



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 347 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATNAHALSEN HØYFJELLSHOTELL AS
Forretningsadresse: Vatnahalsen
5718 MYRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 272 062	15 775 142
Annen driftsinntekt		0	9 600
Sum inntekter		17 272 062	15 784 742
Kostnader			
Varekostnad		3 731 861	3 437 757
Lønnskostnad	1, 2	6 404 176	6 400 058
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	637 380	718 704
Annen driftskostnad		4 433 120	3 891 424
Sum kostnader		15 206 537	14 447 944
Driftsresultat		2 065 525	1 336 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	184 437	118 973
Sum finansinntekter		184 437	118 973
Annen rentekostnad		431 708	417 658
Annen finanskostnad		2 974	3 714
Sum finanskostnader		434 682	421 372
Netto finans		-250 245	-302 399
Resultat før skattekostnad		1 815 280	1 034 399
Skattekostnad	5, 6	415 824	239 129
Årsresultat		1 399 455	795 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	328 224
Annen egenkapital		1 399 455	467 046
Sum overføringer og disponeringer		1 399 455	795 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 945 601	11 684 200
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	363 200	509 200
Sum varige driftsmidler		12 308 801	12 193 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		374 855	356 610
Sum finansielle anleggsmidler		374 855	356 610
Sum anleggsmidler		12 683 656	12 550 010
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		499 082	425 216
Sum varer		499 082	425 216
Fordringer			
Kundefordringer		88 970	15 023
Andre kortsiktige fordringer		612 904	550 126
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		701 874	565 149
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 102 802	3 272 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 102 802	3 272 554
Sum omløpsmidler		5 303 758	4 262 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		17 987 414	16 812 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	879 000	879 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	-88 000	-88 000
Overkurs	9	7 064 899	7 064 899
Sum innskutt egenkapital		7 855 899	7 855 899
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 866 501	467 046
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 866 501	467 046
Sum egenkapital		9 722 400	8 322 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	806 672	416 081
Sum avsetninger for forpliktelser		806 672	416 081
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 358 970	5 818 715
Sum annen langsiktig gjeld		5 358 970	5 818 715
Sum langsiktig gjeld		6 165 642	6 234 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		715 677	806 702
Betalbar skatt		25 233	0
Skyldige offentlige avgifter	7	252 328	317 034
Annen kortsiktig gjeld		1 106 133	1 131 451
Sum kortsiktig gjeld		2 099 371	2 255 187
Sum gjeld		8 265 014	8 489 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 987 414	16 812 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584516

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 347 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATNAHALSEN HØYFJELLSHOTELL AS
Forretningsadresse: Vatnahalsen
5718 MYRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 347 786
VATNAHALSEN HØYFJELLSHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 272 062	15 775 142
Annen driftsinntekt		0	9 600
Sum inntekter		17 272 062	15 784 742
Kostnader			
Varekostnad		3 731 861	3 437 757
Lønnskostnad	1, 2	6 404 176	6 400 058
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	637 380	718 704
Annen driftskostnad		4 433 120	3 891 424
Sum kostnader		15 206 537	14 447 944
Driftsresultat		2 065 525	1 336 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	184 437	118 973
Sum finansinntekter		184 437	118 973
Annen rentekostnad		431 708	417 658
Annen finanskostnad		2 974	3 714
Sum finanskostnader		434 682	421 372
Netto finans		-250 245	-302 399
Resultat før skattekostnad		1 815 280	1 034 399
Skattekostnad	5, 6	415 824	239 129
Årsresultat		1 399 455	795 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	328 224
Annen egenkapital		1 399 455	467 046
Sum overføringer og disponeringer		1 399 455	795 270



Organisasjonsnr: 917 347 786
VATNAHALSEN HØYFJELLSHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 945 601	11 684 200
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	363 200	509 200
Sum varige driftsmidler		12 308 801	12 193 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		374 855	356 610
Sum finansielle anleggsmidler		374 855	356 610
Sum anleggsmidler		12 683 656	12 550 010
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		499 082	425 216
Sum varer		499 082	425 216
Fordringer			
Kundefordringer		88 970	15 023
Andre kortsiktige fordringer		612 904	550 126
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		701 874	565 149
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 102 802	3 272 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 102 802	3 272 554
Sum omløpsmidler		5 303 758	4 262 918
SUM EIENDELER		17 987 414	16 812 928



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	879 000	879 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	-88 000	-88 000
Overkurs	9	7 064 899	7 064 899
Sum innskutt egenkapital		7 855 899	7 855 899

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 866 501	467 046
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 866 501	467 046

Sum egenkapital 9 722 400 8 322 945

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5, 6	806 672	416 081
Sum avsetninger for forpliktelses		806 672	416 081

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 358 970	5 818 715
Sum annen langsiktig gjeld		5 358 970	5 818 715

Sum langsiktig gjeld 6 165 642 6 234 796

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		715 677	806 702
Betalbar skatt		25 233	0
Skyldige offentlige avgifter	7	252 328	317 034
Annen kortsiktig gjeld		1 106 133	1 131 451
Sum kortsiktig gjeld		2 099 371	2 255 187

Sum gjeld 8 265 014 8 489 983

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 17 987 414 16 812 928



Organisasjonsnr: 917 347 786
VATNAHALSEN HØYFJELLSHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. SalgsinntekterInntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposterAnleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. ValutaRegnskapet bokføres i norske kroner (NOK). PensjonsforpliktelserBedriften er omfattet av kravene om obligatorisk tjenestepensjon. Bedriften har eninnskuddbasert pensjonsordning som tilfredstiller lovens krav. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



12.60

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5718913.00	5668431.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	620536.00	620561.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65464.00	99734.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-738.00	11332.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6404176.00	6400058.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21242878.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	752781.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21995659.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9686858.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12308801.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	637380.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Note
10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3440000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5358970.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12807883.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Covenant: Bokført egenkapital skal til ei kvar tid utgjere minimum 25% av balanseførte egedelar. Det er pr.31.12.24 ikke brudd på covenant.



VATNAHALSEN HØYFJELLSHOTELL AS
917 347 786

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 272 062	15 775 142
Annen driftsinntekt		0	9 600
Sum driftsinntekter		17 272 062	15 784 742
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 731 861	-3 437 757
Lønnskostnad	1, 2	-6 404 176	-6 400 058
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-637 380	-718 704
Annen driftskostnad		-4 433 120	-3 891 424
Sum driftskostnader		-15 206 537	-14 447 944
Driftsresultat		2 065 525	1 336 798
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	4	184 437	118 973
Sum finansinntekter		184 437	118 973
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-431 708	-417 658
Annen finanskostnad		-2 974	-3 714
Sum finanskostnader		-434 682	-421 372
Netto finans		-250 245	-302 399
Resultat før skattekostnad		1 815 280	1 034 399
Skattekostnad	5, 6	-415 824	-239 129
Årsresultat		1 399 455	795 270
Overføringer			
Annen egenkapital		1 399 455	467 046
Udekket tap		0	328 224
Sum overføringer		1 399 455	795 270



VATNAHALSEN HØYFJELLSHOTELL AS
917 347 786

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 945 601	11 684 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	363 200	509 200
Sum varige driftsmidler		12 308 801	12 193 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		374 855	356 610
Sum finansielle anleggsmidler		374 855	356 610
Sum anleggsmidler		12 683 656	12 550 010
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		499 082	425 216
Sum varer		499 082	425 216
Fordringer			
Kundefordringer		88 970	15 023
Andre kortsiktige fordringer		612 904	550 126
Sum fordringer		701 874	565 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 102 802	3 272 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 102 802	3 272 554
Sum omløpsmidler		5 303 758	4 262 918
SUM EIENDELER		17 987 414	16 812 928



