



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 216 827
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRØMSBUVEIEN 42 AS
Forretningsadresse:	Høyveien 6 4838 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigbjørn Lauvrak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		730 000	0
Annen driftsinntekt		1 714 740	1 702 115
Sum inntekter		2 444 740	1 702 115
Kostnader			
Varekostnad		436 352	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	232 224	0
Annen driftskostnad		822 136	722 239
Sum kostnader		1 490 712	722 239
Driftsresultat		954 027	979 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 778	167
Sum finansinntekter		2 778	167
Annen rentekostnad		809 467	749 687
Sum finanskostnader		809 467	749 687
Netto finans		-806 689	-749 520
Resultat før skattekostnad		147 338	230 356
Skattekostnad		78 506	0
Årsresultat		68 832	230 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		68 832	0
Sum overføringer og disponeringer		68 832	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 333 071	9 783 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	32 588	46 806
Sum varige driftsmidler		9 365 658	9 830 106
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 473 564	1 473 564
Sum finansielle anleggsmidler		1 473 564	1 473 564
Sum anleggsmidler		10 839 222	11 303 670
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	422 765
Sum varer		0	422 765
Fordringer			
Kundefordringer		51 111	59 011
Andre kortsiktige fordringer		37 725	35 051
Sum fordringer		88 836	94 062
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		434 617	350 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 617	350 198
Sum omløpsmidler		523 453	867 024
SUM EIENDELER		11 362 675	12 170 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	927 048	956 210
Sum opptjent egenkapital		-927 048	-956 210
Sum egenkapital		-827 048	-856 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 568 021	9 861 948
Øvrig langsiktig gjeld	5	560 000	560 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 128 021	10 421 948
Sum langsiktig gjeld		10 128 021	10 421 948
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	101
Leverandørgjeld		2 699	4 539
Betalbar skatt		78 506	0
Skyldige offentlige avgifter		0	13 206
Kortsiktig konserngjeld	2	541 575	408 802
Annen kortsiktig gjeld		1 438 921	1 947 952
Sum kortsiktig gjeld		2 061 702	2 374 601
Sum gjeld		12 189 723	12 796 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 362 675	11 940 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 349674

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 216 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSBUVEIEN 42 AS
Forretningsadresse: Høyveien 6
4838 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Lauvrak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 216 827
STRØMSBUVEIEN 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		730 000	0
Annen driftsinntekt		1 714 740	1 702 115
Sum inntekter		2 444 740	1 702 115
Kostnader			
Varekostnad		436 352	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	232 224	0
Annen driftskostnad		822 136	722 239
Sum kostnader		1 490 712	722 239
Driftsresultat		954 027	979 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 778	167
Sum finansinntekter		2 778	167
Annen rentekostnad		809 467	749 687
Sum finanskostnader		809 467	749 687
Netto finans		-806 689	-749 520
Resultat før skattekostnad		147 338	230 356
Skattekostnad		78 506	0
Årsresultat		68 832	230 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		68 832	0
Sum overføringer og disponeringer		68 832	0



Organisasjonsnr: 985 216 827
STRØMSBUVEIEN 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 333 071	9 783 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	32 588	46 806
Sum varige driftsmidler		9 365 658	9 830 106
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		1 473 564	1 473 564
Sum finansielle anleggsmidler		1 473 564	1 473 564
Sum anleggsmidler		10 839 222	11 303 670
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	422 765
Sum varer		0	422 765
Fordringer			
Kundefordringer		51 111	59 011
Andre kortsiktige fordringer		37 725	35 051
Sum fordringer		88 836	94 062
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		434 617	350 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 617	350 198
Sum omløpsmidler		523 453	867 024
SUM EIENDELER		11 362 675	12 170 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	927 048	956 210
Sum opptjent egenkapital		-927 048	-956 210
Sum egenkapital		-827 048	-856 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 568 021	9 861 948
Øvrig langsiktig gjeld	5	560 000	560 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 128 021	10 421 948
Sum langsiktig gjeld		10 128 021	10 421 948
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	101
Leverandørgjeld		2 699	4 539
Betalbar skatt		78 506	0
Skyldige offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	2	541 575	408 802
Annen kortsiktig gjeld		1 438 921	1 947 952
Sum kortsiktig gjeld		2 061 702	2 374 601
Sum gjeld		12 189 723	12 796 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 362 675	11 940 339



Organisasjonsnr: 985 216 827
STRØMSBUVEIEN 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varebeholdningen består utelukkende av kjøpt leilighet for videresalg. Denne er pusset opp og skal selges i 2024 Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11558199.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11558199.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2192542.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9365657.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	232224.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Jero Eiendom AS	1473564.00	0.00	0.00	1473564.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
541575.00 408802.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8262589.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9568021.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9333071.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Eiendommene i selskapet er stilt som sikkerhet for lånene. Det samme er aksjene i Jero Eiendom AS. Bokført verdi 1 473 564. Det er også inngått en låneavtale med Per Høgevoll på kr 560 000. Lånet er avdragsfritt men utlånder kan få lånet innfridd i sin helhet med 3 mnd varsel. Aksjonær har gitt lån til selskapet med kr 1 307 922. Det er kortsiktig gjeld i selskapet til datterselskap med kr 541 575.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STRØMSBUVEIEN 42 AS

985216827

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STRØMSBUVEIEN 42 AS
985 216 827

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		730 000	0
Annen driftsinntekt		1 714 740	1 702 115
Sum driftsinntekter		2 444 740	1 702 115
Driftskostnader			
Varekostnad		-436 352	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-232 224	0
Annen driftskostnad		-822 136	-722 239
Sum driftskostnader		-1 490 712	-722 239
Driftsresultat		954 027	979 876
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 778	167
Sum finansinntekter		2 778	167
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-809 467	-749 687
Sum finanskostnader		-809 467	-749 687
Netto finans		-806 689	-749 520
Resultat før skattekostnad		147 338	230 356
Skattekostnad		-78 506	0
Årsresultat		68 832	230 356
Overføringer			
Udekket tap		68 832	0
Sum overføringer		68 832	0



STRØMSBUVEIEN 42 AS
985 216 827

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 333 071	9 783 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	32 588	46 806
Sum varige driftsmidler		9 365 658	9 830 106
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 473 564	1 473 564
Sum finansielle anleggsmidler		1 473 564	1 473 564
Sum anleggsmidler		10 839 222	11 303 670
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	422 765
Sum varer		0	422 765
Fordringer			
Kundefordringer		51 111	59 011
Andre kortsiktige fordringer		37 725	35 051
Sum fordringer		88 836	94 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		434 617	350 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 617	350 198
Sum omløpsmidler		523 453	867 024
SUM EIENDELER		11 362 675	12 170 695



STRØMSBUVEIEN 42 AS
985 216 827

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-927 048	-956 210
Sum opptjent egenkapital		-927 048	-956 210
Sum egenkapital		-827 048	-856 210
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	230 356
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 568 021	9 861 948
Øvrig langsiktig gjeld	5	560 000	560 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 128 021	10 421 948
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	101
Leverandørgjeld		2 699	4 539
Betalbar skatt		78 506	0
Skyldige offentlige avgifter		0	13 206
Kortsiktig konserngjeld	2	541 575	408 802
Annen kortsiktig gjeld		1 438 921	1 947 952
Sum kortsiktig gjeld		2 061 702	2 374 601
Sum gjeld		12 189 723	12 796 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 362 675	12 170 695

ARENDALE, 19.03.2025

Rune Høgevoll
styrets leder / daglig leder



STRØMSBUVEIEN 42 AS
985 216 827

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varebeholdningen består utelukkende av kjøpt leilighet for videresalg. Denne er pusset opp og skal selges i 2024

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STRØMSBUVEIEN 42 AS
985 216 827

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 558 199
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 558 199
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 192 542
Balanseført verdi per 31.12.	9 365 657
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	232 224

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Jero Eiendom AS	1 473 564	0	0	1 473 564

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	541 575	408 802

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rune Høgevoll	1 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-956 210	-856 210
Årsresultat	0	68 832	68 832
Andre endringer	0	-39 670	-39 670
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-927 048	-827 048

Mer om egenkapital

Styret erkjenner at egenkapitalen er tapt. Eiendommene som eies av selskapet ligger alle sentralt i Arendal og har en markedsverdi etter at påkostning og ombygging er fullført, som minst tilsvarer selskapets gjeld pr. 31.12.2024. Driften er sikret likviditetsmessig ved banklån med sikkerhet i eiendommene, samt lån gitt av aksjonær og aksjonærens bror. Styret ser positivt på fremtiden og årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.



STRØMSBUVEIEN 42 AS
985 216 827

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 262 589
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 568 021
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 333 071
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Eiendommene i selskapet er stilt som sikkerhet får lånene. Det samme er aksjene i Jero Eiendom AS. Bokført verdi 1 473 564. Det er også inngått en låneavtale med Per Høgevoll på kr 560 000. Lånet er avdragsfritt men utlånder kan få lånet innfridd i sin helhet med 3 mnd varsel.

Aksjonær har gitt lån til selskapet med kr 1 307 922. Det er kortsiktig gjeld i selskapet til datterselskap med kr 541 575.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Sikker digital signering med BankID. Levert av Taskline.

Signert av

Rune Høgevoll

Digital signatur med BankID

Dato: 23.03.2025 10:18

IP: 158.248.93.222



Taskline er en sikker plattform for digital signering. Dokumenter signeres med BankID og lagres på sikker filserver med krypterte tilgangsnøkler.



Årsregnskap for
STRØMSBUVEIEN 42 AS

985216827

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STRØMSBUVEIEN 42 AS
985 216 827

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		730 000	0
Annen driftsinntekt		1 714 740	1 702 115
Sum driftsinntekter		2 444 740	1 702 115
Driftskostnader			
Varekostnad		-436 352	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-232 224	0
Annen driftskostnad		-822 136	-722 239
Sum driftskostnader		-1 490 712	-722 239
Driftsresultat		954 027	979 876
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 778	167
Sum finansinntekter		2 778	167
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-809 467	-749 687
Sum finanskostnader		-809 467	-749 687
Netto finans		-806 689	-749 520
Resultat før skattekostnad		147 338	230 356
Skattekostnad		-78 506	0
Årsresultat		68 832	230 356
Overføringer			
Udekket tap		68 832	0
Sum overføringer		68 832	0



STRØMSBUVEIEN 42 AS
985 216 827

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 333 071	9 783 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	32 588	46 806
Sum varige driftsmidler		9 365 658	9 830 106
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 473 564	1 473 564
Sum finansielle anleggsmidler		1 473 564	1 473 564
Sum anleggsmidler		10 839 222	11 303 670
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	422 765
Sum varer		0	422 765
Fordringer			
Kundefordringer		51 111	59 011
Andre kortsiktige fordringer		37 725	35 051
Sum fordringer		88 836	94 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		434 617	350 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 617	350 198
Sum omløpsmidler		523 453	867 024
SUM EIENDELER		11 362 675	12 170 695



STRØMSBUVEIEN 42 AS
985 216 827

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-927 048	-956 210
Sum opptjent egenkapital		-927 048	-956 210
Sum egenkapital		-827 048	-856 210
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	230 356
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 568 021	9 861 948
Øvrig langsiktig gjeld	5	560 000	560 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 128 021	10 421 948
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	101
Leverandørgjeld		2 699	4 539
Betalbar skatt		78 506	0
Skyldige offentlige avgifter		0	13 206
Kortsiktig konserngjeld	2	541 575	408 802
Annen kortsiktig gjeld		1 438 921	1 947 952
Sum kortsiktig gjeld		2 061 702	2 374 601
Sum gjeld		12 189 723	12 796 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 362 675	12 170 695

ARENDALE, 19.03.2025

Rune Høgevoll
styrets leder / daglig leder



STRØMSBUVEIEN 42 AS
985 216 827

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varebeholdningen består utelukkende av kjøpt leilighet for videresalg. Denne er pusset opp og skal selges i 2024

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STRØMSBUVEIEN 42 AS
985 216 827

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 558 199
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 558 199
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 192 542
Balanseført verdi per 31.12.	9 365 657
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	232 224

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Jero Eiendom AS	1 473 564	0	0	1 473 564

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	541 575	408 802

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rune Høgevoll	1 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-956 210	-856 210
Årsresultat	0	68 832	68 832
Andre endringer	0	-39 670	-39 670
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-927 048	-827 048

Mer om egenkapital

Styret erkjenner at egenkapitalen er tapt. Eiendommene som eies av selskapet ligger alle sentralt i Arendal og har en markedsverdi etter at påkostning og ombygging er fullført, som minst tilsvarer selskapets gjeld pr. 31.12.2024. Driften er sikret likviditetsmessig ved banklån med sikkerhet i eiendommene, samt lån gitt av aksjonær og aksjonærens bror. Styret ser positivt på fremtiden og årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.



STRØMSBUVEIEN 42 AS
985 216 827

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 262 589
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 568 021
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 333 071
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Eiendommene i selskapet er stilt som sikkerhet får lånene. Det samme er aksjene i Jero Eiendom AS. Bokført verdi 1 473 564. Det er også inngått en låneavtale med Per Høgevoll på kr 560 000. Lånet er avdragsfritt men utlånder kan få lånet innfridd i sin helhet med 3 mnd varsel.

Aksjonær har gitt lån til selskapet med kr 1 307 922. Det er kortsiktig gjeld i selskapet til datterselskap med kr 541 575.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.