



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 028 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ILA BYGGINVEST AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 278 851	2 310 911
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 278 851</b>	<b>2 310 911</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	566 973	566 973
Annen driftskostnad	3	922 899	987 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 489 872</b>	<b>1 553 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>788 979</b>	<b>756 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		209 043	223 048
Annen finansinntekt		10 124	6 721
Annen finanskostnad			22
<b>Netto finans</b>		<b>219 167</b>	<b>229 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>745 459</b>	<b>743 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	931 347	860 466
Overføringer annen egenkapital	5	-185 888	-116 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>745 459</b>	<b>743 968</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 823 927	15 390 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 823 927</b>	<b>15 390 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 823 927</b>	<b>15 390 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	38 510	53 352
Andre fordringer	7	6 222 342	4 707 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 260 852</b>	<b>4 760 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 819</b>	<b>53 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 392 671</b>	<b>4 813 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 216 598</b>	<b>20 204 831</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	20 260 000	20 260 000
Annen innskutt egenkapital	5	575 323	575 323
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 035 323</b>	<b>21 035 323</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital	5	-2 141 876	-1 955 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 141 876</b>	<b>-1 955 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 893 447</b>	<b>19 079 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	25 953	22 332
Annen kortsiktig gjeld	7	2 297 197	1 103 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 323 150</b>	<b>1 125 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 323 150</b>	<b>1 125 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 216 597</b>	<b>20 204 830</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359386

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 028 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ILA BYGGINVEST AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 990 028 842  
ILA BYGGINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 278 851	2 310 911
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 278 851</b>	<b>2 310 911</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	566 973	566 973
Annen driftskostnad	3	922 899	987 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 489 872</b>	<b>1 553 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>788 979</b>	<b>756 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		209 043	223 048
Annen finansinntekt		10 124	6 721
Annen finanskostnad			22
<b>Netto finans</b>		<b>219 167</b>	<b>229 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>745 459</b>	<b>743 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	931 347	860 466
Overføringer annen egenkapital	5	-185 888	-116 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>745 459</b>	<b>743 968</b>



Organisasjonsnr: 990 028 842  
ILA BYGGINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4

Sum varige driftsmidler

14 823 927

15 390 900

14 823 927

15 390 900

Sum anleggsmidler

14 823 927

15 390 900

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 7

Andre fordringer 7

Sum fordringer

38 510

53 352

6 222 342

4 707 528

6 260 852

4 760 880

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

131 819

53 051

Sum omløpsmidler

6 392 671

4 813 931

SUM EIENDELER

21 216 598

20 204 831

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

20 260 000

20 260 000

575 323

575 323

21 035 323

21 035 323

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Sum opptjent egenkapital

-2 141 876

-1 955 988

-2 141 876

-1 955 988

Sum egenkapital

18 893 447

19 079 335

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 7

Annen kortsiktig gjeld 7

Sum kortsiktig gjeld

25 953

22 332

2 297 197

1 103 163

2 323 150

1 125 495



Sum gjeld	2 323 150	1 125 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 216 597	20 204 830



Organisasjonsnr: 990 028 842  
ILA BYGGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Ila Bygginvest AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

---



## Ila Bygginvest AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Norinvest AS	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.  
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.  
Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	23 444 852	23 444 852
Anskaffelseskost 31.12.2025	23 444 852	23 444 852
Akk.avskrivning 31.12.2025	-8 620 925	-8 620 925
Balanseført pr. 31.12.2025	14 823 927	14 823 927
Årets avskrivninger	566 973	566 973
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Ila Bygginvest AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	200 000	20 260 000	575 323	-1 955 988	19 079 335
Årsresultat	0	0	0	745 459	745 459
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-931 347	-931 347
Egenkapital 31.12.2025	200 000	20 260 000	575 323	-2 141 876	18 893 447

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2025	2024
Betalbar skatt	262 687	242 696
Årets totale skattekostnad	262 687	242 696

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	1 008 146	986 664
Endring i midlertidige forskjeller	185 888	116 498
Alminnelig inntekt	1 194 034	1 103 162
Ytet konsernbidrag	-1 194 034	-1 103 162
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-880 314	-714 450
Utestående fordringer	-40 000	-40 000
Gevinst- og tapskonto	80 098	100 122
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-840 216	-654 328
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-840 216	-654 328
Sum	0	0

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2025	2024
Norinvest AS	6 193 070	4 684 027
Gjeld	2025	2024
Norinvest AS	-2 297 196	-1 103 162