



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 982 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFSLUND HOVEDGÅRD AS
Forretningsadresse: Harbitzalléen 5
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 625 203	6 883 023
Sum inntekter		6 625 203	6 883 023
Kostnader			
Varekostnad		1 916 325	2 150 896
Lønnskostnad	1	5 861 580	5 301 044
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 675 457	1 828 850
Annen driftskostnad	3	7 074 302	7 983 595
Sum kostnader		16 527 665	17 264 384
Driftsresultat		-9 902 462	-10 381 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 316	
Annen renteinntekt		1 307	54
Annen finansinntekt		11 878	3 229
Sum finansinntekter		16 500	3 283
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	502 019	
Annen rentekostnad		351	2 528
Annen finanskostnad		11 446	2 484
Sum finanskostnader		513 816	5 012
Netto finans		-497 317	-1 729
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 399 779	-10 383 090
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 288 006	-2 232 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 111 772	-8 150 167
Årsresultat		-8 111 772	-8 150 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 111 772	-8 150 167
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer annen egenkapital	6	-8 111 772	-8 150 167
Sum overføringer og disponeringer		-8 111 772	-8 150 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	7 631 514	4 857 744
Sum immaterielle eiendeler		7 631 514	4 857 744
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	42 399 117	43 527 367
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	27 288 852	27 836 060
Sum varige driftsmidler		69 687 970	71 363 428
Finansielle anleggsmidler			
Netto pensjonsmidler	7	1 560 248	3 304 157
Sum finansielle anleggsmidler		1 560 248	3 304 157
Sum anleggsmidler		78 879 732	79 525 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		346 673	27 122
Andre kortsiktige fordringer	8	1 098 412	661 199
Konsernfordringer	4,9	356 478	179 228
Sum fordringer		1 801 563	867 550
Sum omløpsmidler		1 801 563	867 550
SUM EIENDELER		80 681 295	80 392 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 216 016	1 216 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overkurs	6	41 236 605	41 236 605
Sum innskutt egenkapital		42 452 621	42 452 621
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 929 868	24 763 893
Sum opptjent egenkapital		14 929 868	24 763 893
Sum egenkapital		57 382 489	67 216 514
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		612 332	
Skyldig offentlige avgifter		325 125	329 235
Kortsiktig konserngjeld	4,9	21 684 140	12 212 475
Annen kortsiktig gjeld	10	677 209	634 655
Sum kortsiktig gjeld		23 298 806	13 176 364
Sum gjeld		23 298 806	13 176 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 681 295	80 392 878





Hafslund Hovedgård AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 625 203	6 883 023
Sum driftsinntekter		6 625 203	6 883 023
Driftskostnader			
Varekostnad		1 916 325	2 150 896
Lønnskostnad	1	5 861 580	5 301 044
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 675 457	1 828 850
Annen driftskostnad	3	7 074 302	7 983 595
Sum driftskostnader		16 527 665	17 264 384
DRIFTSRESULTAT		(9 902 462)	(10 381 361)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	4	3 316	0
Annen renteinntekt		1 307	54
Annen finansinntekt		11 878	3 229
Sum finansinntekter		16 500	3 283
Finanskostnader			
Rentekostnader til foretak i samme konsern	4	502 019	0
Annen rentekostnad		351	2 528
Annen finanskostnad		11 446	2 484
Sum finanskostnader		513 816	5 012
NETTO FINANSPOSTER		(497 317)	(1 729)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(10 399 779)	(10 383 090)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(2 288 006)	(2 232 922)
ORDINÆRT RESULTAT		(8 111 772)	(8 150 167)
ÅRSRESULTAT		(8 111 772)	(8 150 167)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(8 111 772)	(8 150 167)
Sum overføringer og disponeringer		(8 111 772)	(8 150 167)



Hafslund Hovedgård AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	7 631 514	4 857 744
Sum immaterielle eiendeler		7 631 514	4 857 744
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	42 399 117	43 527 367
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	27 288 852	27 836 060
Sum varige driftsmidler		69 687 970	71 363 428
Netto pensjonsmidler	7	1 560 248	3 304 157
Sum finansielle anleggsmidler		1 560 248	3 304 157
SUM ANLEGGSMIDLER		78 879 732	79 525 329
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		346 673	27 122
Andre kortsiktige fordringer	8	1 098 412	661 199
Fordringer på konsernselskap	4,9	356 478	179 228
SUM OMLØPSMIDLER		1 801 563	867 550
SUM EIENDELER		80 681 295	80 392 878
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	6	1 216 016	1 216 016
Overkurs	6	41 236 605	41 236 605
Sum innskutt egenkapital		42 452 621	42 452 621
Annen egenkapital	6	14 929 868	24 763 893
Sum opptjent egenkapital		14 929 868	24 763 893
SUM EGENKAPITAL		57 382 489	67 216 514
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		612 332	0
Skyldig offentlige avgifter		325 125	329 235
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4,9	21 684 140	12 212 475
Annen kortsiktig gjeld	10	677 209	634 655
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 298 806	13 176 364
SUM GJELD		23 298 806	13 176 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 681 295	80 392 878

Oslo, 31. mars 2020

Siw Fedog Hellesen
Styrets lederTore Sande
StyremedlemPer Arne Torbjørnsdal
Styremedlem



Hafslund Hovedgård AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet til Hafslund Hovedgård AS er avlagt i henhold til regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge (NGAAP). Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er benyttet der annet ikke er angitt. I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og at forutsetningene for dette er til stede.

Selskapets virksomhet er å eie og drifte Hafslund Hovedgård, herunder jordbruk, skogbruk, eiendomsutvikling, bevertning, overnatting, gjennomføring av arrangementer, utleie av lokaler og eiendom samt annen virksomhet som står i tilknytning til eierskapet og driften. Selskapets forretningskontor er i Oslo kommune.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Salg av varer og tjenester blir regnskapsført på tidspunktet for levering til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsretten.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som knytter seg til varekrets i øpet, fordringer som tilbakebetales innen ett år, samt eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten, er omløpsmidler. Gjeld med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets utløp er oppført som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig.

Vurderingsprinsipper

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg foretas det en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap for øvrige kundefordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er i balansen ført til anskaffelseskost, med fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Egne investeringsarbeider balanseføres til full tilvirkningskost. Driftsmidler og anlegg avskrives fra det tidspunkt de blir satt i drift. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Ved salg av driftsmidler presenteres gevinster som driftsinntekter og tap som driftskostnader.

Pensjoner og pensjonsforpliktelser

Hafslund Hovedgård AS benytter NRS 6A som henviser til IAS 19 ved regnskapsmessig behandling av pensjonskostnader.

Skattekostnad, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Skattekostnaden sammenstilles med resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Balanseført utsatt skatt er beregnet etter utlikningsmetoden med full avsetning på netto skatteøkende midlertidige forskjeller basert på balansedagens skattesatser og nominelle størrelser. Balanseført utsatt skattefordel knyttet til netto skattereduserende midlertidige forskjeller og underskudd til framføring er basert på en sannsynliggjøring av tilstrekkelig framtidig inntjening eller utnyttelse av skatteposisjoner gjennom konsernbidrag.

Eierstyring og selskapsledelse

Selskapet er underlagt Hafslund E-COs retningslinjer for eierstyring og selskapsledelse. Retningslinjene for eierstyring og selskapsledelse skal sikre tillit til selskapets styre og ledelse og legge grunnlaget for langsiktig verdiskapning til beste for aksjonærer, ansatte, andre interessenter og samfunnet for øvrig. For en mer fylldig beskrivelse vises det til Hafslund E-CO-konsernets web-sider: www.hafslundeco.no.



Hafslund Hovedgård AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

(tall i 1000 kroner)	2019	2018
Lønnskostnader	4 654	4 349
Arbeidsgiveravgift	708	645
Pensjonskostnader	266	139
Andre personalkostnader	233	167
Sum personalkostnader	5 862	5 301

Antall ansatte per 31.12 7

Ytelser til ledende ansatte (1000 kroner)	2019	2018
Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder	0	0
Styrehonorar	0	0

Selskapet har ikke daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2019. Samlede lån og sikkerhetsstillelser til ansatte var 58 tusen kroner ved utgangen av 2019. Lån til ansatte er billån som er gitt på betingelse i henhold til en felles ordning for ledende ansatte i konsernet. Det er stilt betryggende sikkerhet. Det er ingen enkelte lån eller sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 prosent av selskapets egenkapital.

