



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 019 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S E EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordbygdvegen 2158
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Skarsgård Eggestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 470 426	5 701 928
Annen driftsinntekt		731 148	698 460
Sum inntekter		6 201 574	6 400 388
Kostnader			
Varekostnad		1 533 246	2 337 851
Lønnskostnad	1	3 089 892	2 298 154
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		381 809	0
Annen driftskostnad		820 368	515 727
Sum kostnader		5 825 314	5 151 732
Driftsresultat		376 260	1 248 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 132	549
Annen finansinntekt		6 487	5 115
Sum finansinntekter		7 619	5 664
Annen rentekostnad		405 202	445 691
Sum finanskostnader		405 202	445 691
Netto finans		-397 583	-440 027
Resultat før skattekostnad		-21 324	808 628
Skattekostnad		-5 558	176 773
Årsresultat		-15 765	631 855
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-15 765	631 855
Sum overføringer og disponeringer		-15 765	631 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 173 846	5 411 948
Maskiner og anlegg	2	297 625	264 080
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	357 911	334 163
Sum varige driftsmidler		5 829 383	6 010 191
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 026	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 026	0
Sum anleggsmidler		5 830 409	6 010 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	872 902	978 026
Andre kortsiktige fordringer		130 345	0
Sum fordringer		1 003 247	978 026
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 139	442 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 139	442 504
Sum omløpsmidler		1 210 386	1 420 530
SUM EIENDELER		7 040 795	7 430 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 096 214	1 111 976
Sum opptjent egenkapital		1 096 214	1 111 976
Sum egenkapital		1 346 214	1 361 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		102 362	117 025
Sum avsetninger for forpliktelser		102 362	117 025
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 716 091	4 901 372
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 428
Sum annen langsiktig gjeld		4 716 091	4 902 800
Sum langsiktig gjeld		4 818 453	5 019 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 090	216 772
Betalbar skatt		9 105	98 318
Skyldige offentlige avgifter		264 432	302 045
Annen kortsiktig gjeld		352 501	431 786
Sum kortsiktig gjeld		876 128	1 048 921
Sum gjeld		5 694 581	6 068 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 040 795	7 430 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463375

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 019 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S E EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordbygdvegen 2158
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Skarsgård Eggestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 019 962
S E EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 470 426	5 701 928
Annen driftsinntekt		731 148	698 460
Sum inntekter		6 201 574	6 400 388
Kostnader			
Varekostnad		1 533 246	2 337 851
Lønnskostnad	1	3 089 892	2 298 154
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		381 809	0
Annen driftskostnad		820 368	515 727
Sum kostnader		5 825 314	5 151 732
Driftsresultat		376 260	1 248 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 132	549
Annen finansinntekt		6 487	5 115
Sum finansinntekter		7 619	5 664
Annen rentekostnad		405 202	445 691
Sum finanskostnader		405 202	445 691
Netto finans		-397 583	-440 027
Resultat før skattekostnad		-21 324	808 628
Skattekostnad		-5 558	176 773
Årsresultat		-15 765	631 855
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-15 765	631 855
Sum overføringer og disponeringer		-15 765	631 855



Organisasjonsnr: 820 019 962
S E EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 173 846	5 411 948
Maskiner og anlegg	2	297 625	264 080
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	357 911	334 163
Sum varige driftsmidler		5 829 383	6 010 191
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 026	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 026	0
Sum anleggsmidler		5 830 409	6 010 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	872 902	978 026
Andre kortsiktige fordringer		130 345	0
Sum fordringer		1 003 247	978 026
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 139	442 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 139	442 504
Sum omløpsmidler		1 210 386	1 420 530
SUM EIENDELER		7 040 795	7 430 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital	250 000	250 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 096 214	1 111 976
Sum opptjent egenkapital	1 096 214	1 111 976
Sum egenkapital	1 346 214	1 361 976
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	102 362	117 025
Sum avsetninger for forpliktelseser	102 362	117 025
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 716 091	4 901 372
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 428
Sum annen langsiktig gjeld	4 716 091	4 902 800
Sum langsiktig gjeld	4 818 453	5 019 825
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	250 090	216 772
Betalbar skatt	9 105	98 318
Skyldige offentlige avgifter	264 432	302 045
Annen kortsiktig gjeld	352 501	431 786
Sum kortsiktig gjeld	876 128	1 048 921
Sum gjeld	5 694 581	6 068 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 040 795	7 430 721



