



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORE EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Sandstuveien 52  
1184 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kvarud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |      | 1 400 640        | 1 400 640        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 400 640</b> | <b>1 400 640</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Avskrivning                                  | 2    | 570 797          | 540 797          |
| Annen driftskostnad                          | 3    | 226 036          | 644 145          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>796 833</b>   | <b>1 184 942</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>603 807</b>   | <b>215 698</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     |      | 144 608          | 136 116          |
| Annen finansinntekt                          |      | 7 070            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>151 678</b>   | <b>136 116</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |      | 358 212          | 294 776          |
| Annen finanskostnad                          |      | 5 460            | 40 121           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>363 672</b>   | <b>334 897</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-211 994</b>  | <b>-198 781</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>391 813</b>   | <b>16 917</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4    | 85 996           | 3 730            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>305 817</b>   | <b>13 187</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>305 817</b>   | <b>13 187</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                             | 6    |                  | 1 000 000        |
| Overføringer annen egenkapital               | 6    | 305 817          | -986 813         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>305 817</b>   | <b>13 187</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 294 949           | 220 763           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>294 949</b>    | <b>220 763</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2, 7 | 7 094 615         | 7 665 412         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>7 094 615</b>  | <b>7 665 412</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 389 564</b>  | <b>7 886 175</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 8    | 864 064           | 2 011 916         |
| Andre fordringer                               | 8    | 1 599 201         | 1 570 164         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 463 265</b>  | <b>3 582 080</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 255 564</b>  | <b>949 142</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 718 829</b>  | <b>4 531 222</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>11 108 393</b> | <b>12 417 397</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5, 6 | 500 000           | 500 000           |
| Overkurs                                       | 6    | 71 689            | 71 689            |
| Annen innskutt egenkapital                     | 6    | 811 615           | 811 615           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 383 304</b>  | <b>1 383 304</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 6    | 571 746           | 265 929           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>571 746</b>    | <b>265 929</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>1 955 050</b>  | <b>1 649 233</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | 0                 | 537 160           |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8, 9 | 6 956 593         | 6 986 368         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>6 956 593</b>  | <b>7 523 528</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>6 956 593</b>  | <b>7 523 528</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 8    | 4 112             | 1 837             |
| Betalbar skatt                    | 4    | 160 182           | 65 970            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 8    | 2 032 457         | 3 176 829         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 196 751</b>  | <b>3 244 636</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>9 153 344</b>  | <b>10 768 164</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>11 108 393</b> | <b>12 417 397</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 703294

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORE EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Sandstuveien 52  
1184 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kvarud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 013 700  
NORE EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |             | 1 400 640        | 1 400 640        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>1 400 640</b> | <b>1 400 640</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Avskrivning                                  | 2           | 570 797          | 540 797          |
| Annen driftskostnad                          | 3           | 226 036          | 644 145          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>796 833</b>   | <b>1 184 942</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>603 807</b>   | <b>215 698</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     |             | 144 608          | 136 116          |
| Annen finansinntekt                          |             | 7 070            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>151 678</b>   | <b>136 116</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |             | 358 212          | 294 776          |
| Annen finanskostnad                          |             | 5 460            | 40 121           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>363 672</b>   | <b>334 897</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-211 994</b>  | <b>-198 781</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4           | 85 996           | 3 730            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>305 817</b>   | <b>13 187</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>305 817</b>   | <b>13 187</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte                             | 6           |                  | 1 000 000        |
| Overføringer annen egenkapital               | 6           | 305 817          | -986 813         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>305 817</b>   | <b>13 187</b>    |



Organisasjonsnr: 913 013 700  
NORE EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 294 949           | 220 763           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>294 949</b>    | <b>220 763</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2, 7 | 7 094 615         | 7 665 412         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>7 094 615</b>  | <b>7 665 412</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 389 564</b>  | <b>7 886 175</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 8    | 864 064           | 2 011 916         |
| Andre fordringer                               | 8    | 1 599 201         | 1 570 164         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 463 265</b>  | <b>3 582 080</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 255 564</b>  | <b>949 142</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 718 829</b>  | <b>4 531 222</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>11 108 393</b> | <b>12 417 397</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5, 6 | 500 000           | 500 000           |
| Overkurs                                       | 6    | 71 689            | 71 689            |
| Annen innskutt egenkapital                     | 6    | 811 615           | 811 615           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 383 304</b>  | <b>1 383 304</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 6    | 571 746           | 265 929           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>571 746</b>    | <b>265 929</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>1 955 050</b>  | <b>1 649 233</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                   |                   |



|                                   |      |                   |                   |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til                         |      |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 7    | 0                 | 537 160           |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8, 9 | 6 956 593         | 6 986 368         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>6 956 593</b>  | <b>7 523 528</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>6 956 593</b>  | <b>7 523 528</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 8    | 4 112             | 1 837             |
| Betalbar skatt                    | 4    | 160 182           | 65 970            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 8    | 2 032 457         | 3 176 829         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 196 751</b>  | <b>3 244 636</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>9 153 344</b>  | <b>10 768 164</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>11 108 393</b> | <b>12 417 397</b> |



Organisasjonsnr: 913 013 700  
NORE EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 2000.00            | 250.00               | 500000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| ENERGI INVEST HOLDING AS     | 2000.00            | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 2000.00            | 100.00%              |                      |

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

| <u>Omløpsmidler</u>                | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| <u>Kortsiktig gjeld</u>            | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |



## Nore Eiendomselskap AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

|                         | Tomt         | Bygg         | Oppussing<br>Påkost bygg | Faste tekniske<br>installasjoner | Sum        |
|-------------------------|--------------|--------------|--------------------------|----------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 838 500      | 7 274 004    | 1 700 000                | 2 540 500                        | 12 353 004 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 838 500      | 7 274 004    | 1 700 000                | 2 540 500                        | 12 353 004 |
| Akk.avskrivning 31.12.  | 0            | -1 340 589   | -1 556 000               | -2 361 800                       | -5 258 389 |
| Balanseført pr. 31.12.  | 838 500      | 5 933 415    | 144 000                  | 178 700                          | 7 094 615  |
| Årets avskrivninger     | 0            | 145 497      | 170 000                  | 255 300                          | 570 797    |
| Avskrivningsplan        | Lineær<br>0% | Lineær<br>2% | Lineær<br>10%            | Lineær<br>10%                    |            |



## Nore Eiendomselskap AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>   | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---|-------------------|-------------------|
| Betalbar skatt  | 160 182           | 65 970            |
| Endring utsatt skatt  | -74 186           | -62 240           |
| Årets totale skattekostnad  | <u>85 996</u>     | <u>3 730</u>      |
| <br><i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>   | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
| Ordinært resultat før skattekostnad   | 391 813           | 16 917            |
| Permanente forskjeller  | -923              | 40                |
| Endring i midlertidige forskjeller  | 337 212           | 282 907           |
| Årets skattegrunnlag  | <u>728 102</u>    | <u>299 864</u>    |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag  | 160 182           | 65 970            |
| <br><i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>   | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
| Driftsmidler inkl goodwill  | -1 330 679        | -1 003 467        |
| Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv                                      | -10 000           | 0                 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12   | <u>-1 340 679</u> | <u>-1 003 467</u> |
| <br>Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)  | -294 949          | -220 763          |
| <br><i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i> | <b>2023</b>       |                   |
| 22% skatt av resultat før skatt   | 86 199            |                   |
| Permanente forskjeller (22%)  | -203              |                   |
| Beregnet skattekostnad  | <u>85 996</u>     |                   |
| <br>Effektiv skattesats *)  | 21,9 %            |                   |

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Nore Eiendomselskap AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 2 000  | 250       | 500 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                          | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| ENERGI INVEST HOLDING AS | 2 000           | 100 %     | 100 %       |

#### Note 6 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum       |
|------------------------|--------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 500 000      | 71 689   | 811 615                    | 265 929           | 1 649 233 |
| Årsresultat            | 0            | 0        | 0                          | 305 817           | 305 817   |
| Egenkapital 31.12.2023 | 500 000      | 71 689   | 811 615                    | 571 746           | 1 955 050 |

#### Note 7 - Pant og garantier

Nore Eiendomselskap har en gjeld til DNB på kr 537.160 Lånet er innfridd i 2023

Selskapets eiendom, med bokført verdi på kr 7.655.412 er pantsatt som sikkerhet for gjelden.

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Fordringer                               | 2023      | Nore VVS 2022 |
|--|-----------|---------------|
| Lån til foretak i samme konsern Nore VVS | 1 598 776 | 1 454 168     |
| Kundefordringer Nore VVS                 | 864 064   | 2 011 916     |
| Sum                                      | 2 462 840 | 3 466 084     |

Rente er berget med 3,5% og utgjør kr 136.116



## Nore Eiendomselskap AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

| <i>Gjeld</i>                             | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Annen kortsiktig gjeld                   | -2 022 457        | -2 164 245        |
| Langsiktig gjeld Energiinvest Holding AS | -5 500 000        | -5 500 000        |
| Sum                                      | <u>-7 522 457</u> | <u>-7 664 245</u> |

Rente er berget med 3,5% og utgjør kr 294.776.

### Note 9 - Annen langsiktig gjeld

|  | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|--|-------------|-------------|
| Andel negativ EK i Sameiet Sandstuveien 52 | 1 456 593   | 1 486 368   |

Gjelden til Sameiet Sandstuveien 52 for 2023 er Nore Eiendomselskap sin andel av gjeld fratrukket eiendeler i årsregnskapet til sameiet. Dette tilsvarer andel av negativ egenkapital i sameieregnskapet, og beløpet vises som en gjeldspost i regnskapet til Nore Eiendomselskap AS.