



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 190 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVIM OG BERVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heliveien 751
1821 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Alvim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 790 000
Annen driftsinntekt		144 000	108 000
Sum inntekter		144 000	10 898 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			9 118 582
Varekostnad		96 502	220 487
Annen driftskostnad		141 614	205 868
Sum kostnader		238 116	9 544 938
Driftsresultat		-94 116	1 353 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243	5 540
Sum finansinntekter		243	5 540
Annen rentekostnad		275 190	674 576
Sum finanskostnader		275 190	674 576
Netto finans		-274 947	-669 035
Resultat før skattekostnad		-369 063	684 027
Skattekostnad på resultat	2		17 220
Årsresultat		-369 063	666 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-369 063	666 807
Totalresultat		-369 063	666 807
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			666 807
Overført fra annen egenkapital		-369 063	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	3	-369 063	666 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	4 189 300	4 189 300
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 518	64 240
Sum fordringer		50 518	64 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 986	429 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 986	429 409
Sum omløpsmidler		4 255 803	4 682 949
SUM EIENDELER		4 255 803	4 682 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		809 237	1 178 301
Sum opptjent egenkapital	3	809 237	1 178 301
Sum egenkapital		839 237	1 208 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 413 936	3 423 761
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 413 936	3 423 761
Sum langsiktig gjeld		3 413 936	3 423 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 527	33 564
Betalbar skatt	2		17 220
Annen kortsiktig gjeld		103	103
Sum kortsiktig gjeld		2 630	50 887
Sum gjeld		3 416 566	3 474 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 255 803	4 682 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468973

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 190 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVIM OG BERVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heliveien 751
1821 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Alvim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 190 353
ALVIM OG BERVEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 790 000
Annen driftsinntekt		144 000	108 000
Sum inntekter		144 000	10 898 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			9 118 582
Varekostnad		96 502	220 487
Annen driftskostnad		141 614	205 868
Sum kostnader		238 116	9 544 938
Driftsresultat		-94 116	1 353 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243	5 540
Sum finansinntekter		243	5 540
Annen rentekostnad		275 190	674 576
Sum finanskostnader		275 190	674 576
Netto finans		-274 947	-669 035
Resultat før skattekostnad		-369 063	684 027
Skattekostnad på resultat	2		17 220
Årsresultat		-369 063	666 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-369 063	666 807
Totalresultat		-369 063	666 807
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			666 807
Overført fra annen egenkapital		-369 063	
Sum overføringer og disponeringer	3	-369 063	666 807



Organisasjonsnr: 919 190 353
ALVIM OG BERVEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	4 189 300	4 189 300
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 518	64 240
Sum fordringer		50 518	64 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 986	429 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 986	429 409
Sum omløpsmidler		4 255 803	4 682 949
SUM EIENDELER		4 255 803	4 682 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		809 237	1 178 301
Sum opptjent egenkapital	3	809 237	1 178 301
Sum egenkapital		839 237	1 208 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 413 936	3 423 761
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 413 936	3 423 761
Sum langsiktig gjeld		3 413 936	3 423 761



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 527	33 564
Betalbar skatt	2		17 220
Annen kortsiktig gjeld		103	103
Sum kortsiktig gjeld		2 630	50 887
Sum gjeld		3 416 566	3 474 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 255 803	4 682 949



Organisasjonsnr: 919 190 353
ALVIM OG BERVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Alvim Og Berven Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 919 190 353



RESULTATREGNSKAP

ALVIM OG BERVEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	10 790 000
Annen driftsinntekt		144 000	108 000
Sum driftsinntekter		144 000	10 898 000
Varekostnad		96 502	220 487
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	9 118 582
Annen driftskostnad		141 614	205 868
Sum driftskostnader		238 116	9 544 938
Driftsresultat		-94 116	1 353 062
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		243	5 540
Annen rentekostnad		275 190	674 576
Resultat av finansposter		-274 947	-669 035
Resultat før skattekostnad		-369 063	684 027
Skattekostnad på resultat	2	0	17 220
Resultat		-369 063	666 807
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-369 063	666 807
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	666 807
Overført fra annen egenkapital		369 063	0
Sum overføringer	3	-369 063	666 807



BALANSE

ALVIM OG BERVEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	4 189 300	4 189 300
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		50 518	64 240
Sum fordringer		50 518	64 240
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 986	429 409
Sum omløpsmidler		4 255 803	4 682 949
Sum eiendeler		4 255 803	4 682 949



BALANSE

ALVIM OG BERVEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		809 237	1 178 301
Sum opptjent egenkapital	3	809 237	1 178 301
Sum egenkapital		839 237	1 208 301
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 413 936	3 423 761
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 413 936	3 423 761
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 527	33 564
Betalbar skatt	2	0	17 220
Annen kortsiktig gjeld		103	103
Sum kortsiktig gjeld		2 630	50 887
Sum gjeld		3 416 566	3 474 648
Sum egenkapital og gjeld		4 255 803	4 682 949

Spydeberg, 19.05.2025

Styret i Alvim Og Berven Eiendom AS

Thron Berven
styreleder

Gunnar Alvim
styremedlem/daglig leder



ALVIM OG BERVEN EIENDOM AS

919 190 353

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Alvim Og Berven Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

ALVIM OG BERVEN EIENDOM AS

SIDE 5



ALVIM OG BERVEN EIENDOM AS

919 190 353

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	385 433
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	385 433
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-369 063	1 361 819
Permanente forskjeller	482	-399
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-605 355
Skattepliktig inntekt	-368 581	756 065
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	17 220
Sum betalbar skatt i balansen	0	17 220

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-368 581	0	368 581
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	368 582	0	-368 581
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	1 178 301	1 208 301
Pr. 01.01.2024	30 000	1 178 301	1 208 301
Årets underskudd		-369 063	-369 063
Pr. 31.12.2024	30 000	809 237	839 237

Note 4 Bygg ferdigstilt for salg

	2024	2023
Byggeprosjekt ferdigstilt for salg	4 189 300	4 189 300
Sum	4 189 300	4 189 300

ALVIM OG BERVEN EIENDOM AS

SIDE 6



ALVIM OG BERVEN EIENDOM AS

919 190 353

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALVIM OG BERVEN EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thron Berven	15	50,00	50,00
Gunnar Alvim	15	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Thron Berven	styreleder	15
Gunnar Alvim	styremedlem/daglig leder	15
Totalt antall aksjer		30

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorarer eller lønn til daglig leder.

Note 6 Annen langsiktig gjeld/Garantiforpliktelser

Byggelån som forfaller i sin helhet innen 5 år:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 413 936	3 423 761
Sum annen langsiktig gjeld	3 413 936	3 423 761

Lånet er sikret med pant i fast eiendom

Selskapet har løpende garantiforpliktelser på tilsammen kr.1 090 000, for ferdigstilte byggeprosjekter pr.31.12.2024.



Til generalforsamlingen i
Alivim og Berven Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Nygaardsgata 39, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alvim og Berven Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 369 063. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 20. mai 2025
AS Revision

Kristine Lillo Mørck
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mørck, Kristine Lillo

Partner

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-05-22 13:30:44 UTC



Mørck, Kristine Lillo

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-05-22 13:30:44 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.