Revisor (tall i 1000 kroner)	2019	2018
Godtgjørelse til revisor - honorar for lovpålagte revisjonstjenester	20	0
Honorar for andre attestasjonstjenester	0	0
Honorar for skatterådgivning og advokat tjenester	0	0
Honorar for andre tjenester	0	0
Sum honorarer til revisor (eks. mva)	20	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

(tall i 1000 kroner)	Maskiner, utstyr, inventar	Bygninger, tomter og fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1	29 181	71 225	100 406
Tilgang			
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.	29 181	71 225	100 406
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	1 345	27 697	29 042
Årets avskrivninger	547	1 128	1 675
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 892	28 826	30 718
Balanseført verdi 31.12.	27 289	42 399	69 688
Avskrivningsprosent	3-33 %	0-5 %	

Note 3 - Annen driftskostnad

(hele 1000 kroner)	2019	2018
Kjøp av tjenester	1 142	1 083
Kostnader lokaler, husleie, strøm, renovasjon etc.	1 730	1 806
Drift- og vedlikehold	3 148	2 893
Andre driftskostnader	1 054	2 201
Sum andre driftskostnader	7 074	7 984



Hafslund Hovedgård AS

Noter 2019

Note 4 - Rentebærende fordringer og gjeld til konsernselskaper

Hafslund E-CO-konsernet har et konsernkontosystem med Nordea. Et konsernkontosystem innebærer gjensidig solidaransvar for deltakende selskaper. Hafslund E-CO AS' konto utgjør eneste direkte mellomværende med banken, mens tilgodehavende og gjeld på datterselskapenes konti betraktes som interne forhold. Hafslund Hovedgård AS er en del av dette konsernkontosystemet. Selskapet hadde per 31. desember 2019 et trekk på 21,7 millioner kroner på bankkonti som inngår i Hafslund E-CO-konsernets konsernkontosystem og som er klassifisert som gjeld til konsernselskaper. Hafslund E-CO AS hadde 996 millioner kroner innestående på toppkonto per 31. desember 2019.

Note 5 - Skatter

(tall i 1000 kroner)

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2019	2018
Resultat før skattekostnader	-10 400	-10 383
Permanente forskjeller	-249	0
Estimatavvik pensjoner ført mot egenkapitalen	-2 208	224
Endring i midlertidige forskjeller	-2 671	-6 359
= Skattegrunnlag før fremførbart underskudd og konsernbidrag	-15 279	-16 518
Ikke skattepliktig konsernbidrag ført som finansinntekt		
Alminnelig inntekt (grunnlag betalbar skatt)	-15 279	-16 518

Skattekostnaden består av:	2019	2018
Beregnet betalbar skatt av alminnelig inntekt	0	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 774	-2 184
Endring utsatt skatt estimatavvik pensjoner mot egenkapitalen	486	-49
= Ordinær Skattekostnad	-2 288	-2 233
Skattesats 31.12.	22 %	23 %

Avstemming av skattesats	2019	2018
Resultat før skattekostnad	-10 400	-10 383
Forventet skattekostnad (22%/23 % av resultat før skatt)	-2 288	-2 388
Effekt permanente forskjeller		2
Effekt av ikke bokført utsatt skatt i inngående balanse		-68
Effekt på utsatt skattefordel av endret skattesats		221
Skattekostnad ordinært resultat	-2 288	-2 233
Effektiv skattesats	22 %	21,5 %

Midlertidige forskjeller og utsatt skattefordel

Alminnelig inntekt	31.12.19	31.12.18	Endring
Driftsmidler	-4 451	-8 866	
Pensjonsforpliktelser	1 560	3 304	
Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-2 891	-5 562	-2 671
Skattemessig fremførbart underskudd	-31 798	-16 519	
Grunnlag beregning utsatt skatt	-34 689	-22 081	
Utsatt skattefordel alminnelig skatt i balansen	-7 632	-4 857	-2 774
Anvendt skattesats	22 %	22 %	

Note 6 - Egenkapital, aksjonærinformasjon mv.

(hele 1000 kroner)

	Aksje- kapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Total egenkapital
Stiftelse ved fisjon (1)	1 216	41 237	32 914	75 367



Hafslund Hovedgård AS

Noter 2019

Disponering årsresultat			-8 150	-8 150
Egenkapital 31.12.2018	1 216	41 237	24 764	67 217

Estimatavvik pensjon mot EK			-1 722	-1 722
Disponering årsresultat			-8 112	-8 112
Egenkapital 31.12.2019	1 216	41 237	14 930	57 382

(1) Hafslund Hovedgård AS (HH) ble stiftet ved fisjon av Hafslund Produksjon Holding AS (HPH). Ved fisjonen mottok aksjeeierne i HPH aksjer i HH i samme forhold som de fra før eier aksjer i HPH. Fisjonen er gjennomført som en del av den opprinnelige transaksjonsavtalen som Oslo kommune og Fortum Oyj inngikk den 26. april 2017 vedrørende eierskapet til det tidligere børsnoterte selskapet Hafslund ASA.

