



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 946 527
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELGELAND VEKST AS
Forretningsadresse:	Blåklukkeveien 22B 8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arnt Åge Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 871 838	84 990
Sum inntekter		4 871 838	84 990
Kostnader			
Avskrivning		79 743	
Annen driftskostnad	2	444 972	70 063
Sum kostnader		524 715	70 063
Driftsresultat		4 347 124	14 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 048	18 718
Sum finansinntekter		5 048	18 718
Annen finanskostnad		198 303	2 607
Sum finanskostnader		198 303	2 607
Netto finans		-193 255	16 111
Ordinært resultat før skattekostnad		4 153 869	31 038
Skattekostnad på ordinært resultat	3	211 926	2 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 941 943	28 834
Årsresultat		3 941 943	28 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	36 113	
Overføringer annen egenkapital	6	3 905 830	28 834
Sum overføringer og disponeringer		3 941 943	28 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 729 503	1 513 515
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		86 557	
Sum varige driftsmidler		6 816 060	1 513 515
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	775 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	85 917	14 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		660 667	321 333
Andre fordringer		1 492 000	311 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 238 583	1 422 083
Sum anleggsmidler		9 054 643	2 935 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 642 500	
Andre fordringer		4 745 335	
Sum fordringer		7 387 835	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 689	4 653
Sum omløpsmidler		7 393 524	4 653
SUM EIENDELER		16 448 167	2 940 251

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	1 255 644	500 500
Annen innskutt egenkapital	6	630 002	261 000
Sum innskutt egenkapital		2 085 646	961 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 324 130	593 300
Sum opptjent egenkapital		4 324 130	593 300
Sum egenkapital	7	6 409 776	1 554 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	232 426	
Sum avsetninger for forpliktelser		232 426	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 220 000	
Øvrig langsiktig gjeld		4 264 000	803 519
Sum annen langsiktig gjeld		7 484 000	803 519
Sum langsiktig gjeld		7 716 426	803 519
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	176 700	
Annen kortsiktig gjeld		2 145 265	581 932
Sum kortsiktig gjeld		2 321 965	581 932
Sum gjeld		10 038 391	1 385 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 448 167	2 940 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 741047

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 946 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND VEKST AS
Forretningsadresse: Blåklukkeveien 22B
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Åge Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 946 527
HELGELAND VEKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 871 838	84 990
Sum inntekter		4 871 838	84 990
Kostnader			
Avskrivning		79 743	
Annen driftskostnad	2	444 972	70 063
Sum kostnader		524 715	70 063
Driftsresultat		4 347 124	14 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 048	18 718
Sum finansinntekter		5 048	18 718
Annen finanskostnad		198 303	2 607
Sum finanskostnader		198 303	2 607
Netto finans		-193 255	16 111
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		4 153 869	31 038
Skattekostnad på ordinært resultat	3	211 926	2 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 941 943	28 834
Årsresultat		3 941 943	28 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	36 113	
Overføringer annen egenkapital	6	3 905 830	28 834
Sum overføringer og disponeringer		3 941 943	28 834



Organisasjonsnr: 986 946 527
HELGELAND VEKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 729 503	1 513 515
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	86 557	
Sum varige driftsmidler	6 816 060	1 513 515

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4	0	775 000
Investeringer i tilknyttet selskap 4	85 917	14 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	660 667	321 333
Andre fordringer	1 492 000	311 000
Sum finansielle anleggsmidler	2 238 583	1 422 083

Sum anleggsmidler **9 054 643** **2 935 598**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	2 642 500	
Andre fordringer	4 745 335	
Sum fordringer	7 387 835	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5 689	4 653
--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler **7 393 524** **4 653**

SUM EIENDELER **16 448 167** **2 940 251**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	1 255 644	500 500



Annen innskutt egenkapital	6	630 002	261 000
Sum innskutt egenkapital		2 085 646	961 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 324 130	593 300
Sum opptjent egenkapital		4 324 130	593 300
Sum egenkapital	7	6 409 776	1 554 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	232 426	
Sum avsetninger for forpliktelseser		232 426	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 220 000	
Øvrig langsiktig gjeld		4 264 000	803 519
Sum annen langsiktig gjeld		7 484 000	803 519
Sum langsiktig gjeld		7 716 426	803 519
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	176 700	
Annen kortsiktig gjeld		2 145 265	581 932
Sum kortsiktig gjeld		2 321 965	581 932
Sum gjeld		10 038 391	1 385 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 448 167	2 940 251



Organisasjonsnr: 986 946 527
HELGELAND VEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arnt Åge Holding AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Hauvik Holding AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Det er ikke gitt lån til eiere eller andre nærstående parter.

