



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 336 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Momyrvegen 1
2334 ROMEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		748 092	719 008
Sum inntekter		748 092	719 008
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	264 805	285 600
Annen driftskostnad	2	127 887	137 348
Sum kostnader		392 692	422 948
Driftsresultat		355 400	296 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	15
Annen finansinntekt		5 686	5 248
Sum finansinntekter		5 767	5 263
Annen rentekostnad		121 712	99 941
Sum finanskostnader		121 712	99 941
Netto finans		-115 945	-94 678
Ordinært resultat før skattekostnad		239 455	201 382
Skattekostnad	3	52 687	44 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 768	157 079
Årsresultat		186 768	157 079
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Ekstraordinært utbytte			200 000
Annen egenkapital	4	-113 232	-42 921
Sum overføringer og disponeringer		186 768	157 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 876 578	5 141 383
Sum varige driftsmidler		4 876 578	5 141 383
Sum anleggsmidler		4 876 578	5 141 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 840	
Andre fordringer	5	271 136	-16 840
Sum fordringer		310 976	-16 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 541	155 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 541	155 005
Sum omløpsmidler		333 517	138 165
SUM EIENDELER		5 210 095	5 279 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 745 948	1 859 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 745 948	1 859 180
Sum egenkapital		1 845 948	1 959 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	296 308	343 409
Sum avsetninger for forpliktelser		296 308	343 409
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 546 391	2 767 485
Sum annen langsiktig gjeld		2 546 391	2 767 485
Sum langsiktig gjeld		2 842 699	3 110 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 166	8 431
Betalbar skatt	3	99 788	78 388
Skyldige offentlige avgifter		94 498	90 491
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		24 997	32 164
Sum kortsiktig gjeld		521 448	209 474
Sum gjeld		3 364 147	3 320 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 210 095	5 279 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392849

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 336 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Momyrvegen 1
2334 ROMEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 336 419
ROMEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		748 092	719 008
Sum inntekter		748 092	719 008
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	264 805	285 600
Annen driftskostnad	2	127 887	137 348
Sum kostnader		392 692	422 948
Driftsresultat		355 400	296 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	15
Annen finansinntekt		5 686	5 248
Sum finansinntekter		5 767	5 263
Annen rentekostnad		121 712	99 941
Sum finanskostnader		121 712	99 941
Netto finans		-115 945	-94 678
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	239 455	201 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 687	44 303
Årsresultat		186 768	157 079
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Ekstraordinært utbytte			200 000
Annen egenkapital	4	-113 232	-42 921
Sum overføringer og disponeringer		186 768	157 079



Organisasjonsnr: 965 336 419
ROMEDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 4 876 578 5 141 383
Sum varige driftsmidler 4 876 578 5 141 383

Sum anleggsmidler 4 876 578 5 141 383

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 39 840
Andre fordringer 5 271 136 -16 840
Sum fordringer 310 976 -16 840

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 22 541 155 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 22 541 155 005

Sum omløpsmidler 333 517 138 165

SUM EIENDELER 5 210 095 5 279 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00) 6 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 745 948 1 859 180
Sum opptjent egenkapital 1 745 948 1 859 180

Sum egenkapital 1 845 948 1 959 180

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 7 296 308 343 409



Sum avsetninger for forpliktelser		296 308	343 409
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 546 391	2 767 485
Sum annen langsiktig gjeld		2 546 391	2 767 485
Sum langsiktig gjeld		2 842 699	3 110 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 166	8 431
Betalbar skatt	3	99 788	78 388
Skyldige offentlige avgifter		94 498	90 491
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		24 997	32 164
Sum kortsiktig gjeld		521 448	209 474
Sum gjeld		3 364 147	3 320 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 210 095	5 279 548



Organisasjonsnr: 965 336 419
ROMEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:	Medlemmer av:	
<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	257296.00	
<u>Hovedvilkår</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	Skal trekkes i fra på fremtidig utbytte	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har en fordring på Per Bjørnstad på kr 178 712, og Per Andersen på kr 78 584.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

ROMEDAL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	647 183	4 416 735	26 000	5 089 918
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	647 183	4 416 735	26 000	5 089 918
Balansført verdi pr. 31.12.2022	647 183	4 416 735	26 000	5 089 918
Økonomisk levetid		10 - 25 år	5 år	
Avskrivningsplan	0,0 %	4 - 10 %	20 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	239 455	201 382
+/- Permanente forskjeller	34	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	214 095	154 929
Årets skattegrunnlag	453 584	356 311
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	99 788	78 388
Sum	99 788	78 388
+/- Endring i utsatt skatt	(47 101)	(34 085)
Skattekostnad i resultatregnskapet	52 687	44 303
Betalbar skatt i skattekostnad	99 788	78 388
Betalbar skatt i balansen	99 788	78 388

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 859 180	1 959 180
Årets resultat		186 768	186 768
Avsatt utbytte		(300 000)	(300 000)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 745 948	1 845 948



Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	257 296
Samlet sikkerhetsstillelse	
Rentesats	%
Hovedvilkår	Skal trekkes i fra på fremtidig utbytte
Tilbakebetalte beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har en fordring på Per Bjørnstad på kr 178 712, og Per Andersen på kr 78 584.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
Sum	50		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjørnstad, Per	26	52,00%	Ordinære aksjer
Andersen, Per	24	48,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Selskapet har en fordring på Per Bjørnstad kr 178 712, og Per Andersen kr 78 584.

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	3 409 054	3 194 959	214 095
Sum midlertidige forskjeller	3 409 054	3 194 959	214 095
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	749 992	702 891	47 101

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 546 391	2 767 485
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 546 391	2 767 485
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 876 578	5 346 630
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	5 141 383	5 346 630

Av langsiktig gjeld på kr 2 546 391 forfaller kr 1 335 041 om mer enn 5 år.