



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 892 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STRANDGATEN NR 19
Forretningsadresse: c/o AS Liberty
Halfdan Kjerulfs gate 4
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Broder Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 048 495	5 960 809
Annen driftsinntekt			-106 178
Sum inntekter		6 048 495	5 854 631
Kostnader			
Lønnskostnad	2	349 814	372 913
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 062 370	1 036 670
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 226 686	1 215 142
Sum kostnader		3 638 870	2 624 725
Driftsresultat	1	2 409 624	3 229 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		699	
Sum finansinntekter		699	
Annen rentekostnad		270	270
Sum finanskostnader		270	270
Netto finans		429	-270
Ordinært resultat før skattekostnad		2 410 053	3 229 637
Skattekostnad på resultat	8	-398 085	710 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 808 138	2 519 117
Årsresultat	7	2 808 138	2 519 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 808 138	2 519 117
Totalresultat		2 808 138	2 519 117
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 496 000	3 212 820



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		312 138	
Overført fra annen egenkapital			-693 703
Sum overføringer og disponeringer		2 808 138	2 519 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		48 697 821	49 760 191
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	48 697 821	49 760 191
Sum anleggsmidler		48 697 821	49 760 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	115 388	161 493
Andre kortsiktige fordringer		56 754	623
Konsernfordringer	4	2 658 873	1 958 873
Sum fordringer		2 831 015	2 120 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 197	221 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 197	221 918
Sum omløpsmidler		2 889 212	2 342 907
SUM EIENDELER		51 587 033	52 103 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 133 950	3 133 950
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		15 713 794	15 713 794
Sum innskutt egenkapital		18 847 744	18 847 744
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 575 492	22 263 354
Sum opptjent egenkapital		22 575 492	22 263 354
Sum egenkapital	7	41 423 236	41 111 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	9 434 987	10 629 525
Sum avsetninger for forpliktelser		9 434 987	10 629 525
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 434 987	10 629 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		417 665	69 480
Betalbar skatt	8	92 453	70 845
Skyldig offentlige avgifter		45 624	41 787
Annen kortsiktig gjeld	4	173 067	180 363
Sum kortsiktig gjeld		728 810	362 475
Sum gjeld		10 163 797	10 992 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 587 033	52 103 098
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		80 000 000	80 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371067

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 892 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STRANDGATEN NR 19
Forretningsadresse: c/o AS Liberty
Halfdan Kjerulfs gate 4
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Broder Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 930 892 742
AS STRANDGATEN NR 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 048 495	5 960 809
Annen driftsinntekt			-106 178
Sum inntekter		6 048 495	5 854 631
Kostnader			
Lønnskostnad	2	349 814	372 913
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 062 370	1 036 670
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 226 686	1 215 142
Sum kostnader		3 638 870	2 624 725
Driftsresultat	1	2 409 624	3 229 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		699	
Sum finansinntekter		699	
Annen rentekostnad		270	270
Sum finanskostnader		270	270
Netto finans		429	-270
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	-398 085	710 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 808 138	2 519 117
Årsresultat	7	2 808 138	2 519 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 808 138	2 519 117
Totalresultat		2 808 138	2 519 117
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 496 000	3 212 820
Avsatt til annen egenkapital		312 138	
Overført fra annen egenkapital			-693 703



Sum overføringer og
disponeringer

2 808 138

2 519 117



Organisasjonsnr: 930 892 742
AS STRANDGATEN NR 19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		48 697 821	49 760 191
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	48 697 821	49 760 191
Sum anleggsmidler		48 697 821	49 760 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	115 388	161 493
Andre kortsiktige fordringer		56 754	623
Konsernfordringer	4	2 658 873	1 958 873
Sum fordringer		2 831 015	2 120 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 197	221 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 197	221 918
Sum omløpsmidler		2 889 212	2 342 907
SUM EIENDELER		51 587 033	52 103 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 133 950	3 133 950
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		15 713 794	15 713 794
Sum innskutt egenkapital		18 847 744	18 847 744
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 575 492	22 263 354
Sum opptjent egenkapital		22 575 492	22 263 354



Sum egenkapital	7	41 423 236	41 111 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	9 434 987	10 629 525
Sum avsetninger for forpliktelser		9 434 987	10 629 525
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 434 987	10 629 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		417 665	69 480
Betalbar skatt	8	92 453	70 845
Skyldig offentlige avgifter		45 624	41 787
Annen kortsiktig gjeld	4	173 067	180 363
Sum kortsiktig gjeld		728 810	362 475
Sum gjeld		10 163 797	10 992 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 587 033	52 103 098
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		80 000 000	80 000 000



Organisasjonsnr: 930 892 742
AS STRANDGATEN NR 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

