



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 085 742
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLER MOULINSVEI 29-33
Forretningsadresse: c/o Vigebo Bygg
Doneheia 114
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tørres Gustav Tørresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling fra andelshavere		121 319	121 498
Sum inntekter		121 319	121 498
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	125 263	127 854
Sum kostnader		125 263	127 854
Driftsresultat		-3 944	-6 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 162	3 144
Sum finansinntekter		3 162	3 144
Netto finans		3 162	3 144
Resultat før skattekostnad		-782	-3 212
Årsresultat		-782	-3 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-782	-3 212
Totalresultat		-782	-3 212
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-782	-3 212
Sum overføringer og disponeringer		-782	-3 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		66 546	60 700
Sum fordringer		66 546	60 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 381	62 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 381	62 023
Sum omløpsmidler		179 927	122 723
SUM EIENDELER		179 927	122 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	100 628	101 411
Sum opptjent egenkapital		100 628	101 411
Sum egenkapital		100 628	101 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 299	21 313
Sum kortsiktig gjeld		79 299	21 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		79 299	21 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 927	122 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376176

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 085 742
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLER MOULINSVEI 29-33
Forretningsadresse: c/o Vigebo Bygg
Doneheia 114
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tørres Gustav Tørressen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 923 085 742
SAMEIET MØLLER MOULINSVEI 29-33

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling fra andelshavere		121 319	121 498
Sum inntekter		121 319	121 498
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	125 263	127 854
Sum kostnader		125 263	127 854
Driftsresultat		-3 944	-6 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 162	3 144
Sum finansinntekter		3 162	3 144
Netto finans		3 162	3 144
Resultat før skattekostnad		-782	-3 212
Årsresultat		-782	-3 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-782	-3 212
Totalresultat		-782	-3 212
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-782	-3 212
Sum overføringer og disponeringer		-782	-3 212



Organisasjonsnr: 923 085 742
SAMEIET MØLLER MOULINSVEI 29-33

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		66 546	60 700
Sum fordringer		66 546	60 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		113 381	62 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 381	62 023
Sum omløpsmidler		179 927	122 723
SUM EIENDELER		179 927	122 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	100 628	101 411
Sum opptjent egenkapital		100 628	101 411
Sum egenkapital		100 628	101 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 299	21 313
Sum kortsiktig gjeld		79 299	21 313
Sum gjeld		79 299	21 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 927	122 723



Organisasjonsnr: 923 085 742
SAMEIET MØLLER MOULINSVEI 29-33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00





Resultatregnskap			
Sameiet Møller Moulinsvei 29-33			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Innbetaling fra andelshavere		121 319	121 498
Sum driftsinntekter		121 319	121 498
Annen driftskostnad	2	125 263	127 854
Sum driftskostnader		125 263	127 854
Driftsresultat		-3 944	-6 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 162	3 144
Resultat av finansposter		3 162	3 144
Resultat før skattekostnad		-782	-3 212
Resultat		-782	-3 212
Årsresultat		-782	-3 212
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	782	3 212
Sum overføringer		-782	-3 212

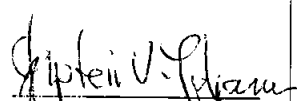


Balanse			
Sameiet Møller Moulinsvei 29-33			
Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		66 546	60 700
Sum fordringer		<u>66 546</u>	<u>60 700</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 381	62 023
Sum omløpsmidler		<u>179 927</u>	<u>122 723</u>
Sum eiendeler		<u>179 927</u>	<u>122 723</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	100 628	101 411
Sum opptjent egenkapital		<u>100 628</u>	<u>101 411</u>
Sum egenkapital		<u>100 628</u>	<u>101 411</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 299	21 313
Sum kortsiktig gjeld		<u>79 299</u>	<u>21 313</u>
Sum gjeld		<u>79 299</u>	<u>21 313</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>179 927</u>	<u>122 723</u>

Mandal, 18.01.2026
Styret i Sameiet Møller Moulinsvei 29-33


Geir Holte
styremedlem


Tørris Gustav Tørrissen
styreleder


Øystein Vetnes Johannessen
styremedlem

Sameiet Møller Moulinsvei 29-33 Side 2



Sameiet Møller Moulinsvei 29-33

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1999 og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter består av innbetalinger fra sameierne. Inntektene innbetales årlig basert på budsjett som er utarbeidet av sameiets styre. Innbetalingene inntektsføres det året de blir innbetalt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte og godtgjørelser.

Sameiet har ikke hatt ansatte i 2025.

Styret har fått gavekort på totakt kr 7.000 i 2025, fordelt alle 3 styremedlemmene.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	101 411	101 411
Årets resultat	-782	-782
Egenkapital 31.12.	100 628	100 628



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Statsautorisert regnskapsførerselskap

Pålsnesveien 46
4643 Søgne
Tlf.: +47 982 07 180
E-post: omp@revisjonas.no
Foretaksregisteret NO 893 546 502

Medlem av:
Revisorforeningen

Til årsmøte i Sameiet Møller Moulinsvei 29-33

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Møller Moulinsvei 29-33 som viser et underskudd på kr 782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Søgne, den 18. januar 2026

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen
Statsautorisert revisor

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.