



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 512 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UREM RESI LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Ramsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		750 936	472 595
Sum kostnader		750 936	472 595
Driftsresultat		-750 936	-472 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 143 550	1 134 613
Annen renteinntekt		122	
Sum finansinntekter		3 143 672	1 134 613
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 122	
Annen finanskostnad			525
Sum finanskostnader		37 122	525
Netto finans		3 106 550	1 134 088
Ordinært resultat før skattekostnad		2 355 614	661 493
Skattekostnad på resultat	1		8 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 355 614	652 779
Årsresultat		2 355 614	652 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 355 614	652 779
Totalresultat		2 355 614	652 779
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen innskutt egenkapital			5 570
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	2 355 614	621 886
Dekning av tidligere udekket tap			25 324
Sum overføringer og disponeringer		2 355 614	652 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		81 732 300	78 588 750
Sum fordringer		81 732 300	78 588 750
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	41 384 134	41 384 134
Sum investeringer		41 384 134	41 384 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		614 484	1 362 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 484	1 362 173
Sum omløpsmidler		123 730 918	121 335 058
SUM EIENDELER		123 730 918	121 335 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Overkurs	2	119 722 000	119 722 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		119 782 000	119 782 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 977 499	621 886
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		2 977 499	621 886
Sum egenkapital		122 759 499	120 403 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	3 125
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		965 169	928 047
Sum kortsiktig gjeld		971 419	931 172
Sum gjeld		971 419	931 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 730 918	121 335 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526716

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 512 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UREM RESI LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Ramsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 512 184
UREM RESI LILLESTRØM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		750 936	472 595
Sum kostnader		750 936	472 595
Driftsresultat		-750 936	-472 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 143 550	1 134 613
Annen renteinntekt		122	
Sum finansinntekter		3 143 672	1 134 613
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 122	
Annen finanskostnad			525
Sum finanskostnader		37 122	525
Netto finans		3 106 550	1 134 088
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	2 355 614	661 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 355 614	652 779
Årsresultat		2 355 614	652 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 355 614	652 779
Totalresultat		2 355 614	652 779
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen innskutt egenkapital			5 570
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	2 355 614	621 886
Dekning av tidligere udekket tap			25 324
Sum overføringer og disponeringer		2 355 614	652 779



Organisasjonsnr: 925 512 184
UREM RESI LILLESTRØM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 81 732 300 78 588 750

Sum fordringer 81 732 300 78 588 750

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3 41 384 134 41 384 134

Sum investeringer 41 384 134 41 384 134

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 614 484 1 362 173

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 614 484 1 362 173

Sum omløpsmidler 123 730 918 121 335 058

SUM EIENDELER 123 730 918 121 335 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 60 000 60 000

Overkurs 2 119 722 000 119 722 000

Sum innskutt egenkapital 119 782 000 119 782 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 2 977 499 621 886

Udekket tap 2

Sum opptjent egenkapital 2 977 499 621 886

Sum egenkapital 122 759 499 120 403 886



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	3 125
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		965 169	928 047
Sum kortsiktig gjeld		971 419	931 172
Sum gjeld		971 419	931 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 730 918	121 335 058



Organisasjonsnr: 925 512 184
UREM RESI LILLESTRØM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Urem Resi Lillestrøm AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Urem Resi Lillestrøm AS som viser et overskudd på NOK 2 355 614. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: O2YYV-8J31W-TQYVJ-ZUMD4-TFW4S-LENDH



Revisors beretning 2022 for Urem Resi Lillestrøm AS



Oslo , 14. juni 2023
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnummer: O2YYV-8J31W-TQYVJ-ZUWD4-TFW4S-LENDH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-15 13:56:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O2YYV-8J31W-TQYVJ-ZUWD4-TFW4S-LENDH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Urem Resi Lillestrøm AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 512 184



Resultatregnskap

Urem Resi Lillestrøm AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		750 936	472 595
Sum driftskostnader		750 936	472 595
Driftsresultat		-750 936	-472 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 143 550	1 134 613
Annen renteinntekt		122	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 122	0
Annen finanskostnad		0	525
Resultat av finansposter		3 106 550	1 134 088
Resultat før skattekostnad		2 355 614	661 493
Skattekostnad på resultat	1	0	8 714
Resultat		2 355 614	652 779
Årsresultat		2 355 614	652 779
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	2 355 614	621 886
Avsatt til annen innskutt egenkapital		0	5 570
Dekning av tidligere udekket tap		0	25 324
Sum overføringer		2 355 614	652 779



Balanse

Urem Resi Lillestrøm AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		81 732 300	78 588 750
Sum fordringer		81 732 300	78 588 750
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	41 384 134	41 384 134
Sum investeringer		41 384 134	41 384 134
Bankinnskudd, kontanter o.l.		614 484	1 362 173
Sum omløpsmidler		123 730 918	121 335 058
Sum eiendeler		123 730 918	121 335 058



Balanse

Urem Resi Lillestrøm AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Overkurs	2	119 722 000	119 722 000
Sum innskutt egenkapital		119 782 000	119 782 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 977 499	621 886
Sum opptjent egenkapital		2 977 499	621 886
Sum egenkapital		122 759 499	120 403 886
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	3 125
Konserngjeld		965 169	928 047
Sum kortsiktig gjeld		971 419	931 172
Sum gjeld		971 419	931 172
Sum egenkapital og gjeld		123 730 918	121 335 058

09.06.2023

Styret i Urem Resi Lillestrøm AS


Fredrik Hansen Steinum
Styreleder



Urem Resi Lillestrøm AS

2022

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Datterselskapene i konsernet er anskaffet med sikte på midlertidig eie og er primært anskaffet for videresalg. Aksjer i datterselskaper er således klassifisert som kortsiktige investeringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

**Note 1 - Skatt**

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	0	8 714
Sum skattekostnad (inntekt)	0	8 714

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	2 355 614	661 493
Permanente forskjeller	0	-5 248 000
Grunnlag for årets skattekostnad	2 355 614	-4 586 507
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Beregnet alminnelig inntekt	2 355 614	-4 586 507
Benyttet fremførbart underskudd	2 355 614	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	-4 586 507

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Underskudd til fremføring	2 355 614	-2 270 501	-4 626 114
Sum midlertidige forskjeller	2 355 614	-2 270 501	-4 626 114
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	-2 355 614	2 270 501	4 626 114
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	60 000	119 722 000	621 886	120 403 886
Årets resultat			2 355 614	2 355 614
Sum egenkapital 31.12.2022	60 000	119 722 000	2 977 499	122 759 499

Note 3 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
K Tre Holding AS	100%	-1 426 878	9 974 595	41 384 134

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for midlertidig eie kommer til anvendelse.
Aksjene i K Tre Holding AS er pantsatt i Danske Bank til fordel for gjelden i datterselskapet K Tre AS.



Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.