AS Strandgaten Nr 19

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 892 742



RESULTATREGNSKAP

AS STRANDGATEN NR 19

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 048 495	5 960 809
Annen driftsinntekt		0	-106 178
Sum driftsinntekter		6 048 495	5 854 631
Lønnskostnad	2	349 814	372 913
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 062 370	1 036 670
Annen driftskostnad	2	2 226 686	1 215 142
Sum driftskostnader		3 638 870	2 624 725
Driftsresultat	1	2 409 624	3 229 906
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		699	0
Annen rentekostnad		270	270
Resultat av finansposter		429	-270
Resultat før skattekostnad		2 410 053	3 229 637
Skattekostnad på resultat	8	-398 085	710 520
Resultat		2 808 138	2 519 117
Årsresultat	7	2 808 138	2 519 117
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 496 000	3 212 820
Avsatt til annen egenkapital		312 138	0
Overført fra annen egenkapital		0	693 703
Sum overføringer		2 808 138	2 519 117



BALANSE

AS STRANDGATEN NR 19

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		48 697 821	49 760 191
Sum varige driftsmidler	3	48 697 821	49 760 191
Sum anleggsmidler		48 697 821	49 760 191
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	115 388	161 493
Andre kortsiktige fordringer		56 754	623
Konsernfordringer	4	2 658 873	1 958 873
Sum fordringer		2 831 015	2 120 989
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 197	221 918
Sum omløpsmidler		2 889 212	2 342 907
Sum eiendeler		51 587 033	52 103 098



BALANSE

AS STRANDGATEN NR 19

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	3 133 950	3 133 950
Overkurs		15 713 794	15 713 794
Sum innskutt egenkapital		18 847 744	18 847 744
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		22 575 492	22 263 354
Sum opptjent egenkapital		22 575 492	22 263 354
Sum egenkapital	7	41 423 236	41 111 098
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	8	9 434 987	10 629 525
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		417 665	69 480
Betalbar skatt	8	92 453	70 845
Skyldig offentlige avgifter		45 624	41 787
Annen kortsiktig gjeld	4	173 067	180 363
Sum kortsiktig gjeld		728 810	362 475
Sum gjeld		10 163 797	10 992 000
Sum egenkapital og gjeld		51 587 033	52 103 098
Pantstillelser		80 000 000	80 000 000

Bergen, 24.02.2023
Styret i AS Strandgaten Nr 19

Vidar Broder Lund
styreleder/daglig leder



AS STRANDGATEN NR 19

930 892 742

Noteopplysninger til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	300 629	320 826
Arbeidsgiveravgift	45 824	45 687
Pensjonskostnader	3 361	3 192
Andre ytelser	0	3 209
Sum	349 814	372 913

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



AS STRANDGATEN NR 19

930 892 742

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning, inventar ol.	Tomt	Sum
Bokført verdi 01.01.2022	45 183 492	4 219 699	49 403 191
Tilgang i året	357 000	0	0
Årets avskrivning og nedskrivning	1 062 370		1 062 370
Bokført verdi 31.12.2022	44 478 122	4 219 699	48 697 821
Økonomisk levetid	50-25 år		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Liberty AS	1 655 084	1 959 496
Eierpart as	995 539	
Strandgaten 20 AS	8 250	8 250
Sum	2 658 873	1 967 746

Annen kortsiktig gjeld

Note 5 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	355 388	353 957
Avsetning kunder	-240 000	-192 464
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	115 388	546 421



AS STRANDGATEN NR 19

930 892 742

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AS STRANDGATEN NR 19 PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
AS Liberty	208 930	15	3 133 950

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 133 950	15 713 794	0	22 263 354	41 111 098
Årets resultat				2 808 138	2 808 138
Konsernbidrag avgitt				-2 496 000	-2 496 000
Pr 31.12.2022	3 133 950	15 713 794	0	22 575 492	41 423 236



AS STRANDGATEN NR 19

930 892 742

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	796 453	977 029
For mye/lite avsatt tidligere år	-920 175	0
Endring i utsatt skatt	-274 363	-298 384
Skattekostnad ordinært resultat	-398 085	678 645
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 410 053	3 229 637
Permanente forskjeller	169	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 210 020	1 211 405
Avgitt konsernbidrag	-3 200 000	-4 119 000
Skattepliktig inntekt	420 242	322 042
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	796 453	977 025
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-704 000	-906 180
Sum betalbar skatt i balansen	92 453	70 845

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	42 235 997	43 175 902	939 906
Fordringer	-240 000	-192 464	47 536
Gevinst – og tapskonto	890 306	1 112 884	222 578
Sum	42 886 303	44 096 322	1 210 020
Grunnlag for utsatt skatt	42 886 303	44 096 322	1 210 020
Utsatt skatt (22 %)	9 434 987	9 701 191	266 204



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i AS Strandgaten Nr 19

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Strandgaten Nr 19 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 808 138. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 24. februar 2023
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor