



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 725 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOTUNHEIMEN HYTTEUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Børrenøsvegen 47  
2985 TYINKRYSSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Gunnar Karlstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre inntekter		57 235	246 365
Utleieinntekt		-88 396	196 134
<b>Sum inntekter</b>		<b>-31 161</b>	<b>442 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader			36 156
Lønnskostnad	3		
Avskrivninger	10	164 116	164 116
Annen driftskostnad		427 399	450 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 515</b>	<b>651 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-622 677</b>	<b>-208 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		703 300	125
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			655 187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>703 300</b>	<b>655 322</b>
Nedskrivning aksjer	4	360 190	
Annen rentekostnad		981	22 534
Annen finanskostnad			782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>361 171</b>	<b>23 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>342 129</b>	<b>632 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-280 548</b>	<b>423 432</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-280 548</b>	<b>423 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-280 548</b>	<b>423 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-280 548</b>	<b>423 432</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-280 548</b>	<b>423 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-280 548	423 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-280 548</b>	<b>423 432</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		1 494 224	1 494 224
Eiendom		15 602 415	15 766 531
Transportmidler		500	500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	10	<b>17 097 139</b>	<b>17 261 255</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	
Investeringer i aksjer og andeler		1 479 623	2 136 513
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	4	<b>1 509 623</b>	<b>2 136 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 606 762</b>	<b>19 397 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 472	192 614
Andre kortsiktige fordringer		72 950	73 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 422</b>	<b>266 439</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	536 628	116 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>536 628</b>	<b>116 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>670 050</b>	<b>382 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 276 812</b>	<b>19 780 299</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	125 000	125 000
Overkurs		1 284 951	1 284 951
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 409 951</b>	<b>1 409 951</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 252 709	14 533 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 252 709</b>	<b>14 533 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>15 662 660</b>	<b>15 943 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 964	37 046
Annen kortsiktig gjeld		3 589 189	3 800 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 614 152</b>	<b>3 837 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 614 152</b>	<b>3 837 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 276 812</b>	<b>19 780 299</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 373174

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 725 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOTUNHEIMEN HYTTEUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Børrønøsvægen 47  
2985 TYINKRYSSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Gunnar Karlstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 725 129  
JOTUNHEIMEN HYTTEUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre Inntekter		57 235	246 365
Utleieinntekt		-88 396	196 134
<b>Sum inntekter</b>		<b>-31 161</b>	<b>442 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader			36 156
Lønnskostnad	3		
Avskrivninger	10	164 116	164 116
Annen driftskostnad		427 399	450 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 515</b>	<b>651 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-622 677</b>	<b>-208 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		703 300	125
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			655 187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>703 300</b>	<b>655 322</b>
Nedskrivning aksjer	4	360 190	
Annen rentekostnad		981	22 534
Annen finanskostnad			782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>361 171</b>	<b>23 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>342 129</b>	<b>632 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-280 548</b>	<b>423 432</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-280 548</b>	<b>423 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-280 548</b>	<b>423 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-280 548</b>	<b>423 432</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-280 548</b>	<b>423 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-280 548	423 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-280 548</b>	<b>423 432</b>







Annen egenkapital		14 252 709	14 533 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 252 709</b>	<b>14 533 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>15 662 660</b>	<b>15 943 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 964	37 046
Annen kortsiktig gjeld		3 589 189	3 800 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 614 152</b>	<b>3 837 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 614 152</b>	<b>3 837 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 276 812</b>	<b>19 780 299</b>



Organisasjonsnr: 988 725 129  
JOTUNHEIMEN HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

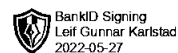
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Resultatregnskap

## Jotunheimen Hytteutleie AS

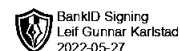
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Utleieinntekt		-88 396	196 134
Andre inntekter		57 235	246 365
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-31 161</b>	<b>442 499</b>
Varekostnader		0	36 156
Avskrivninger	10	164 116	164 116
Annen driftskostnad		427 399	450 801
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>591 515</b>	<b>651 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-622 677</b>	<b>-208 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	10
Annen finansinntekt		703 300	125
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	655 187
Nedskrivning aksjer	4	360 190	0
Annen rentekostnad		981	22 534
Annen finanskostnad		0	782
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>342 129</b>	<b>632 005</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-280 548	423 432
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-280 548</b>	<b>423 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-280 548</b>	<b>423 432</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		280 548	-423 432
<b>Sum overføringer</b>		<b>-280 548</b>	<b>423 432</b>



## Balanse

### Jotunheimen Hytteutleie AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		1 494 224	1 494 224
Eiendom		15 602 415	15 766 531
Transportmidler		500	500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>10</b>	<b><u>17 097 139</u></b>	<b><u>17 261 255</u></b>
Investeringer i datterselskap		30 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 479 623	2 136 513
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b><u>1 509 623</u></b>	<b><u>2 136 513</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>18 606 762</u></b>	<b><u>19 397 768</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 472	192 614
Andre kortsiktige fordringer		72 950	73 825
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>133 422</u></b>	<b><u>266 439</u></b>
Bankinnskudd	<b>8</b>	536 628	116 091
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>670 050</u></b>	<b><u>382 531</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>19 276 812</u></b>	<b><u>19 780 299</u></b>



## Balanse

### Jotunheimen Hytteutleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	125 000	125 000
Overkurs		1 284 951	1 284 951
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 409 951</b>	<b>1 409 951</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 252 709	14 533 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 252 709</b>	<b>14 533 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>15 662 660</b>	<b>15 943 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 964	37 046
Annen kortsiktig gjeld		3 589 189	3 800 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 614 152</b>	<b>3 837 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 614 152</b>	<b>3 837 091</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>19 276 812</b>	<b>19 780 299</b>

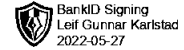
styreleder

Vang, 24.05.2022  
Styret i Jotunheimen Hytteutleie AS

Leif Gunnar Karlstad  
styreleder



## *Jotunheimen Hytteutleie AS*



### *Noter til regnskapet 2021*

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overenstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskap.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld bokføres til virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Varige driftsmidler**

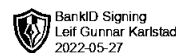
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede og konstaterte tap.



## Jotunheimen Hytteutleie AS



### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	125,00	125 000
Leif Gunnar Karlstad Styreleder	1 000		
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 %</b>

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i løpet av året. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon for regnskapsåret.

#### Note 4 Verdipapir

Aksjer i datterselskap	Antall	Ansk.kost	EK verdi	Resultat	Bokført
Pekonsult AS	1 000 000	30 000	0	-102 546	30 000
<b>Sum verdipapirer:</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-102 546</b>	<b>30 000</b>

Aksjer	Antall	Ansk.kost	EK verdi	LV	Bokført
Romania Invest AS	9 018	459 000	1 713	1 713	459 000
Timik Group AB	400 000	2 880 700	1 508 000	1 508 000	2 880 700
<b>Sum verdipapirer:</b>		<b>3 339 700</b>	<b>1 509 713</b>	<b>1 509 713</b>	<b>3 339 700</b>

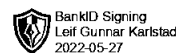
Nedskrivning aksjer -1 860 077

<b>Sum markedsbaserte verdipapirer:</b>	<b>3 339 700</b>	<b>1 509 713</b>	<b>1 509 713</b>	<b>1 509 623</b>
-----------------------------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Verdipapirer vurderes enkeltvis og til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi ihht forsiktighetsprinsippet.



## Jotunheimen Hytteutleie AS



### Noter til regnskapet 2021

#### Note 5 Utsatt skattefordel

Netto negative midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for utsatt skattefordel.

Midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Driftsmidler	1 274 075	1 162 745	(111 330)
Fordringer	877	15 505	14 628
			(96 702)
Skattemessig fremførbart underskudd	(8 849 835)	(8 129 474)	
Netto negative skattemessige forskjeller	(7 574 883)	(6 951 224)	
Beregnet utsatt skattefordel	(1 666 474)	(1 529 269)	

Selskapet har en negativ midlertidig forskjell som medfører en utsatt skattefordel pr 31.12. Fordelen er ikke ført som en eiendel i balansen pr 31.12

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

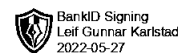
Resultat før skattekostnad	(280 548)	(88 268)
Permanente forskjeller	(343 110)	(204 468)
Endring midlertidige forskjeller	(96 703)	(118 723)
Årets skattegrunnlag	(720 361)	(411 460)
Betalbar skatt i balansen	0	0

#### Note 7 Egenkapital

	AK	Overkurs	EK	Sum
Pr. 01.01.	125 000	1 284 951	14 533 257	15 943 208
Årets resultat	0	0	-280 548	-280 548
<b>Pr 31.12</b>	<b>125 000</b>	<b>1 284 951</b>	<b>14 252 709</b>	<b>15 662 660</b>



## Jotunheimen Hytteutleie AS



### Noter til regnskapet 2021

#### Note 8 Bundne midler

I posten inngår bank skattetrekk med kr. 5,59.

#### Note 9 Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### Note 10 Varige Diftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 494 224	18 205 814	1 255 914	<b>20 955 952</b>
Årets tilgang	0	0	0	<b>0</b>
Årets avgang	0	0	0	<b>0</b>
Anskaffelseskost 31.12.	1 494 224	18 205 814	1 255 914	<b>20 955 952</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	2 439 283	1 255 414	<b>3 694 697</b>
Årets avskrivning	0	164 116	0	<b>164 116</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	2 603 399	1 255 414	<b>3 858 813</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 494 224</b>	<b>15 602 415</b>	<b>500</b>	<b>17 097 139</b>
Lineære avskrivninger over	Ingen avskr	Ingen / 50	5 år	