



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 626 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST ME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 11
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Havnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		4	10
Sum kostnader		4	10
Driftsresultat		-4	-10
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 978	12 582
Annen finansinntekt		1 017 429	264 350
Sum finansinntekter		1 039 407	276 932
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		128 375	
Annen rentekostnad		35 449	47 893
Sum finanskostnader		163 824	47 893
Netto finans		875 583	229 039
Ordinært resultat før skattekostnad		875 579	229 029
Skattekostnad på ordinært resultat	1	68 006	28 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		807 573	200 930
Årsresultat		807 573	200 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		807 572	200 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		807 572	200 930
Sum overføringer og disponeringer		807 572	200 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 515 079	5 047 429
Andre fordringer		576 530	625 333
Sum finansielle anleggsmidler		4 091 609	5 672 762
Sum anleggsmidler		4 091 609	5 672 762
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 778 672	342 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 778 672	342 060
Sum omløpsmidler		2 778 672	342 060
SUM EIENDELER		6 870 281	6 014 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	1 142 111	1 142 111
Overkurs	3	1 270 217	1 270 217
Sum innskutt egenkapital		2 412 328	2 412 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 914 115	1 106 542
Sum opptjent egenkapital		1 914 115	1 106 542
Sum egenkapital		4 326 443	3 518 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 475 832	2 467 852
Sum annen langsiktig gjeld		2 475 832	2 467 852
Sum langsiktig gjeld		2 475 832	2 467 852
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	68 006	28 099
Sum kortsiktig gjeld		68 006	28 099
Sum gjeld		2 543 838	2 495 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 870 281	6 014 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150615

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 626 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST ME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 11
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Havnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Organisasjonsnr: 997 626 486
INVEST ME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		4	10
Sum kostnader		4	10
Driftsresultat		-4	-10
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 978	12 582
Annen finansinntekt		1 017 429	264 350
Sum finansinntekter		1 039 407	276 932
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		128 375	
Annen rentekostnad		35 449	47 893
Sum finanskostnader		163 824	47 893
Netto finans		875 583	229 039
Ordinært resultat før skattekostnad		875 579	229 029
Skattekostnad på ordinært resultat	1	68 006	28 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		807 573	200 930
Årsresultat		807 573	200 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		807 572	200 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		807 572	200 930
Sum overføringer og disponeringer		807 572	200 930



Sum langsiktig gjeld		2 475 832	2 467 852
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	68 006	28 099
Sum kortsiktig gjeld		68 006	28 099
Sum gjeld		2 543 838	2 495 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 870 281	6 014 821



Organisasjonsnr: 997 626 486
INVEST ME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Invest Me Eiendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	875 578
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-566 461
= Grunnlag for årets skattekostnad	309 117
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0

Noter for Invest Me Eiendom As

Organisasjonsnr. 997626486



Invest Me Eiendom As

Noter 2021

= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	309 117
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	309 117

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	68 006
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	68 006
= Skattekostnad i resultatregnskapet	68 006

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	68 006
= Betalbar skatt i balansen	68 006

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 1 142 111 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 142 111.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Arne Medlien		456 844	40,00 %
Endre Havnås		305 675	26,76 %
Tom Gregers Barfod		227 292	19,90 %
Mallin Eiendom AS	915 795 285	152 300	13,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	762 519	66,76 %

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 142 111	1 270 217	1 106 542	3 518 871
+Fra årets resultat			807 572	807 572
Pr 31.12.	1 142 111	1 270 217	1 914 115	4 326 443



Invest Me Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		4	10
Sum driftskostnader		4	10
DRIFTSRESULTAT		(4)	(10)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 978	12 582
Annen finansinntekt		1 017 429	264 350
Sum finansinntekter		1 039 407	276 932
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		128 375	0
Annen rentekostnad		35 449	47 893
Sum finanskostnader		163 824	47 893
NETTO FINANSPOSTER		875 582	229 039
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		875 578	229 029
Skattekostnad på ordinært resultat	1	68 006	28 099
ORDINÆRT RESULTAT		807 572	200 930
ÅRSRESULTAT		807 572	200 930
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		807 572	200 930
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		807 572	200 930



Invest Me Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 515 079	5 047 429
Andre fordringer		576 530	625 333
Sum finansielle anleggsmidler		4 091 609	5 672 762
SUM ANLEGGSMIDLER		4 091 609	5 672 762
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 778 672	342 060
SUM OMLØPSMIDLER		2 778 672	342 060
SUM EIENDELER		6 870 282	6 014 822
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	1 142 111	1 142 111
Overkurs	3	1 270 217	1 270 217
Sum innskutt egenkapital		2 412 328	2 412 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 914 115	1 106 542
Sum opptjent egenkapital		1 914 115	1 106 542
SUM EGENKAPITAL		4 326 443	3 518 871
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 475 832	2 467 852
Sum annen langsiktig gjeld		2 475 832	2 467 852
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 475 832	2 467 852
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	68 006	28 099
SUM KORTSIKTIG GJELD		68 006	28 099
SUM GJELD		2 543 838	2 495 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 870 282	6 014 822

Arne Medlien

Peder Nustad

Endre Havnås