VATNAHALSEN HØYFJELLSHOTELL AS
917 347 786

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	879 000	879 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	-88 000	-88 000
Overkurs	9	7 064 899	7 064 899
Sum innskutt egenkapital		7 855 899	7 855 899
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 866 501	467 046
Sum opptjent egenkapital		1 866 501	467 046
Sum egenkapital		9 722 400	8 322 945
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	806 672	416 081
Sum avsetning for forpliktelser		806 672	416 081
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 358 970	5 818 715
Sum annen langsiktig gjeld		5 358 970	5 818 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		715 677	806 702
Betalbar skatt		25 233	0
Skyldige offentlige avgifter	7	252 328	317 034
Annen kortsiktig gjeld		1 106 133	1 131 451
Sum kortsiktig gjeld		2 099 371	2 255 187
Sum gjeld		8 265 014	8 489 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 987 414	16 812 928

MYRDAL, 12.06.2025

Trond Andresen
styrets leder

Peder Christian Løvenskiold
styremedlem

Tore Mæhle
styremedlem

Fredrik William Baumann
styremedlem

Petter Andresen
daglig leder



VATNAHALSEN HØYFJELLSHOTELL AS
917 347 786

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Valuta

Regnskapet bokføres i norske kroner (NOK).

Pensjonsforpliktelser

Bedriften er omfattet av kravene om obligatorisk tjenstepensjon. Bedriften har en innskuddbasert pensjonsordning som tilfredstiller lovens krav.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VATNAHALSEN HØYFJELLSHOTELL AS
917 347 786

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	5 718 913	5 668 431
Arbeidsgiveravgift	620 536	620 561
Pensjonskostnader	65 464	99 734
Andre relaterte ytelser	-738	11 332
Sum	6 404 176	6 400 058

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 12,6

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 242 878
Tilgang i året	752 781
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 995 659
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 686 858
Balansført verdi per 31.12.	12 308 801
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	637 380

Note 4 - Fordring på konsernselskap

Lånet er ytt til: Aksjonær
Lånebeløp: 374.855
Rentesats: 5%

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	25 233	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	390 591	239 129
Skattekostnad	415 824	239 129
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 815 280	1 034 399
Permanente forskjeller	21 311	-969
+/- Endring i midlertidige forskjeller	202 857	228 842
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 924 753	-1 262 271
Skattepliktig inntekt	114 695	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	25 233	0
Betalbar skatt i balansen	25 233	0



VATNAHALSEN HØYFJELLSHOTELL AS
917 347 786

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	6 168 278	5 987 221	181 057
Omløpsmidler	-38 400	-60 200	21 800
Fremførbart underskudd	-1 924 753	0	-1 924 753
Netto forskjeller	4 205 125	5 927 021	-1 721 896
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-2 313 848	-2 260 328	-53 520
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 891 277	3 666 693	-1 775 416
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	416 081	806 672	-390 591

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	68 716
Skyldig skattetrekk	-130 837

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	879	1 000	879 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vatna Utvikling AS	791	89,99	Ordinære
Vatnahalsen Høyfjellshotell AS	88	10,01	Ordinære
Totalt antall aksjer	879	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Alle aksjer er likestilt når det kommer til stemmerett.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	791 000	7 064 899	467 046	8 322 945
Årsresultat	0	0	1 399 455	1 399 455
Egenkapital 31.12.2024	791 000	7 064 899	1 866 501	9 722 400

Mer om egenkapital

Selskapet har følgende beholdning av 88 egne aksjer. Samlet kostpris for ervervet er kr. 1.127.000. Dette utgjør 10% av totalt antall aksjer i selskapet. Aksjekapitalen til selskapet er 879.000, og er i tabell over redusert med 88.000 egne aksjer.

Årsregnskapet til Vatnahalsen Høyfjellshotell AS er avlagt med forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



VATNAHALSEN HØYFJELLSHOTELL AS
917 347 786

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 440 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 358 970
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 807 883
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Covenant:

Bokført egenkapital skal til ei kvar tid utgjere minimum 25% av balanseførte egedelar.

Det er pr.31.12.24 ikke brudd på covenant.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vatnahalsen Høyfjellshotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vatnahalsen Høyfjellshotell AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og styrets leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 24. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YCWXE-Y9MZ0-M73DC-50IMW-P3PW5-XBHD4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-24 20:50:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YCWXE-Y9MZ0-M73DC-50IMW-P3PW5-XBHDA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.