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
------------------------	------------------	--------------------



Onkel Oskar	50.00%	50.00%		
Sandnessjøen AS				
Onkel Oskar Eiendom AS	66.66%	66.66%	26612.00	18865.00
Radåsen Eiendom AS	50.00%	50.00%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Helgeland Vekst AS	Blåklukkeveien 22b 8800 SANDNESSJØEN 1820 Alstahaug

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Helgeland Vekst AS

Org.nr: 986 946 527

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Helgeland Vekst AS

Org.nr: 986 946 527

Noter til regnskapet for 2020

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til eiere eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2020

Betalbar skatt	176 700
Endring utsatt skatt	35 226
Årets totale skattekostnad	<u>211 926</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

2020

Ordinært resultat før skattekostnad	4 153 868
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-244 378</u>
Alminnelig inntekt	3 909 490
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-3 106 311</u>
Årets skattegrunnlag	<u>803 179</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	176 699



Helgeland Vekst AS

Org.nr: 986 946 527

Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over midlertidige forskjeller 2020

Driftsmidler inkl goodwill	-59 743
Utestående fordringer	1
Gevinst- og tapskonto	219 860
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>160 118</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 35 226

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat 2020

Driftsmidler inkl goodwill	59 743
Utestående fordringer	-1
Gevinst- og tapskonto	-304 120
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-244 378</u>

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Onkel Oskar Sandnessjøen AS	27.06.2019	Alstahaug	50 %	50 %	0	0	60 917
Onkel Oskar Eiendom AS	21.06.2019	Alstahaug	67 %	67 %	18 865	26 612	10 000
Radåsen Eiendom AS		Alstahaug	50 %	50 %	0	0	15 000
Sum					18 865	26 612	85 917

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	100	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Arnt Åge Holding AS	1 000	1 000	50 %	50 %
Hauvik Holding AS	1 000	1 000	50 %	50 %
Sum	2 000	2 000	100 %	100 %



Helgeland Vekst AS

Org.nr: 986 946 527

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	500 500	261 000	593 300	1 554 800
Årsresultat	0	0	0	3 941 942	3 941 942
Andre endringer	0	755 144	369 002	-211 112	913 034
Egenkapital 31.12.2020	200 000	1 255 644	630 002	4 324 130	6 409 776

Endringer i egenkapitalen er som følge av fusjon med både Eiendomspop og Forretningsutvikling AS.

Egenkapitalen i selskapet er 6,4 mNok, hvilket tilsvarer 39 % av totalkapitalen i selskapet.

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapet har ikke drift som er direkte berørt av Covid-19 og pandemien. Selskapet har en aksjepost i Onkel Oskar Sandnessjøen AS som dog er rammet av de tilakene som er gjennomført i forbindelse med pandemien. Investeringen er ikke nedskrevet som følge av at vaksineringen er i gang og man ser lyst på fremtiden.

Egenkapitalsituasjonen i selskapet er solid. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er til stede.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
5.4 Helgeland Vekst AS 2020.pdf	Andreassen, Amt Åge	23.12.1960	18.08.2021 11:39

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: B2NBBfkos6TbxGY23M06ILXpG6N7aY1Bq+p3FrRWBY=



Helgeland Vekst AS

Org.nr: 986 946 527

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 82NBBfkos6TlxGY23M06ILXpG6N7aY1Bq+p3FrRWBY=



Helgeland Vekst AS

Org.nr: 986 946 527

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 871 838	84 990
Driftskostnader			
Avskrivning		79 743	0
Annen driftskostnad	2	444 972	70 063
Sum driftskostnader		524 715	70 063
Driftsresultat		4 347 124	14 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 048	18 718
Annen finanskostnad		198 303	2 607
Netto finansposter		-193 255	16 111
Ordinært resultat før skattekostnad		4 153 869	31 038
Skattekostnad på ordinært resultat	3	211 926	2 204
Årsresultat		3 941 943	28 834
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	3 905 830	28 834
Udekket tap	6	36 113	0
Sum disponert		3 941 943	28 834

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 82NBBfkos6TlxGY23M06ILXpG6N7aY1Bq+p3FrxRWBY=



Helgeland Vekst AS

Org.nr: 986 946 527

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 729 503	1 513 515
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		86 557	0
Sum varige driftsmidler		<u>6 816 060</u>	<u>1 513 515</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	0	775 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	85 917	14 750
Lån til tilknyttet selskap		660 667	321 333
Andre fordringer		1 492 000	311 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 238 583</u>	<u>1 422 083</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 054 643</u>	<u>2 935 598</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 642 500	0
Andre fordringer		4 745 335	0
Sum fordringer		<u>7 387 835</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 689</u>	<u>4 653</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 393 524</u>	<u>4 653</u>
Sum eiendeler		<u>16 448 167</u>	<u>2 940 251</u>