Organisasjonsnr: 820 019 962
S E EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.60

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2738909.00	2002335.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	295185.00	218432.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55798.00	77387.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3089892.00	2298154.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3509088.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4649311.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5173846.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Næringsbygg er benyttet som pantsatt eiendel.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
S E EIENDOM AS
820019962
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



S E EIENDOM AS
820 019 962

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 470 426	5 701 928
Annen driftsinntekt		731 148	698 460
Sum driftsinntekter		6 201 574	6 400 388
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 533 246	-2 337 851
Lønnskostnad	1	-3 089 892	-2 298 154
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-381 809	0
Annen driftskostnad		-820 368	-515 727
Sum driftskostnader		-5 825 314	-5 151 732
Driftsresultat		376 259	1 248 655
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 132	549
Annen finansinntekt		6 487	5 115
Sum finansinntekter		7 619	5 664
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-405 202	-445 691
Sum finanskostnader		-405 202	-445 691
Netto finans		-397 583	-440 027
Resultat før skattekostnad		-21 324	808 628
Skattekostnad		5 558	-176 773
Årsresultat		-15 765	631 855
Overføringer			
Annen egenkapital		-15 765	631 855
Sum overføringer		-15 765	631 855



S E EIENDOM AS
820 019 962

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 173 846	5 411 948
Maskiner og anlegg	2	297 625	264 080
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	357 911	334 163
Sum varige driftsmidler		5 829 383	6 010 191
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 026	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 026	0
Sum anleggsmidler		5 830 409	6 010 191
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	872 902	978 026
Andre kortsiktige fordringer		130 345	0
Sum fordringer		1 003 247	978 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 139	442 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 139	442 504
Sum omløpsmidler		1 210 386	1 420 530
SUM EIENDELER		7 040 795	7 430 721



S E EIENDOM AS
820 019 962

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 096 214	1 111 976
Sum opptjent egenkapital		1 096 214	1 111 976
Sum egenkapital		1 346 214	1 361 976
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		102 362	117 025
Sum avsetning for forpliktelser		102 362	117 025
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 716 091	4 901 372
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 428
Sum annen langsiktig gjeld		4 716 091	4 902 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 090	216 772
Betalbar skatt		9 105	98 318
Skyldige offentlige avgifter		264 432	302 045
Annen kortsiktig gjeld		352 501	431 786
Sum kortsiktig gjeld		876 128	1 048 921
Sum gjeld		5 694 581	6 068 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 040 795	7 430 721

ÅL, 20.05.2025

Sondre Skarsgård Eggestøl
styrets leder / daglig leder



S E EIENDOM AS
820 019 962

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 738 909	2 002 335
Arbeidsgiveravgift	295 185	218 432
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	55 798	77 387
Sum	3 089 892	2 298 154



S E EIENDOM AS
820 019 962

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	334 163	264 080	6 693 846	7 292 089
Tilgang i året	94 500	106 500	0	201 000
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	428 663	370 580	6 693 846	7 493 089
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	-1 281 898	-1 281 898
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-70 752	-72 955	-1 520 000	-1 663 707
Balansført verdi pr 31.12	357 911	297 625	5 173 846	5 829 383
Årets av- og nedskrivninger	70 752	72 955	238 102	381 809
Økonomisk levetid	3 - 10	2 - 7	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	870 590	729 361
Opptjent ikke fakturert inntekt	33 000	248 665
Avsetning til tap	-30 688	0
Kundefordringer 31.12	872 902	978 026
		2024
Årets endring i delkrederavsetning		30 688
Tap på fordringer		30 688

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 509 088
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 649 311
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	5 173 846
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Næringsbygg er benyttet som pantsatt eiendel.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4,6