



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 039 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSVEIEN 68D AS
Forretningsadresse: Breimvegen 12
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Rokstad Duus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 514	467 203
Sum inntekter		620 514	467 203
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 692	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	268 360	186 000
Annen driftskostnad		103 529	78 967
Sum kostnader		381 581	264 967
Driftsresultat		238 933	202 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 369	385
Sum finansinntekter		1 369	385
Annen rentekostnad		142 411	93 583
Sum finanskostnader		142 411	93 583
Netto finans		-141 042	-93 198
Ordinært resultat før skattekostnad	3	97 891	109 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 891	109 038
Årsresultat	4	97 891	109 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 891	109 038
Totalresultat		97 891	109 038
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 891	109 038
Sum overføringer og disponeringer	4	97 891	109 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 336 000	3 475 000
Maskiner og anlegg		172 000	227 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		492 000	550 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 000 000	4 252 000
Sum anleggsmidler		4 000 000	4 252 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 743	42 086
Sum fordringer		41 743	42 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 916	606 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 916	606 998
Sum omløpsmidler		317 659	649 084
SUM EIENDELER		4 317 659	4 901 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-346	-346
Sum innskutt egenkapital		29 654	29 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 154 816	1 252 707
Sum opptjent egenkapital		-1 154 816	-1 252 707
Sum egenkapital	4	-1 125 162	-1 223 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 596 432	2 236 432
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 675 112	3 775 112
Sum annen langsiktig gjeld		5 271 544	6 011 544
Sum langsiktig gjeld		5 271 544	6 011 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 654	
Skyldig offentlige avgifter		111 231	82 340
Annen kortsiktig gjeld		51 393	30 254
Sum kortsiktig gjeld		171 278	112 594
Sum gjeld		5 442 821	6 124 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 317 659	4 901 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313697

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 039 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSVEIEN 68D AS
Forretningsadresse: Breimvegen 12
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Rokstad Duus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 039 301
MØLLENDALSVEIEN 68D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 514	467 203
Sum inntekter		620 514	467 203
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 692	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	268 360	186 000
Annen driftskostnad		103 529	78 967
Sum kostnader		381 581	264 967
Driftsresultat		238 933	202 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 369	385
Sum finansinntekter		1 369	385
Annen rentekostnad		142 411	93 583
Sum finanskostnader		142 411	93 583
Netto finans		-141 042	-93 198
Ordinært resultat før skattekostnad	3	97 891	109 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 891	109 038
Årsresultat	4	97 891	109 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 891	109 038
Totalresultat		97 891	109 038
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 891	109 038
Sum overføringer og disponeringer	4	97 891	109 038



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 596 432	2 236 432
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 675 112	3 775 112
Sum annen langsiktig gjeld		5 271 544	6 011 544
Sum langsiktig gjeld		5 271 544	6 011 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 654	
Skyldig offentlige avgifter		111 231	82 340
Annen kortsiktig gjeld		51 393	30 254
Sum kortsiktig gjeld		171 278	112 594
Sum gjeld		5 442 821	6 124 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 317 659	4 901 084



Organisasjonsnr: 916 039 301
MØLLENDALSVEIEN 68D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Møllendalsveien 68d AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 039 301



RESULTATREGNSKAP

MØLLENDALSVEIEN 68D AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		620 514	467 203
Sum driftsinntekter		620 514	467 203
Lønnskostnad	1	9 692	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	268 360	186 000
Annen driftskostnad		103 529	78 967
Sum driftskostnader		381 581	264 967
Driftsresultat		238 933	202 236
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 369	385
Annen rentekostnad		142 411	93 583
Resultat av finansposter		-141 042	-93 198
Resultat før skattekostnad	3	97 891	109 038
Resultat		97 891	109 038
Årsresultat	4	97 891	109 038
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		97 891	109 038
Sum overføringer	4	97 891	109 038



BALANSE

MØLLENDALSVEIEN 68D AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 336 000	3 475 000
Maskiner og anlegg		172 000	227 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		492 000	550 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 000 000	4 252 000
Sum anleggsmidler		4 000 000	4 252 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		41 743	42 086
Sum fordringer		41 743	42 086
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 916	606 998
Sum omløpsmidler		317 659	649 084
Sum eiendeler		4 317 659	4 901 084



BALANSE

MØLLENDALSVEIEN 68D AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-346	-346
Sum innskutt egenkapital		29 654	29 654
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-1 154 816	-1 252 707
Sum opptjent egenkapital		-1 154 816	-1 252 707
Sum egenkapital	4	-1 125 162	-1 223 053
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 596 432	2 236 432
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 675 112	3 775 112
Sum annen langsiktig gjeld		5 271 544	6 011 544
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 654	0
Skyldig offentlige avgifter		111 231	82 340
Annen kortsiktig gjeld		51 393	30 254
Sum kortsiktig gjeld		171 278	112 594
Sum gjeld		5 442 821	6 124 138
Sum egenkapital og gjeld		4 317 659	4 901 084

Bergen, 28.01.2024
Styret i Møllendalsveien 68d AS

Peter Sebastian Duus
styreleder/daglig leder

Ingrid Rokstad Duus
styremedlem



MØLLENDALSVEIEN 68D AS

916 039 301

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt bokføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen tilsette. Sysselsatte årsverk er 0.

Der er ingen pensjonsforpliktelser.

Styret og daglig leder har ikke mottatt lønn eller andre godtgjørelser.

Årets bokførte lønnskostnad er skattefrie gaver til styremedlemmene.

Selskapet har gjort fravalg av revisor, der er ingen honorarer.



MØLLENDALSVEIEN 68D AS

916 039 301

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 843 272	553 924	966 904	5 364 100
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			16 360	16 360
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 843 272	553 924	983 264	5 380 460
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	507 272	381 924	491 264	1 380 460
= Bokført verdi 31.12.23	3 336 000	172 000	492 000	4 000 000
Årets ordinære avskrivninger	139 000	55 000	74 360	268 360
Økonomisk levetid	10-30 år	10 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	97 891	109 038
Permanente forskjeller	18 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 856	-52 725
Anvendelse av fremførbart underskudd	-171 746	-56 312
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 077 325	1 133 181	55 856
Sum	1 077 325	1 133 181	55 856
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 236 243	-2 407 989	-171 746
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 158 917	1 274 808	115 891
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



MØLLENDALSVEIEN 68D AS

916 039 301

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-346	-1 252 707	-1 223 053
Årets resultat			97 891	97 891
Pr 31.12.2023	30 000	-346	-1 154 816	-1 125 162

Note 5 Gjeld, pantstillelser

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 596 432	2 236 432
Annen langsiktig gjeld	3 675 112	3 775 112
Sum	5 271 544	6 011 544
Gjeld sikret ved pant	1 596 432	2 236 432
Banklånet er sikret med pant i driftsmidler bokført med kroner	4 000 000	

Der er ingen andre pantstillelser eller garantier.

Annen langsiktig gjeld kr 3 675 112 er gjeld til nærstående og ikke rentebærende.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MØLLENDALSVEIEN 68D AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum		100	30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ingrid Skinlo Rokstad	50	50,0	50,0
PSD AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ingrid Skinlo Rokstad	styremedlem	50
Peter S Duus (PSD AS)	daglig leder og styreleder	50

Stemmeandel følger aksjeandel.



MØLLENDALSVEIEN 68D AS

916 039 301

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Utsiktene fremover vurderes som gode. Selskapets driftskostnader vil holdes på dagens nivå og den løpende leieinntekten vil betjene både renter og avdrag på banklånet og den øvrige driften. Videre er all annen gjeld langsiktige innlån fra eierne.