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 82NBBfkos6TlxGY23M06ILXpG6N7aY1Bq+p3FrRWBY=



Helgeland Vekst AS

Org.nr: 986 946 527

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	1 255 644	500 500
Annen innskutt egenkapital	6	630 002	261 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 085 646</u>	<u>961 500</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>4 324 130</u>	<u>593 300</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 324 130</u>	<u>593 300</u>
Sum egenkapital	7	<u>6 409 776</u>	<u>1 554 800</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>232 426</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>232 426</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 220 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		<u>4 264 000</u>	<u>803 519</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 484 000</u>	<u>803 519</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	176 700	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 145 265</u>	<u>581 932</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 321 965</u>	<u>581 932</u>
Sum gjeld		<u>10 038 391</u>	<u>1 385 451</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 448 167</u>	<u>2 940 251</u>

31. desember 2020
Sandnessjøen, 18. august 2021

Arnt Åge Andreassen
Daglig leder/Styreleder

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 82NBBfkos6TlxGY23M06ILXpG6N7aY1Bq+p3FrxRWBY=



Helgeland Vekst AS

Org.nr: 986 946 527

Balanse pr. 31. desember

Note

2020

2019

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 82NBBfkos6TlxGY23M06ILXpG6N7aY1Bq+p3FrRWBY=



Helgeland Vekst AS

Org.nr: 986 946 527

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Side 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 82NBBfkos6TlxGY23M06ILXpG6N7aY1Bq+p3FrRWBY=



Helgeland Vekst AS

Org.nr: 986 946 527

Noter til regnskapet for 2020

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til eiere eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020
Betalbar skatt	176 700
Endring utsatt skatt	35 226
Årets totale skattekostnad	<u>211 926</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 153 868
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-244 378</u>
Alminnelig inntekt	3 909 490
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-3 106 311</u>
Årets skattegrunnlag	<u>803 179</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	176 699

Side 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 82NBBfkos6TlxGY23M06ILXpG6N7aY1Bq+p3FrxRWBY=



Helgeland Vekst AS

Org.nr: 986 946 527

Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over midlertidige forskjeller 2020

Driftsmidler inkl goodwill	-59 743
Utestående fordringer	1
Gevinst- og tapskonto	219 860
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	160 118

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 35 226

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat 2020

Driftsmidler inkl goodwill	59 743
Utestående fordringer	-1
Gevinst- og tapskonto	-304 120
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-244 378

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Onkel Oskar Sandnessjøen AS	27.06.2019	Alstahaug	50 %	50 %	0	0	60 917
Onkel Oskar Eiendom AS	21.06.2019	Alstahaug	67 %	67 %	18 865	26 612	10 000
Radåsen Eiendom AS		Alstahaug	50 %	50 %	0	0	15 000
Sum					18 865	26 612	85 917

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	100	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Arnt Åge Holding AS	1 000	1 000	50 %	50 %
Hauvik Holding AS	1 000	1 000	50 %	50 %
Sum	2 000	2 000	100 %	100 %

Side 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 82NBBfkos6TlxGY23M06ILXpG6N7aY1Bq+p3FrxRWBY=



Helgeland Vekst AS

Org.nr: 986 946 527

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	500 500	261 000	593 300	1 554 800
Årsresultat	0	0	0	3 941 942	3 941 942
Andre endringer	0	755 144	369 002	-211 112	913 034
Egenkapital 31.12.2020	200 000	1 255 644	630 002	4 324 130	6 409 776

Endringer i egenkapitalen er som følge av fusjon med både Eiendomspop og Forretningsutvikling AS.

Egenkapitalen i selskapet er 6,4 mNok, hvilket tilsvarer 39 % av totalkapitalen i selskapet.

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapet har ikke drift som er direkte berørt av Covid-19 og pandemien. Selskapet har en aksjepost i Onkel Oskar Sandnessjøen AS som dog er rammet av de tilakene som er gjennomført i forbindelse med pandemien. Investeringen er ikke nedskrevet som følge av at vaksineringen er i gang og man ser lyst på fremtiden.

Egenkapitalsituasjonen i selskapet er solid. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er til stede.

Side 9



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 82NBBfkos6TlxGY23M06ILXpG6N7aY1Bq+p3FrRWBY=