



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 165 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: J.N.Jacobsens gate 15
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PAAL REHOLT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 054 232	1 039 911
Sum inntekter		1 054 232	1 039 911
Kostnader			
Varekostnad		4 796	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 628	87 828
Annen driftskostnad		273 411	268 699
Sum kostnader		375 836	356 527
Driftsresultat		678 397	683 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		820	2 616
Annen finansinntekt		5 383	4 910
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		48 716	67 106
Sum finansinntekter		54 918	74 632
Annen rentekostnad		181 262	194 217
Sum finanskostnader		181 262	194 217
Netto finans		-126 343	-119 585
Resultat før skattekostnad		552 053	563 799
Skattekostnad på resultat	2	111 297	113 547
Årsresultat	3	440 756	450 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		440 756	450 252
Totalresultat		440 756	450 252
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		90 756	150 252



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		440 756	450 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 812 885	3 086 518
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	3 812 885	3 086 518
Sum anleggsmidler		3 812 885	3 086 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	9 226	8 191
Andre kortsiktige fordringer		16 011	13 175
Sum fordringer		25 237	21 366
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6	747 268	608 552
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		747 268	608 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		651 777	335 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 777	335 604
Sum omløpsmidler		1 424 282	965 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		5 237 167	4 052 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		916 784	826 027
Udisponert resultat			
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		916 784	826 028
Sum egenkapital	3	1 016 784	926 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	242 884	234 857
Sum avsetninger for forpliktelser		242 884	234 857
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 392 000	1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 097 048	1 162 147
Sum annen langsiktig gjeld		3 489 048	2 462 147
Sum langsiktig gjeld		3 731 932	2 697 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 181	8 432
Betalbar skatt	2	103 270	120 577
Utbytte		350 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		488 451	429 009
Sum gjeld		4 220 383	3 126 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 237 167	4 052 041
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353182

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 968 165 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: J.N.Jacobsens gate 15
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: PAAL REHOLT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 165 674
REHOLT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 054 232	1 039 911
Sum inntekter		1 054 232	1 039 911
Kostnader			
Varekostnad		4 796	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 628	87 828
Annen driftskostnad		273 411	268 699
Sum kostnader		375 836	356 527
Driftsresultat		678 397	683 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		820	2 616
Annen finansinntekt		5 383	4 910
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		48 716	67 106
Sum finansinntekter		54 918	74 632
Annen rentekostnad		181 262	194 217
Sum finanskostnader		181 262	194 217
Netto finans		-126 343	-119 585
Resultat før skattekostnad		552 053	563 799
Skattekostnad på resultat	2	111 297	113 547
Årsresultat	3	440 756	450 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		440 756	450 252
Totalresultat		440 756	450 252
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		90 756	150 252
Sum overføringer og disponeringer		440 756	450 252



Organisasjonsnr: 968 165 674
REHOLT EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 812 885	3 086 518
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	3 812 885	3 086 518
Sum anleggsmidler		3 812 885	3 086 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	9 226	8 191
Andre kortsiktige			
fordringer		16 011	13 175
Sum fordringer		25 237	21 366
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6	747 268	608 552
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle			
instrumenter	6		
Sum investeringer		747 268	608 552
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		651 777	335 604
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		651 777	335 604
Sum omløpsmidler		1 424 282	965 522
SUM EIENDELER		5 237 167	4 052 040



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		916 784	826 027
Udisponert resultat			
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		916 784	826 028

Sum egenkapital	3	1 016 784	926 028
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	242 884	234 857
Sum avsetninger for forpliktelses		242 884	234 857

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 392 000	1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 097 048	1 162 147
Sum annen langsiktig gjeld		3 489 048	2 462 147

Sum langsiktig gjeld		3 731 932	2 697 004
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		35 181	8 432
Betalbar skatt	2	103 270	120 577
Utbytte		350 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		488 451	429 009

Sum gjeld		4 220 383	3 126 013
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 237 167	4 052 041
---------------------------------	--	------------------	------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 968 165 674
REHOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00



Årsregnskap 2025

Reholt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 968 165 674



RESULTATREGNSKAP

REHOLT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 054 232	1 039 911
Sum driftsinntekter		1 054 232	1 039 911
Varekostnad		4 796	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 628	87 828
Annen driftskostnad		273 411	268 699
Sum driftskostnader		375 836	356 527
Driftsresultat		678 397	683 384
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		820	2 616
Annen finansinntekt		5 383	4 910
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		48 716	67 106
Annen rentekostnad		181 262	194 217
Resultat av finansposter		-126 343	-119 585
Resultat før skattekostnad		552 053	563 799
Skattekostnad på resultat	2	111 297	113 547
Årsresultat	3	440 756	450 252
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		350 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		90 756	150 252
Sum overføringer		440 756	450 252



BALANSE

REHOLT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 812 885	3 086 518
Sum varige driftsmidler	1, 4	3 812 885	3 086 518
Sum anleggsmidler		3 812 885	3 086 518
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	9 226	8 191
Andre kortsiktige fordringer		16 011	13 175
Sum fordringer		25 237	21 366
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	6	747 268	608 552
Sum investeringer		747 268	608 552
Bankinnskudd, kontanter o.l.		651 777	335 604
Sum omløpsmidler		1 424 282	965 522
Sum eiendeler		5 237 167	4 052 040



BALANSE

REHOLT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		916 784	826 027
Sum opptjent egenkapital		916 784	826 028
Sum egenkapital	3	1 016 784	926 028
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	242 884	234 857
Sum avsetning for forpliktelser		242 884	234 857
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 392 000	1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 097 048	1 162 147
Sum annen langsiktig gjeld		3 489 048	2 462 147
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 181	8 432
Betalbar skatt	2	103 270	120 577
Utbytte		350 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		488 451	429 009
Sum gjeld		4 220 383	3 126 013
Sum egenkapital og gjeld		5 237 167	4 052 041

24.03.2026
Styret i Reholt Eiendom AS

PAAL REHOLT
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 810 600	6 810 600
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 810 600	6 810 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 636 254	3 636 254
= Bokført verdi 31.12.24	2 998 690	2 998 690
Årets ordinære avskrivninger	97 628	97 628
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 4 %	
Økonomisk levetid	0 - 200 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 270	120 577
Endring i utsatt skatt	8 027	-7 030
Skattekostnad ordinært resultat	111 297	113 547
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	552 053	563 799
Permanente forskjeller	-46 157	-47 678
Endring i midlertidige forskjeller	-36 488	31 956
Skattepliktig inntekt	469 407	548 077
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 270	120 577
Sum betalbar skatt i balansen	103 270	120 577

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 104 019	1 067 531	-36 488
Sum	1 104 019	1 067 531	-36 488
Grunnlag for utsatt skatt	1 104 019	1 067 531	-36 488
Utsatt skatt (22 %)	242 884	234 857	-8 027



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	826 027	926 027
Årets resultat		440 756	440 756
Utbytte		-350 000	-350 000
Pr 31.12.2025	100 000	916 784	1 016 784

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	-1 097 048	-1 162 147
Sum	-1 097 048	-2 462 147
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 998 690	3 086 518
Sum	2 998 690	3 086 518

Note 5 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	9 226	8 191
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	9 226	8 191

Note 6 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Omløpsmidler			
Nordea Plan Balansert	747 276	747 268	747 268
Sum	747 276	747 268	747 268



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reholt Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PAAL REHOLT	500	50,0	50,0
CARSTEN REHOLT	250	25,0	25,0
REHOLT TANNTEKNISKE LABORATORIUM AS	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
PAAL REHOLT	styreleder/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500

Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.