



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 756 407
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARMORVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Kjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 241 160	1 179 756
Sum inntekter		1 241 160	1 179 756
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	1,3,4	2 589 307	983 698
Sum kostnader		2 634 947	1 029 337
Driftsresultat		-1 393 787	150 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 574	355
Sum finansinntekter		2 574	355
Annen finanskostnad		212 267	127 853
Sum finanskostnader		212 267	127 853
Netto finans		-209 693	-127 498
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 603 480	22 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 603 480	22 920
Årsresultat		-1 603 480	22 920
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-1 603 480	22 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	7 010 265	7 010 265
Sum varige driftsmidler		7 010 265	7 010 265
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	82 072	81 744
Sum finansielle anleggsmidler		82 072	81 744
Sum anleggsmidler		7 092 338	7 092 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 565	112 561
Sum fordringer		119 565	112 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 339	761 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 339	761 168
Sum omløpsmidler		571 904	873 729
SUM EIENDELER		7 664 242	7 965 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-2 763 832	-1 160 352
Sum opptjent egenkapital		-2 763 832	-1 160 352
Sum egenkapital	7	-2 762 032	-1 158 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,11	8 179 506	7 010 551
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,1 1	1 971 000	1 971 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 150 506	8 981 551
Sum langsiktig gjeld		10 150 506	8 981 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 495	141 547
Annen kortsiktig gjeld	12	5 273	1 192
Sum kortsiktig gjeld		275 768	142 739
Sum gjeld		10 426 274	9 124 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 664 242	7 965 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 708645

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 756 407
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARMORVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Kjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 951 756 407
MARMORVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 241 160	1 179 756
Sum inntekter		1 241 160	1 179 756
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	1, 3, 4	2 589 307	983 698
Sum kostnader		2 634 947	1 029 337
Driftsresultat		-1 393 787	150 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 574	355
Sum finansinntekter		2 574	355
Annen finanskostnad		212 267	127 853
Sum finanskostnader		212 267	127 853
Netto finans		-209 693	-127 498
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-1 603 480	22 920
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-1 603 480	22 920
Årsresultat		-1 603 480	22 920
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-1 603 480	22 920



Organisasjonsnr: 951 756 407
MARMORVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	7 010 265	7 010 265
Sum varige driftsmidler		7 010 265	7 010 265

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	6	82 072	81 744
Sum finansielle anleggsmidler		82 072	81 744

Sum anleggsmidler		7 092 338	7 092 009
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		119 565	112 561
Sum fordringer		119 565	112 561

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 339	761 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 339	761 168

Sum omløpsmidler		571 904	873 729
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 664 242	7 965 738
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-2 763 832	-1 160 352
Sum opptjent egenkapital		-2 763 832	-1 160 352

Sum egenkapital	7	-2 762 032	-1 158 552
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,11	8 179 506	7 010 551
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,11	1 971 000	1 971 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 150 506	8 981 551
Sum langsiktig gjeld		10 150 506	8 981 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		270 495	141 547
Annen kortsiktig gjeld	12	5 273	1 192
Sum kortsiktig gjeld		275 768	142 739
Sum gjeld		10 426 274	9 124 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 664 242	7 965 738



Organisasjonsnr: 951 756 407
MARMORVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Marmorvegen Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	730 990	821 518
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 603 480	22 920
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	1 168 955	-32 433
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-329	-81 015
C: Årets endring disponible midler	-434 854	-90 528
D: Disponible midler 31.12.	296 136	730 990
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	296 136	730 990



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 030 536	989 496	1 030 600	877 700
Innkrevde felleskostnader renter		165 408	145 992	165 400	345 400
Innkrevde felleskostnader avdrag		1 896	1 896	1 900	39 600
Andre inntekter		43 320	42 372	43 400	49 800
Sum inntekter		1 241 160	1 179 756	1 241 300	1 312 500
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 761	5 413	5 600	6 000
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterede kostn.		5 640	5 640	5 700	5 700
Forretningsførerhonorar		45 252	43 956	45 300	47 100
Teknisk forvaltningsavtale		9 320	9 050	9 400	0
Medlemskontigent		3 600	3 600	3 600	3 600
Kontigent NBBL		2 052	1 944	2 000	2 200
Sikringsfond felleskostnader		2 160	1 944	2 000	2 300
Brøyting - strøring		26 079	42 449	60 000	60 000
Plenklipp		28 625	27 475	28 900	30 400
Vedlikehold	3	2 008 291	441 316	834 400	150 000
Kabel-tv		104 904	96 589	102 000	113 200
Forsikring		57 963	54 169	57 500	62 600
Kommunale avgifter		277 648	245 756	258 100	300 000
Energi, strøm		8 791	6 686	8 300	12 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		262	0	0	0
Andre driftskostnader	4	8 599	3 351	27 000	17 000
Sum driftskostnader		2 634 947	1 029 337	1 489 800	852 100
Driftsresultat		-1 393 787	150 419	-248 500	460 400
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 574	355	0	0
Rentekostnad		212 267	127 853	179 600	369 400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-209 693	-127 498	-179 600	-369 400
Årsresultat		-1 603 480	22 920	-428 100	91 000
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-1 603 480	22 920	0	0
Sum overføringer		-1 603 480	22 920	0	0

Marmorvegen Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 11	6 556 306	6 556 306
Tomter	5, 11	453 959	453 959
Sum varige driftsmidler		7 010 265	7 010 265
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	82 072	81 744
Sum finansielle anleggsmidler		82 072	81 744
Sum anleggsmidler		7 092 338	7 092 009
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		119 565	112 561
Sum fordringer		119 565	112 561
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		452 339	761 168
Sum bankinnskudd og liknende		452 339	761 168
Sum omløpsmidler		571 904	873 729
SUM EIENDELER		7 664 242	7 965 738

Marmorvegen Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	1 800	1 800
Opptjent egenkapital	7	-2 763 832	-1 160 352
Sum egenkapital	7	-2 762 032	-1 158 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 11	8 179 506	7 010 551
Borettsinnskudd	9, 11	1 800 000	1 800 000
Garasje innskudd	10	171 000	171 000
Sum langsiktig gjeld		10 150 506	8 981 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 495	141 547
Påløpne renter		5 011	1 192
Annen kortsiktig gjeld	12	262	0
Sum kortsiktig gjeld		275 768	142 739
Sum gjeld		10 426 274	9 124 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 664 242	7 965 738

Porsgrunn 31.12.2022
Marmorvegen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tina Kjærvik
Leder

Hans-Petter Krokmo
Styremedlem

Kristine Gulliksen
Styremedlem

Marmorvegen Borettslag



Noter for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 761	5 413
Sum	5 761	5 413

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Marmorvegen Borettslag



Noter for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	1 952 471	376 617
6603 Vedlikehold av el.anlegg	6 875	16 743
6604 Vedlikehold uteanlegg	33 468	30 888
6607 Vedlikehold/leie garasjer	15 477	17 069
Sum	2 008 291	441 316

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6462 Containerleie, søppeltømming	3 150	0
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 875	868
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 466	924
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 108	1 559
Sum	8 599	3 351

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 556 306	453 959
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 556 306	453 959
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 556 306	453 959
Anskaffelsesår :	1982	1982
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	82 072	81 744
Sum	82 072	81 744

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

Note 7 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	1 800	1 800
2070 Akkumulert resultat	-2 763 832	-1 160 352
Sum	-2 762 032	-1 158 552

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



Noter for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Formål:	Balkong andel 108/3341	Refi. tak	Balkonger	Male bygningsmassen	Maling og rep.råteskader
Lånenummer:	28008397750	28008129616	28019955801	28008960889	28009024141
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018	2017	2022	2022
Rentesats:	4.05 %	4.05 %	4.05 %	4.05 %	4.05 %
Beregnet innfridd:	30.12.2044	30.06.2043	30.09.2037	06.12.2022	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	60 000	6 898 558	675 000	500 000	1 200 000
Lånesaldo 01.01:	56 256	6 398 383	555 912	0	0
Avdrag i perioden:	1 847	0	29 198	500 000	0
Opptak i perioden:	0	0	0	500 000	1 200 000
Lånesaldo 31.12:	54 409	6 398 383	526 714	0	1 200 000
Saldo 5 år frem i tid:	46 106	6 398 383	383 874	0	988 420

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008129616	18	355 466	6 398 388
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008397750	1	54 409	54 409
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28009024141	18	66 667	1 200 006
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019955801	5	47 241	236 205
	6	40 316	241 896
	2	24 307	48 614
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 28008129616 har første avdrag 30.09.2028 med kr 76 473	18	355 466	1 416
Lån 28009024141 har første avdrag 30.03.2023 med kr 9 539	18	66 667	177

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

Note

Note 9 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd		1 800 000	1 800 000
Sum	11	1 800 000	1 800 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 10 - Garasjeinnskudd

		Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2253 Innskudd garasjer		171 000	171 000
Sum		171 000	171 000

Note 11 - Gjeld sikret med pant

		Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant			
Pant- og gjeldsbrevlån		8 179 506	7 010 551
Borettsinnskudd		1 800 000	1 800 000
Sum		9 979 506	8 810 551

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt		453 959	453 959
Bygninger, garasjer og boder		6 556 306	6 556 306
Sum		7 010 265	7 010 265

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

		Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2917 Utlegg for boligselskaper		262	0
Sum		262	0

Marmorvegen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Marmorvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Marmorvegen Borettslag

Styreleder	Tina Kjærvik (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Hans-Petter Krokmo (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Kristine Gulliksen (sign.)	08.03.2023



Styret i Marmorvegen Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Mandag 17.04.2023 kl.17:00
PBBL Jernbanegata 25

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 23. mai kl. 18.00

8. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

Ingen saker innkommet.

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Marmorvegen Borettslag for 2022

Generell informasjon

Marmorvegen Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Tina Kjærvik, Marmorvegen 74
Styremedlem, Kristine Gulliksen, Marmorvegen 94
Styremedlem, Hans-Petter Krokmo, Marmorvegen 88
Varamedlem, Svein Nedberg Hansen, Marmorvegen 90
Varamedlem, Edny Agnete Flagstad, Marmorvegen 104
Varamedlem, Marianne Godø Eliassen, Marmorvegen 96

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2022 har det blitt avholdt 3 styremøter, hvor 18 protokolerde saker har vært behandlet. Herav 0 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Året som har gått har vi fått malt borettslaget og vi har utbedret råteskader som ble funnet under malearbeidet, noe som var svært trengt.

Jobben ble utført av Boservice som gjorde en veldig god jobb.

Fremtidsplaner

Male fellesboden

Få opp nytt skilt

Lage søppelskur

Utbedre øvre parkering - få bort nyperosene

Årsmeldingen er godkjent av styret 21.03.2023



Disponible midler for Marmorvegen Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	730 990	821 518
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 603 480	22 920
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	1 168 955	-32 433
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-329	-81 015
C: Årets endring disponible midler	-434 854	-90 528
D: Disponible midler 31.12.	296 136	730 990
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	296 136	730 990

Marmorvegen Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 030 536	989 496	1 030 600	877 700
Innkrevde felleskostnader renter		165 408	145 992	165 400	345 400
Innkrevde felleskostnader avdrag		1 896	1 896	1 900	39 600
Andre inntekter		43 320	42 372	43 400	49 800
Sum inntekter		1 241 160	1 179 756	1 241 300	1 312 500
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 761	5 413	5 600	6 000
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		5 640	5 640	5 700	5 700
Forretningsførerhonorar		45 252	43 956	45 300	47 100
Teknisk forvaltningsavtale		9 320	9 050	9 400	0
Medlemskontigent		3 600	3 600	3 600	3 600
Kontigent NBBL		2 052	1 944	2 000	2 200
Sikringsfond felleskostnader		2 160	1 944	2 000	2 300
Brøyting - strøring		26 079	42 449	60 000	60 000
Plenklipp		28 625	27 475	28 900	30 400
Vedlikehold	3	2 008 291	441 316	834 400	150 000
Kabel-tv		104 904	96 589	102 000	113 200
Forsikring		57 963	54 169	57 500	62 600
Kommunale avgifter		277 648	245 756	258 100	300 000
Energi, strøm		8 791	6 686	8 300	12 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		262	0	0	0
Andre driftskostnader	4	8 599	3 351	27 000	17 000
Sum driftskostnader		2 634 947	1 029 337	1 489 800	852 100
Driftsresultat		-1 393 787	150 419	-248 500	460 400
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 574	355	0	0
Rentekostnad		212 267	127 853	179 600	369 400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-209 693	-127 498	-179 600	-369 400
Årsresultat		-1 603 480	22 920	-428 100	91 000
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-1 603 480	22 920	0	0
Sum overføringer		-1 603 480	22 920	0	0

Marmorvegen Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 11	6 556 306	6 556 306
Tomter	5, 11	453 959	453 959
Sum varige driftsmidler		7 010 265	7 010 265
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	82 072	81 744
Sum finansielle anleggsmidler		82 072	81 744
Sum anleggsmidler		7 092 338	7 092 009
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		119 565	112 561
Sum fordringer		119 565	112 561
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		452 339	761 168
Sum bankinnskudd og liknende		452 339	761 168
Sum omløpsmidler		571 904	873 729
SUM EIENDELER		7 664 242	7 965 738

Marmorvegen Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	1 800	1 800
Opptjent egenkapital	7	-2 763 832	-1 160 352
Sum egenkapital	7	-2 762 032	-1 158 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 11	8 179 506	7 010 551
Borettsinnskudd	9, 11	1 800 000	1 800 000
Garasje innskudd	10	171 000	171 000
Sum langsiktig gjeld		10 150 506	8 981 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 495	141 547
Påløpne renter		5 011	1 192
Annen kortsiktig gjeld	12	262	0
Sum kortsiktig gjeld		275 768	142 739
Sum gjeld		10 426 274	9 124 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 664 242	7 965 738

Porsgrunn 31.12.2022
Marmorvegen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tina Kjærvik
Leder

Hans-Petter Krokmo
Styremedlem

Kristine Gulliksen
Styremedlem

Marmorvegen Borettslag



Noter for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 761	5 413
Sum	5 761	5 413

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Marmorvegen Borettslag



Noter for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	1 952 471	376 617
6603 Vedlikehold av el.anlegg	6 875	16 743
6604 Vedlikehold uteanlegg	33 468	30 888
6607 Vedlikehold/leie garasjer	15 477	17 069
Sum	2 008 291	441 316

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6462 Containerleie, søppeltømming	3 150	0
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 875	868
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 466	924
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 108	1 559
Sum	8 599	3 351

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 556 306	453 959
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 556 306	453 959
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 556 306	453 959
Anskaffelsesår :	1982	1982
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	82 072	81 744
Sum	82 072	81 744

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

Note 7 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	1 800	1 800
2070 Akkumulert resultat	-2 763 832	-1 160 352
Sum	-2 762 032	-1 158 552

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



Noter for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Formål:	Balkong andel 108/3341	Refi. tak	Balkonger	Male bygningsmassen	Maling og rep.råteskader
Lånenummer:	28008397750	28008129616	28019955801	28008960889	28009024141
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018	2017	2022	2022
Rentesats:	4.05 %	4.05 %	4.05 %	4.05 %	4.05 %
Beregnet innfridd:	30.12.2044	30.06.2043	30.09.2037	06.12.2022	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	60 000	6 898 558	675 000	500 000	1 200 000
Lånesaldo 01.01:	56 256	6 398 383	555 912	0	0
Avdrag i perioden:	1 847	0	29 198	500 000	0
Opptak i perioden:	0	0	0	500 000	1 200 000
Lånesaldo 31.12:	54 409	6 398 383	526 714	0	1 200 000
Saldo 5 år frem i tid:	46 106	6 398 383	383 874	0	988 420

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008129616	18	355 466	6 398 388
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008397750	1	54 409	54 409
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28009024141	18	66 667	1 200 006
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019955801	5	47 241	236 205
	6	40 316	241 896
	2	24 307	48 614
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 28008129616 har første avdrag 30.09.2028 med kr 76 473	18	355 466	1 416
Lån 28009024141 har første avdrag 30.03.2023 med kr 9 539	18	66 667	177

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

Note

Note 9 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd		1 800 000	1 800 000
Sum	11	1 800 000	1 800 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 10 - Garasjeinnskudd

		Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2253 Innskudd garasjer		171 000	171 000
Sum		171 000	171 000

Note 11 - Gjeld sikret med pant

		Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant			
Pant- og gjeldsbrevlån		8 179 506	7 010 551
Borettsinnskudd		1 800 000	1 800 000
Sum		9 979 506	8 810 551

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt		453 959	453 959
Bygninger, garasjer og boder		6 556 306	6 556 306
Sum		7 010 265	7 010 265

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

		Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2917 Utlegg for boligselskaper		262	0
Sum		262	0

Marmorvegen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Marmorvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Marmorvegen Borettslag

Styreleder	Tina Kjærvik (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Hans-Petter Krokmo (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Kristine Gulliksen (sign.)	08.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Marmorvegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marmorvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 23.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: IEJHQ-NYXBIM-K6WZY-W2WXXW-QMQLL-LW68V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-23 13:37:53 UTC



Penneo Dokument tittel: IEJHQ-NTXBM-K6WZY-W2WXW-QMQL-LW68V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>