK TRAFIKKSENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51098.00	17450.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er datterselskapet til Dyndal Holding AS, org. nr 914 239 699

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3179375.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5459774.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
275000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt bankgaranti i Handelsbanken til Steinar Skaar/Wenche Bjørnstad kr 130 000 og til Kristin Reinertsen kr 145 000. Garanti er stilt som reklamasjonsgaranti i forbindelse med oppføring/salg av hytteprosjekter i Rennebu kommune. Garantiforpliktelsene er sikret ved pant i fast eiendom, Eiendommen Gnr. 9, bnr. 17 i Skaun kommune

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

BUVIK TRAFIKKSENTER EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	51 098	17 450

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet er datterselskapet til Dyndal Holding AS, org. nr 914 239 699



Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 146 167	10 083 406	29 870	11 259 443
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 146 167	10 083 406	29 870	11 259 443
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(5 540 049)		(5 540 049)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(5 799 669)		(5 799 669)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 146 167	4 283 737	29 870	5 459 774
Årets avskrivninger		(259 620)		(259 620)
Økonomisk levetid		20 - 50 år		
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 %	2 - 5 %	0,0 %	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 935 861	578 949
+/- Permanente forskjeller	2 233	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	30 654	13 990
Årets skattegrunnlag	1 968 748	592 939
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	433 125	130 447
Sum	433 125	130 447
+/- Endring i utsatt skatt	(6 744)	(3 077)
Skattekostnad i resultatregnskapet	426 381	127 370
Betalbar skatt i skattekostnad	433 125	130 447
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(11 242)	(8 239)
Betalbar skatt i balansen	421 883	122 208

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	387 771	357 117	30 654
Sum midlertidige forskjeller	387 771	357 117	30 654
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	85 310	78 566	6 744



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	2 000,00	60 000,00
Sum	30		60 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dyndal Holding AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	60 000	1 534 830	925 980	2 520 810
Reduksjon AK/overkurs		(610 000)		(610 000)
Tilleggsutbytte			(1 510 000)	(1 510 000)
Årets resultat			1 509 480	1 509 480
Konsernbidrag			(39 856)	(39 856)
Avsatt utbytte			(1 490 000)	(1 490 000)
Egenkapital 31.12.2021	60 000	924 830	(604 396)	380 434

Note 10 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 179 375
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 459 774
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	275 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt bankgaranti i Handelsbanken til Steinar Skaar/Wenche Bjørnstad kr 130 000 og til Kristin Reinertsen kr 145 000. Garanti er stilt som reklamasjonsgaranti i forbindelse med oppføring/salg av hytteprosjekter i Rennebu kommune. Garantiforpliktelsene er sikret ved pant i fast eiendom, Eiendommen Gnr. 9, bnr. 17 i Skaun kommune