



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 287 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER KNUT HØIVAAG AS  
Forretningsadresse: Hersethskogen  
8294 HAMARØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Terje Høivaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 699 779	13 863 718
Annen driftsinntekt		254 360	
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 954 139</b>	<b>13 863 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 439 989	5 826 118
Lønnskostnad m.m.	2, 3, 4	4 080 534	4 660 903
Avskrivning på driftsmidler	6	210 317	225 593
Annen driftskostnad		2 461 184	2 384 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 192 025</b>	<b>13 097 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>762 115</b>	<b>766 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 581	702
Annen finansinntekt		11 452	7 976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 033</b>	<b>8 678</b>
Annen rentekostnad		134 387	166 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 387</b>	<b>166 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 354</b>	<b>-157 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>640 761</b>	<b>608 803</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	139 437	133 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>501 324</b>	<b>475 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>501 324</b>	<b>475 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>501 324</b>	<b>475 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>501 324</b>	<b>475 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført til annen egenkapital		501 324	475 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	13	<b>501 324</b>	<b>475 235</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	20 696	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 696</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	2 814 919	2 908 419
Maskiner og anlegg	6, 9	141 700	83 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 9	290 429	253 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 247 048</b>	<b>3 245 119</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	1 341 569	1 136 120
Investeringer i aksjer og andeler	12	657 074	657 074
Andre langsiktige fordringer		235 119	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 233 762</b>	<b>1 793 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 501 506</b>	<b>5 038 313</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	<b>2 429 300</b>	<b>2 332 241</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 10	1 561 851	2 292 849
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	385 674	561 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 947 525</b>	<b>2 854 655</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 479 947	842 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 479 947</b>	<b>842 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 856 772</b>	<b>6 029 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 358 278</b>	<b>11 067 856</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (350 aksjer a 1 000)	7	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 825 066	5 573 742
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 825 066</b>	<b>5 573 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>6 175 066</b>	<b>5 923 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		270 371
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>270 371</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 383 613	2 749 433
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 383 613</b>	<b>2 749 433</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 383 613</b>	<b>3 019 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		659 533	877 546
Betalbar skatt	5	430 504	
Skyldige offentlige avgifter		648 201	750 897
Annen kortsiktig gjeld		1 061 362	495 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 799 599</b>	<b>2 124 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 183 212</b>	<b>5 144 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 358 278</b>	<b>11 067 856</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 827827

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 287 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGMESTER KNUT HØIVAAG AS  
Forretningsadresse: Hersethskogen  
8294 HAMARØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Terje Høivaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 287 863  
BYGGMESTER KNUT HØIVAAG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 699 779	13 863 718
Annen driftsinntekt		254 360	
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 954 139</b>	<b>13 863 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 439 989	5 826 118
Lønnskostnad m.m.	2, 3, 4	4 080 534	4 660 903
Avskrivning på driftsmidler 6		210 317	225 593
Annen driftskostnad		2 461 184	2 384 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 192 025</b>	<b>13 097 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>762 115</b>	<b>766 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 581	702
Annen finansinntekt		11 452	7 976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 033</b>	<b>8 678</b>
Annen rentekostnad		134 387	166 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 387</b>	<b>166 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 354</b>	<b>-157 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	139 437	133 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>501 324</b>	<b>475 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>501 324</b>	<b>475 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>501 324</b>	<b>475 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>501 324</b>	<b>475 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		501 324	475 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	13	<b>501 324</b>	<b>475 235</b>



Organisasjonsnr: 977 287 863  
BYGGMESTER KNUT HØIVAAG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	20 696	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 696</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6, 9	2 814 919	2 908 419
Maskiner og anlegg	6, 9	141 700	83 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 9	290 429	253 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 247 048</b>	<b>3 245 119</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Investeringer i aksjer og andeler	12	1 341 569	1 136 120
Andre langsiktige fordringer	12	657 074	657 074
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 233 762</b>	<b>1 793 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 501 506</b>	<b>5 038 313</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	9	2 429 300	2 332 241
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 10	1 561 851	2 292 849
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	385 674	561 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 947 525</b>	<b>2 854 655</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	1 479 947	842 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 479 947</b>	<b>842 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 856 772</b>	<b>6 029 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 358 278</b>	<b>11 067 856</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (350 aksjer a 1 000)	7	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 825 066	5 573 742
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 825 066</b>	<b>5 573 742</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>6 175 066</b>	<b>5 923 742</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		270 371
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>270 371</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 383 613	2 749 433
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 383 613</b>	<b>2 749 433</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 383 613</b>	<b>3 019 804</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		659 533	877 546
Betalbar skatt	5	430 504	
Skyldige offentlige avgifter		648 201	750 897
Annen kortsiktig gjeld		1 061 362	495 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 799 599</b>	<b>2 124 309</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>5 183 212</b>	<b>5 144 113</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 358 278</b>	<b>11 067 856</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 977 287 863  
BYGGMESTER KNUT HØIVAAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
8.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Byggmester Knut Høivaag AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning

Org.nr.: 977 287 863



Byggmester Knut Høivaag AS  
8294 HAMARØY

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		13 699 779	13 863 718
Annen driftsinntekt		254 360	0
Sum driftsinntekt		<u>13 954 139</u>	<u>13 863 718</u>
Varekostnad		6 439 989	5 826 118
Lønnskostnad m.m.	2, 3, 4	4 080 534	4 660 903
Avskrivning på driftsmidler	6	210 317	225 593
Annen driftskostnad		2 461 184	2 384 959
Sum driftskostnad		<u>13 192 025</u>	<u>13 097 573</u>
Driftsresultat		<u>762 115</u>	<u>766 145</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 581	702
Annen finansinntekt		11 452	7 976
Annen rentekostnad		134 387	166 020
Resultat av finansposter		<u>-121 354</u>	<u>-157 343</u>
<b>Ordinært resultat</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		640 761	608 803
Skattekostnad på ordinært resultat	5	139 437	133 568
Ordinært resultat		<u>501 324</u>	<u>475 235</u>
Årsresultat		<u>501 324</u>	<u>475 235</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		501 324	475 235
Sum overføringer	13	<u>501 324</u>	<u>475 235</u>



Byggmester Knut Høivaag AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	20 696	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>20 696</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	2 814 919	2 908 419
Maskiner og anlegg	6, 9	141 700	83 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 9	290 429	253 700
Sum varige driftsmidler		<u>3 247 048</u>	<u>3 245 119</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	1 341 569	1 136 120
Investeringer i aksjer og andeler	12	657 074	657 074
Andre langsiktige fordringer		235 119	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 233 762</u>	<u>1 793 194</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 501 506</u>	<u>5 038 313</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	9	<u>2 429 300</u>	<u>2 332 241</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 10	1 561 851	2 292 849
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	385 674	561 805
Sum fordringer		<u>1 947 525</u>	<u>2 854 655</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	<u>1 479 947</u>	<u>842 647</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 856 772</u>	<u>6 029 542</u>
Sum eiendeler		<u>11 358 278</u>	<u>11 067 856</u>



Byggmester Knut Høivaag AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (350 aksjer a 1 000)	7	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 825 066	5 573 742
Sum opptjent egenkapital		<u>5 825 066</u>	<u>5 573 742</u>
Sum egenkapital	13	<u>6 175 066</u>	<u>5 923 742</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Utsatt skatt</b>			
Utsatt skatt	5	0	270 371
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>270 371</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 383 613	2 749 433
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 383 613</u>	<u>2 749 433</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		659 533	877 546
Betalbar skatt	5	430 504	0
Skyldige offentlige avgifter		648 201	750 897
Annen kortsiktig gjeld		1 061 362	495 865
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 799 599</u>	<u>2 124 309</u>
Sum gjeld		<u>5 183 212</u>	<u>5 144 113</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 358 278</u>	<u>11 067 856</u>

Hamarøy, 28.06.2022

Styret i Byggmester Knut Høivaag AS

---

Knut Terje Høivaag  
Enestyre/daglig leder



## Byggmester Knut Høivaag AS

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Inntekter regnskapsføres når de er opptjente.

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter/anbudskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings- metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Note 2 Lønnskostnader

	2020	2021
Lønninger	4 381 087	3 695 388
Folketrygdavgift	186 516	200 430
Andre ytelser	93 300	184 716
Sum lønnskostnader med mer	4 660 903	4 080 534



Byggmester Knut Høivaag AS

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

---

### Note 3 Antall ansatte/OTP-forsikring

Selskapet har i regnskapsåret hatt gjennomsnittlig 8 årsverk. Selskapet har tegnet lovpålagt pensjonsforsikring (OTP) for alle fast ansatte.

<b>Note 4 Ytelser til ledende personer, styret og revisor</b>	2020	2021
Lønn til daglig leder	768 628	774 789
Annen godtgjørelse	13 381	11 637
Godtgjørelse til styret	0	0
Godtgjørelse til revisor for revisjon	60 200	76 300
Godtgjørelse til revisor andre tjenester	12 500	14 000

<b>Note 5 Skatt</b>	2020	2021
Årets skattekostnad:		
Endring utsatt skatt / skattefordel (-)	315 797	-291 067
Betalbar skatt (Coronatiltak 2020)	-182 229	430 504
Netto resultatført skattekostnad	133 568	139 437
Ordinært resultat før skattekostnad	608 803	640 761
Permanente forskjeller	-1 674	6 958
Endring midlertidige forskjeller	-1 435 441	1 323 032
Grunnlag betalbar skatt	-828 312	1 956 835
Betalbar skatt 22 %	-182 229	430 504



Byggmester Knut Høivaag AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt utsatt skatt og utsatte skattefordeler spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2021	Endring
Driftsmidler	-253 605	-76 648	-176 957
Tilvirkningskontrakt	1 491 458	0	1 491 458
Utestående fordringer	-24 613	-30 000	5 387
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	
Gevinst- og tapskonto	15 717	12 573	3 144
Grunnlag beregning utsatt skatt	1 228 958	-94 075	1 323 032
Anvendt skattesats: 22 %	270 371	-20 696	291 067

<b>Note 6 Varige driftsmidler</b>	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 465 527	1 407 206	2 410 073	8 282 806
Tilgang	0	81 100	131 146	212 246
Avgang	0	13 237	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 465 527	1 475 070	2 451 219	8 481 816
Samlede av- og nedskrivninger	1 650 608	1 333 370	2 250 790	5 234 767
Balanseført verdi 31.12.	2 814 919	141 700	290 429	3 247 048
Årets ordinære avskrivninger	93 500	22 400	94 417	210 317

### Note 7 Aksjonærer

Alle aksjer, 350 ordinære, med pålydende 1 000,- eies av Knut Terje Høivaag.



## Byggmester Knut Høivaag AS

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

---

<b>Note 8 Gjeld med pant</b>	2020	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 749 433	2 383 613
Kassekreditt (limit 1 000 000)	0	0
Sum pantegjeld	<u>2 749 433</u>	<u>2 383 613</u>
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år:	<u>914 000</u>	<u>548 000</u>

### Note 9 Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld.	2020	2021
Bygninger og tomter	2 908 419	2 814 919
Maskiner og driftsløsøre m.v.	336 700	432 129
Øvrige	4 625 090	3 991 151
Sum	<u>7 870 209</u>	<u>7 238 199</u>

### Note 10 Fordringer

Selskapet har ingen ordinære fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedato. Se note 12 om fordringen på Tranøy Fritidsbolig AS som det ikke er avtalt tilbakebetalingsplan på. Fordringen forventes ikke betalt i 2022.

### Note 11 Skattetrekk

Bundet innskudd 126 509.

### Note 12 Aksjer i andre selskaper

Selskapet har investert 552 074 i aksjer i Tranøy Fritidsboliger AS. Selskapet eier 150 aksjer (50 %) av samlet kapital på 300 aksjer a pålydende 1 000 pr. aksje. Tranøy Fritidsboliger AS eier en sentral eiendom på Tranøy i Hamarøy for prosjektutvikling i regi av selskapet og i samarbeid med den andre aksjonæren. Selskapet har også ytet et lån til Tranøy Fritidsboliger AS på 1 341 569. Det er ikke avtalt avdragsplan, men selskapet antar lånet er tilbakebetalt innen fem år.

Selskapet eier også aksjeposter i Nordsalten Kraft AS bokført verdi 55 000 og MB Holding AS bokført verdi 50 000.



Byggmester Knut Høivaag AS

---

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

---

**Note 13 Egenkapital**

Oversikt egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital årets start	350 000	0	5 573 742	5 923 742
Tilleggsutbytte			250 000	250 000
Årets overskudd			501 324	501 324
Egenkapital ved årets slutt	350 000	0	5 825 066	6 175 066



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Byggmester Knut Høivaag AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bøde**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 28.07.2022

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Byggmester Knut Høivaag AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 501 324. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEMLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

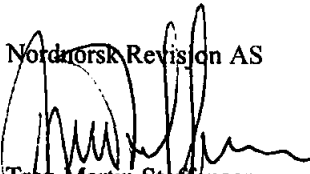
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Byggmester Knut Høivaag AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS



Tron Martin Steffensen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDELEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND