



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 731 131
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GULLHAUGLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Kjøren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 701 504	1 645 608
Sum inntekter		1 701 504	1 645 608
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-38 338	-36 512
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-2 258 361	-2 254 664
Sum kostnader		-2 296 697	-2 291 175
Driftsresultat		-595 193	-645 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		52 255	57 155
Sum finanskostnader		-195 061	-122 308
Netto finans		-142 806	-65 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-738 000	-710 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		-738 000	-710 720
Årsresultat	7,11	-738 000	-710 720
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-738 000	-710 720
Sum overføringer og disponeringer		-738 000	-710 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	15 756 664	15 756 664
Sum varige driftsmidler		15 756 664	15 756 664
Sum anleggsmidler		15 756 664	15 756 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	70 769	63 595
Andre fordringer	9	73 677	77 295
Sum fordringer		144 446	140 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	667 438	1 797 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		811 885	1 938 579
Sum omløpsmidler		811 884	1 938 578
SUM EIENDELER		16 568 549	17 695 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	7 722 655	8 460 654
Sum opptjent egenkapital		7 722 655	8 460 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		7 722 655	8 460 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	3 299 128	3 731 290
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	5 445 000	5 445 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 744 128	9 176 290
Sum langsiktig gjeld		8 744 128	9 176 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 704	37 878
Annen kortsiktig gjeld		60 062	20 420
Sum kortsiktig gjeld		101 766	58 298
Sum gjeld		8 845 894	9 234 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 568 549	17 695 243
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	8 744 128	9 176 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534478

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 731 131
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GULLHAUGLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Kjøren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 976 731 131
GULLHAUGLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 701 504	1 645 608
Sum inntekter		1 701 504	1 645 608
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-38 338	-36 512
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-2 258 361	-2 254 664
Sum kostnader		-2 296 697	-2 291 175
Driftsresultat		-595 193	-645 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		52 255	57 155
Sum finanskostnader		-195 061	-122 308
Netto finans		-142 806	-65 153
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-738 000	-710 720
Årsresultat	7, 11	-738 000	-710 720
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-738 000	-710 720
Sum overføringer og disponeringer		-738 000	-710 720



Organisasjonsnr: 976 731 131
GULLHAUGLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8,12

15 756 664

15 756 664

Sum varige driftsmidler

15 756 664

15 756 664

Sum anleggsmidler

15 756 664

15 756 664

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9

70 769

63 595

Andre fordringer

9

73 677

77 295

Sum fordringer

144 446

140 890

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

667 438

1 797 688

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

811 885

1 938 579

Sum omløpsmidler

811 884

1 938 578

SUM EIENDELER

16 568 549

17 695 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

7 722 655

8 460 654

Sum opptjent egenkapital

7 722 655

8 460 654

Sum egenkapital

7 722 655

8 460 654

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,13

3 299 128

3 731 290

Øvrig langsiktig gjeld

12,14

5 445 000

5 445 000



Sum annen langsiktig gjeld	8 744 128	9 176 290
Sum langsiktig gjeld	8 744 128	9 176 290
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 704	37 878
Annen kortsiktig gjeld	60 062	20 420
Sum kortsiktig gjeld	101 766	58 298
Sum gjeld	8 845 894	9 234 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 568 549	17 695 243
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 8 744 128	9 176 290



Organisasjonsnr: 976 731 131
GULLHAUGLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GULLHAUGLIA BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-07 15:07:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OXOCT-H5U3H-PYPQE-P6CIP-LSK0G-QT71F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Gullhauglia Borettslag - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	889 152	1 477 644	889 200	989 200
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	630 780	0	630 851	628 600
Inntekter garasjer	45 240	45 240	45 240	45 240
Tillegg elektroniske fellesavtaler	136 332	122 724	136 370	147 200
Sum driftsinntekter	1 701 504	1 645 608	1 701 661	1 810 240
Driftskostnader				
Personalkostnader	1 -4 738	-4 512	-4 512	-4 738
Styrehonorar	-33 600	-32 000	-32 000	-33 600
Forretningsførerhonorar	-61 119	-59 327	-61 120	-63 140
Honorar administrative tjenester	-22 767	-21 976	-22 100	-22 950
Eksterne honorar	2 -8 884	-9 413	-8 700	-9 350
Kontingent boligbyggelag	-7 150	-6 600	-7 000	-7 500
Drifts- og serviceavtaler	3 -24 214	-25 284	-26 550	-26 550
Vaktmestertjenester	-78 489	-95 633	-90 000	-100 000
Løpende vedlikehold	4 -54 561	-5 003	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	5 -1 246 656	-1 304 695	-1 200 000	-150 000
Elektroniske fellesavtaler	-140 168	-128 492	-136 370	-147 200
Forsikring	-122 074	-114 538	-123 800	-140 210
Kommunale tjenester og renovasjon	-338 947	-358 758	-372 000	-408 700
Eiendomsavgifter	-121 496	-84 694	-83 700	-118 740
Energi, felles	-3 594	-5 794	-8 000	-8 000
Andre driftsutgifter	6 -28 242	-34 457	-5 300	-5 800
Sum driftskostnader	-2 296 697	-2 291 175	-2 231 152	-1 296 478
DRIFTSRESULTAT	-595 193	-645 567	-529 491	513 762
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	52 255	57 155	25 000	25 000
Finanskostnader	-195 061	-122 308	-198 466	-181 589
Netto finansposter	-142 806	-65 153	-173 466	-156 589
Resultat før skattekostnad	-738 000	-710 720	-702 957	357 173
Ordinært resultat etter skatt	-738 000	-710 720	-702 957	357 173
ÅRSRESULTAT	7, 11 -738 000	-710 720	-702 957	357 173
Disponering av totalresultat:	-738 000	-710 720	-702 957	357 173
Overført fra annen egenkapital	-738 000	-710 720	0	0

Org.nr: 976 731 131 - 209



Gullhauglia Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	15 756 664	15 756 664
Sum anleggsmidler		15 756 664	15 756 664
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	70 769	63 595
Mellomregning Klare Finans	9	21 422	20 140
Opptjente renter	9	52 255	57 155
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	667 438	1 797 688
Sum omløpsmidler		811 885	1 938 579
SUM EIENDELER		16 568 549	17 695 243

Org.nr: 976 731 131 - 209



Gullhauglia Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	7 720 555	8 458 554
Sum egenkapital		7 722 655	8 460 654
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	3 299 128	3 731 290
Borettsinnskudd	12, 14	5 445 000	5 445 000
Sum langsiktig gjeld		8 744 128	9 176 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 704	37 878
Forskudd kunder		21 422	20 140
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		38 338	0
Påløpte kostnader		302	280
Sum kortsiktig gjeld		101 766	58 298
Sum gjeld		8 845 894	9 234 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 568 549	17 695 243
Pantsstillelser	12	8 744 128	9 176 290

Sted: _____, dato: _____

Solveig Kjøren
Leder

Tone Viggen
Styremedlem

Snefrid Ressem
Styremedlem

Org.nr: 976 731 131 - 209



Gullhauglia Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	4 738	4 512
Sum personalkostnader	4 738	4 512
Samlet antall årsverk: 0		
Obligatorisk tjenestepensjon		
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.		

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Fakturerte tjenester	0	1 050
Sum eksterne honorarer	8 884	9 413
Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.		

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om kontroll av el-anlegg	24 214	25 284
Sum drifts- og serviceavtaler	24 214	25 284

Org.nr: 976 731 131 - 209



Gullhauglia Borettslag - Noter 2024

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	52 290	596
Reparasjon og vedlikehold garasjer	0	3 480
Reparasjon og vedlikehold uteområde	667	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 604	927
Sum vedlikehold	54 561	5 003

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	1 246 656	1 304 695
Sum periodisk vedlikehold	1 246 656	1 304 695

Periodisk vedlikehold gjelder veranda.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Drift maskiner	541	610
Generalforsamling/årsmøte	2 479	1 929
Kurskostnader	16 590	20 000
Bankgebyrer	641	642
Andre gebyrer	2 739	922
Tilskudd bomiljø	5 251	313
Julebord/styresamling	0	10 041
Sum andre driftsutgifter	28 242	34 457

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	1 880 280	1 086 653
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-738 000	-710 720
Opptak lån	0	2 000 000
Avdrag lån	-432 162	-495 652
Årets endring i disponible midler	-1 170 162	793 628
Disponible midler i periodens slutt	710 119	1 880 280
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	710 119	1 880 280

Org.nr: 976 731 131 - 209



Gullhauglia Borettslag - Noter 2024

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Garasje	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	286 520	15 383 805	544 760	86 339
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	286 520	15 383 805	544 760	86 339
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	544 760	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	286 520	15 383 805	0	86 339

Antatt levetid i år :

20

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1996.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	3	3
Bankinnskudd	667 435	1 797 685
Sum bankinnskudd	667 438	1 797 688

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	8 460 654	9 171 375
Andelskapital 01.01	2 100	2 100
Andelskapital 31.12	2 100	2 100
Annen egenkapital 01.01	8 458 554	9 169 275
Årets resultat	-738 000	-710 720
Annen egenkapital 31.12	7 720 555	8 458 554
SUM EGENKAPITAL 31.12	7 722 655	8 460 654

Andelskapitalen er kr 2 100,- fordelt på 21andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 976 731 131 - 209



Gullhauglia Borettslag - Noter 2024

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	15 756 664
Restgjeld 31.12	8 744 128

Pålydende pantstillelser var 19 930 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Diverse vedlikehold	
Lånenummer:	90517336687	14608645910
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2006
Rentesats:	6.20 %	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2053	01.01.2028
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	7 705 000
Lånesaldo 01.01:	1 985 204	1 746 086
Avdrag i perioden:	25 156	407 006
Lånesaldo 31.12:	1 960 048	1 339 080
Saldo 5 år frem i tid:	1 811 104	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14608645910	1	77 429	77 429
	13	65 781	855 153
	7	58 071	406 497
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517336687	1	113 334	113 334
	13	96 285	1 251 705
	7	85 001	595 007

Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	5 445 000	5 445 000
Sum innskudd	5 445 000	5 445 000



Resultat og balanse med noter for Gullhauglia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gullhauglia Borettslag

Styreleder	Solveig Kjøren (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	Tone Vigen (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	Snefrid Ressem (sign.)	06.05.2025