



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 059 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LM PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Remmetsråket 18  
6390 VESTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ulvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		238 980	708 480
Annen driftsinntekt		125 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>363 980</b>	<b>708 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		117 009	68 150
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		57 989	475 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 998</b>	<b>543 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 982</b>	<b>164 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		94 565	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 565</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 565</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>94 417</b>	<b>164 665</b>
Skattekostnad		-15 454	36 226
<b>Årsresultat</b>		<b>109 871</b>	<b>128 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		109 871	128 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 871</b>	<b>128 439</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 600 000	0
Sum varige driftsmidler		1 600 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 600 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 119	311 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 119	311 706
Sum omløpsmidler		422 119	311 706
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 022 119</b>	<b>311 706</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		309 010	199 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>309 010</b>	<b>199 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>339 010</b>	<b>229 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		20 772	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 772</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 600 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 620 772</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	36 226
Skyldige offentlige avgifter		62 337	46 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 337</b>	<b>82 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 683 109</b>	<b>82 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 022 119</b>	<b>311 706</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516445

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 059 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LM PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Remmestråket 18  
6390 VESTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ulvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 928 059 405  
LM PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		238 980	708 480
Annen driftsinntekt		125 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>363 980</b>	<b>708 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		117 009	68 150
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		57 989	475 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 998</b>	<b>543 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 982</b>	<b>164 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		94 565	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 565</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 565</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>94 417</b>	<b>164 665</b>
Skattekostnad		-15 454	36 226
<b>Årsresultat</b>		<b>109 871</b>	<b>128 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		109 871	128 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 871</b>	<b>128 439</b>



Organisasjonsnr: 928 059 405  
LM PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 600 000	0
Sum varige driftsmidler		1 600 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 600 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 119	311 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 119	311 706
Sum omløpsmidler		422 119	311 706
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 022 119</b>	<b>311 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	309 010	199 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>309 010</b>	<b>199 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>339 010</b>	<b>229 139</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	20 772	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>20 772</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 600 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 620 772</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	0	36 226
Skyldige offentlige avgifter	62 337	46 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>62 337</b>	<b>82 567</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 683 109</b>	<b>82 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 022 119</b>	<b>311 706</b>



Organisasjonsnr: 928 059 405  
LM PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LM PROPERTY AS  
928 059 405

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		238 980	708 480
Annen driftsinntekt		125 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>363 980</b>	<b>708 480</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-117 009	-68 150
Annen driftskostnad		-57 989	-475 665
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-174 998</b>	<b>-543 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 982</b>	<b>164 665</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-94 565	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-94 565</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 565</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>94 417</b>	<b>164 665</b>
Skattekostnad		15 454	-36 226
<b>Årsresultat</b>		<b>109 871</b>	<b>128 439</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		109 871	128 439
<b>Sum overføringer</b>		<b>109 871</b>	<b>128 439</b>



LM PROPERTY AS  
928 059 405

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 600 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 119	311 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>422 119</b>	<b>311 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 119</b>	<b>311 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 022 119</b>	<b>311 706</b>



LM PROPERTY AS  
928 059 405

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		309 010	199 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>309 010</b>	<b>199 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>339 010</b>	<b>229 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		20 772	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>20 772</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 600 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	36 226
Skyldige offentlige avgifter		62 337	46 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 337</b>	<b>82 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 683 109</b>	<b>82 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 022 119</b>	<b>311 706</b>

VESTNES, 03.06.2025

Terje Ulvestad  
styrets leder / daglig leder



LM PROPERTY AS  
928 059 405

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser