



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 714 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Husbyfaret 2
7505 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Iver Ligaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	210 028
Annen driftsinntekt		1 592 015	1 670 912
Sum inntekter		1 832 015	1 880 940
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	450 000	450 000
Annen driftskostnad	2	269 753	355 337
Sum kostnader		719 753	805 337
Driftsresultat		1 112 262	1 075 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		470	782
Annen finansinntekt		2 750	2 722
Sum finansinntekter		3 220	3 504
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 782	16 422
Annen rentekostnad		234 978	307 717
Sum finanskostnader		251 761	324 139
Netto finans		-248 540	-320 634
Ordinært resultat før skattekostnad		863 721	754 968
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	190 037	166 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		673 684	588 781
Årsresultat		673 684	588 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		673 684	588 781
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	673 684	588 781
Sum overføringer og disponeringer		673 684	588 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	18 750 000	19 200 000
Sum varige driftsmidler		18 750 000	19 200 000
Sum anleggsmidler		18 750 000	19 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			28 212
Andre kortsiktige fordringer		20 512	17 419
Konsernfordringer		789	
Sum fordringer		21 301	45 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 285 910	1 760 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 285 910	1 760 957
Sum omløpsmidler		2 307 211	1 806 588
SUM EIENDELER		21 057 211	21 006 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	2 160 925	1 487 241
Sum opptjent egenkapital		2 160 925	1 487 241
Sum egenkapital		9 160 925	8 487 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	241 654	202 182
Sum avsetninger for forpliktelser		241 654	202 182
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 562 500	11 212 500
Langsiktig konserngjeld	8	779 640	762 858
Sum annen langsiktig gjeld		11 342 140	11 975 358
Sum langsiktig gjeld		11 583 794	12 177 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 902	13 918
Betalbar skatt	3	150 565	115 122
Skyldig offentlige avgifter		71 969	66 739
Annen kortsiktig gjeld		71 055	146 029
Sum kortsiktig gjeld		312 492	341 808
Sum gjeld		11 896 286	12 519 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 057 211	21 006 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 499682

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 714 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Husbyfaret 2
7505 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Iver Ligaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 714 898
FABRIKKVEIEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	210 028
Annen driftsinntekt		1 592 015	1 670 912
Sum inntekter		1 832 015	1 880 940
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	450 000	450 000
Annen driftskostnad	2	269 753	355 337
Sum kostnader		719 753	805 337
Driftsresultat		1 112 262	1 075 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		470	782
Annen finansinntekt		2 750	2 722
Sum finansinntekter		3 220	3 504
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 782	16 422
Annen rentekostnad		234 978	307 717
Sum finanskostnader		251 761	324 139
Netto finans		-248 540	-320 634
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	190 037	166 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		673 684	588 781
Årsresultat		673 684	588 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		673 684	588 781
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	673 684	588 781
Sum overføringer og disponeringer		673 684	588 781



Organisasjonsnr: 918 714 898
FABRIKKVEIEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1,6

18 750 000

19 200 000

Sum varige driftsmidler

18 750 000

19 200 000

Sum anleggsmidler

18 750 000

19 200 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

28 212

Andre kortsiktige

fordringer

20 512

17 419

Konsernfordringer

789

Sum fordringer

21 301

45 631

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 285 910

1 760 957

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 285 910

1 760 957

Sum omløpsmidler

2 307 211

1 806 588

SUM EIENDELER

21 057 211

21 006 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

7 000 000

7 000 000

Sum innskutt egenkapital

7 000 000

7 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

2 160 925

1 487 241

Sum opptjent egenkapital

2 160 925

1 487 241

Sum egenkapital

9 160 925

8 487 241

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	241 654	202 182
Sum avsetninger for forpliktelser		241 654	202 182
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 562 500	11 212 500
Langsiktig konserngjeld	8	779 640	762 858
Sum annen langsiktig gjeld		11 342 140	11 975 358
Sum langsiktig gjeld		11 583 794	12 177 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 902	13 918
Betalbar skatt	3	150 565	115 122
Skyldig offentlige avgifter		71 969	66 739
Annen kortsiktig gjeld		71 055	146 029
Sum kortsiktig gjeld		312 492	341 808
Sum gjeld		11 896 286	12 519 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 057 211	21 006 588



Organisasjonsnr: 918 714 898
FABRIKKVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	7000.00	7000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ligaard Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044

\fonttbl

\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;

\red0\green0\blue0;

\stylesheet

\s0\ql\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;

\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567

\sl567 \qc\plain\f0\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;

\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567

\sl567 \qc\plain\f0\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;

\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\f0\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;

\s4\ql\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;

\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;

\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note

spesifikasjon3;

\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0

Note spesifikasjon4;

\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\f0\fs18\cf1

\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;

\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\f0\fs18\cf1

\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;

\s10\ql\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;

\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 1;

\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 2;

\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 3;

\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 4;

\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;

\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;

\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;

\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;

\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat

og balanse;

\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tx9354\plain\f0\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;

\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tx4422\tx8504\plain\f0\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje

1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2018\mo1\dy15\hr09\min4
*company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Fabrikkveien 30 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		240 000	210 028
Annen driftsinntekt		1 592 015	1 670 912
Sum driftsinntekter		1 832 015	1 880 940
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	450 000	450 000
Annen driftskostnad	2	269 753	355 337
Sum driftskostnader		719 753	805 337
DRIFTSRESULTAT		1 112 262	1 075 602
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		470	782
Annen finansinntekt		2 750	2 722
Sum finansinntekter		3 220	3 504
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		16 782	16 422
Annen rentekostnad		234 978	307 717
Sum finanskostnader		251 761	324 139
NETTO FINANSPOSTER		(248 540)	(320 634)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		863 721	754 968
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	190 037	166 187
ORDINÆRT RESULTAT		673 684	588 781
ÅRSRESULTAT		673 684	588 781
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	673 684	588 781
SUM OVERF. OG DISP.		673 684	588 781

Årsregnskap for Fabrikkveien 30 AS

Organisasjonsnr. 918714898



Fabrikkveien 30 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	18 750 000	19 200 000
Sum varige driftsmidler		18 750 000	19 200 000
SUM ANLEGGSMIDLER		18 750 000	19 200 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 212
Fordringer på konsernselskap		789	0
Andre kortsiktige fordringer		20 512	17 419
Sum fordringer		21 301	45 631
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 285 910	1 760 957
SUM OMLØPSMIDLER		2 307 211	1 806 588
SUM EIENDELER		21 057 211	21 006 588



Fabrikkveien 30 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 160 925	1 487 241
Sum opptjent egenkapital		2 160 925	1 487 241
SUM EGENKAPITAL		9 160 925	8 487 241
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	241 654	202 182
Sum avsetning for forpliktelser		241 654	202 182
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 562 500	11 212 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	779 640	762 858
Sum annen langsiktig gjeld		11 342 140	11 975 358
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 583 794	12 177 540
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 902	13 918
Betalbar skatt	3	150 565	115 122
Skyldig offentlige avgifter		71 969	66 739
Annen kortsiktig gjeld		71 055	146 029
SUM KORTSIKTIG GJELD		312 492	341 808
SUM GJELD		11 896 286	12 519 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 057 211	21 006 588

Stjørdal, 28/06/2021

Jo Iver Ligaard
styreleder



Fabrikkveien 30 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutseningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale da det ikke er ansatte i selskapet.



Fabrikkveien 30 AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 501 256
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 501 256
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 301 256
+ Ordinære avskrivninger	450 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 751 256
Balanseført verdi pr 31/12	18 750 000
Prosentats for ord. avskr.	1-5

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke lønnskostnader. Selskapet kommer derfor ikke inn under reglene om OTP.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	12 250	16 975
Totalt	12 250	16 975



Fabrikkveien 30 AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	863 721
+ Permanente og andre forskjeller	84
+ Endring i midlertidige forskjeller	-179 420
= Inntekt	684 385

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	150 565
= Sum betalbar skatt	150 565
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	39 472
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	190 037
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	150 565
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	150 565



Fabrikkveien 30 AS

Noter 2020**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 098 431	918 447
+ Utestående fordringer	0	564
= Grunnlag utsatt skatt	1 098 431	919 011
Utsatt skatt	241 654	202 182

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	7 000 000	1 487 241	8 487 241
Tilført fra årsresultat	0	673 684	673 684
Pr 31.12.	7 000 000	2 160 925	9 160 925

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 312 500	7 962 500
Totalt	7 312 500	7 962 500
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 562 500	11 212 500
Sum gjeld sikret med pant	10 562 500	11 212 500
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Eiendom	18 750 000	19 200 000
Sum pantsatte eiendeler	18 750 000	19 200 000

Noter for Fabrikkveien 30 AS

Organisasjonsnr. 918714898



Fabrikkveien 30 AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 7 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 7 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ligaard Holding AS	921 326 483	1 000	100,00 %

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:		Pr 31.12.
Kortsiktige fordringer	789	0
Langsiktig gjeld		779 640

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	16 782
-------------------------------------	--------



BDO AS
Stokmoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fabrikkveien 30 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fabrikkveien 30 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 14. juni 2021
BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor