



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 968 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRIVERVEIEN 2-4 AS
Forretningsadresse: Movegen 40
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DIN REVISOR TELEMAR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 916968833

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		261 000	384 365
Sum inntekter		261 000	384 365
Kostnader			
Lønnskostnad	1	43 662	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 600	108 600
Annen driftskostnad		432 111	251 710
Sum kostnader		584 373	360 310
Driftsresultat		-323 373	24 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	70
Annen finansinntekt			1 533
Sum finansinntekter		60	1 603
Annen rentekostnad		194 858	172 187
Sum finanskostnader		194 858	172 187
Netto finans		-194 798	-170 584
Resultat før skattekostnad		-518 171	-146 528
Skattekostnad på resultat	3	-113 997	-32 237
Årsresultat	4	-404 174	-114 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-404 174	-114 291
Totalresultat		-404 174	-114 291
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-404 174	
Overført fra annen egenkapital			-114 291
Sum overføringer og disponeringer		-404 174	-114 291



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	191 857	77 860
Sum immaterielle eiendeler		191 857	77 860
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 110 922	4 219 522
Sum varige driftsmidler	5	4 110 922	4 219 522
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 302 779	4 297 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 093	3 428
Sum fordringer		4 093	3 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 652	93 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 652	93 456
Sum omløpsmidler		70 745	96 884
SUM EIENDELER		4 373 524	4 394 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		670 000	670 000
Annen innskutt egenkapital		173 940	173 940
Sum innskutt egenkapital		873 940	873 940
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		536 368	132 193
Sum opptjent egenkapital		-536 368	-132 193
Sum egenkapital	4	337 572	741 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	2 768 190	2 922 913
Øvrig langsiktig gjeld	6		650 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 768 190	3 572 913
Sum langsiktig gjeld		2 768 190	3 572 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 521	4 603
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 263 241	75 004
Sum kortsiktig gjeld		1 267 762	79 607
Sum gjeld		4 035 952	3 652 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 373 524	4 394 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646591

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 968 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRIVERVEIEN 2-4 AS
Forretningsadresse: Movegen 40
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DIN REVISOR TELEMAR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 916 968 833
SKRIVERVEIEN 2-4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		261 000	384 365
Sum inntekter		261 000	384 365
Kostnader			
Lønnskostnad	1	43 662	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 600	108 600
Annen driftskostnad		432 111	251 710
Sum kostnader		584 373	360 310
Driftsresultat		-323 373	24 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	70
Annen finansinntekt			1 533
Sum finansinntekter		60	1 603
Annen rentekostnad		194 858	172 187
Sum finanskostnader		194 858	172 187
Netto finans		-194 798	-170 584
Resultat før skattekostnad		-518 171	-146 528
Skattekostnad på resultat	3	-113 997	-32 237
Årsresultat	4	-404 174	-114 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-404 174	-114 291
Totalresultat		-404 174	-114 291
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-404 174	
Overført fra annen egenkapital			-114 291
Sum overføringer og disponeringer		-404 174	-114 291



Organisasjonsnr: 916 968 833
SKRIVERVEIEN 2-4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	191 857	77 860
Sum immaterielle eiendeler		191 857	77 860
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 110 922	4 219 522
Sum varige driftsmidler	5	4 110 922	4 219 522
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 302 779	4 297 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 093	3 428
Sum fordringer		4 093	3 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 652	93 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 652	93 456
Sum omløpsmidler		70 745	96 884
SUM EIENDELER		4 373 524	4 394 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		670 000	670 000
Annen innskutt egenkapital		173 940	173 940
Sum innskutt egenkapital		873 940	873 940
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		536 368	132 193



Sum opptjent egenkapital		-536 368	-132 193
Sum egenkapital	4	337 572	741 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 5	2 768 190	2 922 913
Øvrig langsiktig gjeld	6		650 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 768 190	3 572 913
Sum langsiktig gjeld		2 768 190	3 572 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 521	4 603
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 263 241	75 004
Sum kortsiktig gjeld		1 267 762	79 607
Sum gjeld		4 035 952	3 652 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 373 524	4 394 266



Organisasjonsnr: 916 968 833
SKRIVERVEIEN 2-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.08

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skriverveien 2-4 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skriverveien 2-4 som viser et underskudd på kr 404 174.- Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PORSGRUNN, 26. juni 2025
Din Revisor Telemark AS

Jan Tore Christensen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Skriverveien 2-4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 968 833



RESULTATREGNSKAP

SKRIVERVEIEN 2-4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		261 000	384 365
Sum driftsinntekter		261 000	384 365
Lønnskostnad	1	43 662	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 600	108 600
Annen driftskostnad		432 111	251 710
Sum driftskostnader		584 373	360 310
Driftsresultat		-323 373	24 055
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		60	70
Annen finansinntekt		0	1 533
Annen rentekostnad		194 858	172 187
Resultat av finansposter		-194 798	-170 584
Resultat før skattekostnad		-518 171	-146 528
Skattekostnad på resultat	3	-113 997	-32 237
Resultat		-404 174	-114 291
Årsresultat	4	-404 174	-114 291
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		404 174	0
Overført fra annen egenkapital		0	114 291
Sum overføringer		-404 174	-114 291



BALANSE

SKRIVERVEIEN 2-4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	191 857	77 860
Sum immaterielle eiendeler		191 857	77 860
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 110 922	4 219 522
Sum varige driftsmidler	5	4 110 922	4 219 522
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 302 779	4 297 382
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 093	3 428
Sum fordringer		4 093	3 428
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 652	93 456
Sum omløpsmidler		70 745	96 884
Sum eiendeler		4 373 524	4 394 266



BALANSE

SKRIVERVEIEN 2-4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		670 000	670 000
Annen innskutt egenkapital		173 940	173 940
Sum innskutt egenkapital		873 940	873 940
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-536 368	-132 193
Sum opptjent egenkapital		-536 368	-132 193
Sum egenkapital	4	337 572	741 747
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	2 768 190	2 922 913
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 768 190	3 572 913
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 521	4 603
Annen kortsiktig gjeld		1 263 241	75 004
Sum kortsiktig gjeld		1 267 762	79 607
Sum gjeld		4 035 952	3 652 520
Sum egenkapital og gjeld		4 373 524	4 394 266

Porsgrunn, 24.06.2025
Styret i Skriverveien 2-4 AS

Ove Rød
styreleder



SKRIVERVEIEN 2-4 AS

916 968 833

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Skriverveien 2-4 AS har påløpte totale lønnskostnader i 2024, med kr 43 662.-

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 979 722
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 979 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	868 800
= Bokført verdi 31.12.24	4 110 922
Årets ordinære avskrivninger	108 600
Økonomisk levetid	0-25 år

Noter

Side 5



SKRIVERVEIEN 2-4 AS

916 968 833

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-113 997	-32 237
Skattekostnad ordinært resultat	-113 997	-32 237
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-518 171	-146 528
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 597	30 960
Skattepliktig inntekt	-486 574	-115 569
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-234 173	-202 576	31 597
Sum	-234 173	-202 576	31 597
Akkumulert fremførbart underskudd	-637 905	-151 331	486 574
Grunnlag for utsatt skattefordel	-872 079	-353 907	518 171
Utsatt skattefordel (22 %)	-191 857	-77 860	113 998

Selskapet vil kunne benytte den utsatte skattefordelen i overskuelig fremtid

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	670 000	173 940	-132 193	741 747
Årets resultat				-404 174	-404 174
Pr 31.12.2024	30 000	670 000	173 940	-536 368	337 572

Noter

Side 6



SKRIVERVEIEN 2-4 AS 916 968 833

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 768 190	2 922 913
Sum	2 768 190	2 922 913

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 110 922	4 219 522
Sum	4 110 922	4 219 522

Selskapets eiendeler er pantsatt med kr 5 000 000
Av gjelden så forfaller ca kr 750 000 mer enn 5 år etter balansedagens slutt.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen gjeld konsern	1 000 000	650 000
Sum	1 000 000	650 000

Det er ikke handel med selskap i samme konsern