HH er stiftet med en aksjekapital på NOK 1 216 016,20 fordelt på 10 aksjer hver pålydende NOK 121 601,62. Aksjene ble utstedt som fisjonsvederlag til aksjeeierne i HPH i samme forhold som de fra før eier aksjer i HPH. I tråd med transaksjonsavtalen for tidligere Hafslund ASA ble samtlige aksjer overført vederlagsfritt til Oslo Energi Holding AS i 2019. Hafslund E-CO kjøpte samtlige aksjer i Hafslund Hovedgård AS fra Oslo Energi Holding AS i 2019.

Note 7 - Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Hafslund Hovedgård AS er pliktig til å ha pensjonsordninger for alle sine ansatte etter lov om tjenestepensjon. Selskapet har pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i loven og ordningene omfatter både ytelsesbasert og innskuddsbaserte pensjoner. Ytelsesplanene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår og lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder. Pensjonsordningene er enten organisert i egne pensjonskasser, gjennom forsikringsselskap, gjennom kommunal pensjonskasse eller direkte fra selskapene.

(tall i 1000 kroner)

Netto pensjonskostnad		
Ytelsesplaner	2019	2018
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	165	151
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	135	77
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-234	-170
Netto pensjonskostnad ytelsesplaner	66	58
Tilskuddsplaner	200	81
Arbeidsgivers tilskudd		
Netto pensjonskostnad (inkl. i lønnskostnader)	266	139

Netto pensjonsmidler / -forpliktelse (-/+)	2019	2018
Nåverdi opptjent pensjonsforpliktelse for ytelsesplaner	6 715	5 201
Virkelig verdi på pensjonsmidler	-8 275	-8 505
Netto pensjonsmidler	-1 560	-3 304

Netto pensjonsmidler / -forpliktelse i balansen	2019	2018
Balanseført netto pensjonsforpliktelse		
Balanseført netto overfinansierte ordninger	- 1 560	-3 304
Netto pensjonsmidler	-1 560	-3 304

Endring i balanseført forpliktelse	2019	2018
Netto pensjonsmidler/ forpliktelse 1.1.	-3 304	-3 139
Estimatavvik pensjoner ført mot egenkapital	2 208	-224
Pensjonskostnad ytelsesplan i året	66	58
Pensjonsutbetalinger og betaling av pensjonspremie	-530	
Balanseført verdi 31.12. (andre langsiktige fordringer)	-1 560	-3 304

Økonomiske forutsetninger	2019	2018
Forventet avkastning	2,3 %	2,6 %
Diskonteringsrente	2,3 %	2,6 %
Lønnsregulering	2,25 %	2,75 %
G-regulering	2,0 %	2,5 %

Noter for Hafslund Hovedgård AS

Organisasjonsnr. 921982194



Hafslund Hovedgård AS

Noter 2019

Pensjonsregulering 0,5 % 0,8 %

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

(hele 1000 kroner)	2019	2018
Lån til ansatte	58	85
Forskuddsbetalte kostnader	350	0
Skogsfond	570	576
Andre kortsiktige fordringer	120	27
Sum andre kortsiktige fordringer	1 098	688

Note 9 - Konsernmellomværende

Kortsiktige fordringer konsernselskaper (hele 1000 kroner)	2019	2018
Kundefordringer konsernselskaper	70	
Bankinnskudd konsernkontosystemet	286	179
Sum kortsiktige fordringer på konsernselskap	356	179

Lån fra foretak i samme konsern (hele 1000 kroner)	2019	2018
Trekk på bankkonto tilknyttet konsernkontosystem	21 684	
Kortsiktig lån Hafslund Produksjon Holding, fisjonsgjeld		12 212
Sum kortsiktig lån fra konsernselskap	21 684	12 212

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

(hele 1000 kroner)	2019	2018
Skyldig lønn, feriepenger mv.	613	514
Annen kortsiktig gjeld	64	42
Sum annen kortsiktig gjeld	677	556

Note 11 – Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av koronaviruset startet i Kina i desember 2019 og ble påvist i Norge i slutten av februar 2020. Utbruddet har medført at det er innført offentlig pålagte tiltak for å stoppe ytterligere spredning av viruset. De langsiktige effektene av koronaviruset er foreløpig usikre. Tiltak er iverksatt i konsernet Hafslund E-CO, som selskapet er en del av, hvor en egen beredskapsorganisasjon er etablert og myndighetens til enhver gjeldende råd følges. Styret vurderer fortløpende selskapets økonomiske stilling som følge av situasjonen.



Til generalforsamlingen i Hafslund Hovedgård AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hafslund Hovedgård AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne fortar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hafslund Hovedgård AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. mars 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2020-05-05 20:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



**Årsregnskap 2019
for
Hafslund Hovedgård AS**

Foretaksnr. 921982194



Hafslund Hovedgård AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 625 203	6 883 023
Sum driftsinntekter		6 625 203	6 883 023
Driftskostnader			
Varekostnad		1 916 325	2 150 896
Lønnskostnad	1	5 861 580	5 301 044
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 675 457	1 828 850
Annen driftskostnad	3	7 074 302	7 983 595
Sum driftskostnader		16 527 665	17 264 384
DRIFTSRESULTAT		(9 902 462)	(10 381 361)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	4	3 316	0
Annen renteinntekt		1 307	54
Annen finansinntekt		11 878	3 229
Sum finansinntekter		16 500	3 283
Finanskostnader			
Rentekostnader til foretak i samme konsern	4	502 019	0
Annen rentekostnad		351	2 528
Annen finanskostnad		11 446	2 484
Sum finanskostnader		513 816	5 012
NETTO FINANSPOSTER		(497 317)	(1 729)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(10 399 779)	(10 383 090)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(2 288 006)	(2 232 922)
ORDINÆRT RESULTAT		(8 111 772)	(8 150 167)
ÅRSRESULTAT		(8 111 772)	(8 150 167)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(8 111 772)	(8 150 167)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(8 111 772)	(8 150 167)



Hafslund Hovedgård AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	7 631 514	4 857 744
Sum immaterielle eiendeler		7 631 514	4 857 744
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	42 399 117	43 527 367
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	27 288 852	27 836 060
Sum varige driftsmidler		69 687 970	71 363 428
Netto pensjonsmidler	7	1 560 248	3 304 157
Sum finansielle anleggsmidler		1 560 248	3 304 157
SUM ANLEGGSMIDLER		78 879 732	79 525 329
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		346 673	0
Andre kortsiktige fordringer	8	1 098 412	688 321
Fordringer på konsernselskap	4,9	356 478	179 228
SUM OMLØPSMIDLER		1 801 563	867 550
SUM EIENDELER		80 681 295	80 392 878
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	6	1 216 016	1 216 016
Overkurs	6	41 236 605	41 236 605
Sum innskutt egenkapital		42 452 621	42 452 621
Annen egenkapital	6	14 929 868	24 763 893
Sum opptjent egenkapital		14 929 868	24 763 893
SUM EGENKAPITAL		57 382 489	67 216 514
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		612 332	0
Skyldig offentlige avgifter		325 125	329 235
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4,9	21 684 140	12 212 475
Annen kortsiktig gjeld	10	677 209	634 655
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 298 806	13 176 364
SUM GJELD		23 298 806	13 176 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 681 295	80 392 878

Oslo, 30. mars 2020



Siw Fedog Hellesen
Styrets leder



Tore Sarild
Styremedlem



Per-Ande Torbjørnsdal
Styremedlem



Hafslund Hovedgård AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet til Hafslund Hovedgård AS er avlagt i henhold til regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge (NGAAP). Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk RegnskapsStandard utarbeidet av Norsk RegnskapsStiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er benyttet der annet ikke er angitt. I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og at forutsetningene for dette er til stede.

Selskapets virksomhet er å eie og drive Hafslund Hovedgård, herunder jordbruk, skogbruk, eiendomsutvikling, bevertning, overnatting, gjennomføring av arrangementer, utleie av lokaler og eiendom samt annen virksomhet som står i tilknytning til eierskapet og driften. Selskapets forretningskontor er i Oslo kommune.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Salg av varer og tjenester blir regnskapsført på tidspunktet for levering til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsretten.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet, fordringer som tilbakebetales innen ett år, samt eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten, er omløpsmidler. Gjeld med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets utløp er oppført som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig.

Vurderingsprinsipper

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg foretas det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap for øvrige kundefordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er i balansen ført til anskaffelseskost, med fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Egne investeringsarbeider balanseføres til full tilvirkningskost. Driftsmidler og anlegg avskrives fra det tidspunkt de blir satt i drift. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Ved salg av driftsmidler presenteres gevinster som driftsinntekter og tap som driftskostnader.

Pensjoner og pensjonsforpliktelser

Hafslund Hovedgård AS benytter NRS 6A som henviser til IAS 19 ved regnskapsmessig behandling av pensjonskostnader.

Skattekostnad, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Skattekostnaden sammensettes med resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Balanseført utsatt skatt er beregnet etter utlikningsmetoden med full avsetning på netto skatteøkende midlertidige forskjeller basert på balansedagens skattesatser og nominelle størrelser. Balanseført utsatt skattefordel knyttet til netto skattereduserende midlertidige forskjeller og underskudd til framføring er basert på en sannsynliggjøring av tilstrekkelig framtidig inntjening eller utnyttelse av skatteposisjoner gjennom konsernbidrag.

Eierstyring og selskapsledelse

Selskapet er underlagt Hafslund E-COs retningslinjer for eierstyring og selskapsledelse. Retningslinjene for eierstyring og selskapsledelse skal sikre tillit til selskapets styre og ledelse og legge grunnlaget for langsiktig verdiskapning til beste for aksjonærer, ansatte, andre interessenter og samfunnet for øvrig. For en mer fylldig beskrivelse vises det til Hafslund E-CO-konsernets web-sider: www.hafsiundeco.no.



Hafslund Hovedgård AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

(tall i 1000 kroner)	2019	2018
Lønnskostnader	4 654	4 349
Arbeidsgiveravgift	708	645
Pensjonskostnader	266	139
Andre personalkostnader	233	167
Sum personalkostnader	5 862	5 301

Antall ansatte per 31.12 8 7

Ytelser til ledende ansatte (1000 kroner)	2019	2018
Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder	0	0
Styrehonorar	0	0

Selskapet har ikke daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2019. Samlede lån og sikkerhetsstillelser til ansatte var 58 tusen kroner ved utgangen av 2019. Lån til ansatte er billån som er gitt på betingelse i henhold til en felles ordning for ledende ansatte i konsernet. Det er stilt betryggende sikkerhet. Det er ingen enkelte lån eller sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 prosent av selskapets egenkapital.

Revisor (tall i 1000 kroner)	2019	2018
Godtgjørelse til revisor - honorar for lovpålagte revisjonstjenester	20	0
Honorar for andre attestasjonstjenester	0	0
Honorar for skatterådgivning og advokattjenester	0	0
Honorar for andre tjenester	0	0
Sum honorarer til revisor (eks. mva)	20	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

(tall i 1000 kroner)	Maskiner, utstyr, inventar	Bygninger, tomter og fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1	29 181	71 225	100 406
Tilgang			
Anskaffelseskost 31.12.	29 181	71 225	100 406
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	1 345	27 697	29 042
Årets avskrivninger	547	1 128	1 675
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 892	28 826	30 718
Balansført verdi 31.12.	27 289	42 399	69 688
Avskrivningsprosent	3-33 %	0-5 %	

Note 3 - Annen driftskostnad

(hele 1000 kroner)	2019	2018
Kjøp av tjenester	1 142	1 083
Kostnader lokaler, husleie, strøm, renovasjon etc.	1 730	1 806
Drift- og vedlikehold	3 148	2 893
Andre driftskostnader	1 054	2 201
Sum andre driftskostnader	7 074	7 984



Hafslund Hovedgård AS

Noter 2019

Note 4 - Rentebærende fordringer og gjeld til konsernselskaper

Hafslund E-CO-konsernet har et konsernkontosystem med Nordea. Et konsernkontosystem innebærer gjensidig solidaransvar for deltakende selskaper. Hafslund E-CO AS' konto utgjør eneste direkte mellomværende med banken, mens tilgodehavende og gjeld på datterselskapenes konti betraktes som interne forhold. Hafslund Hovedgård AS er en del av dette konsernkontosystemet. Selskapet hadde per 31. desember 2019 et trekk på 21,7 millioner kroner på bankkonti som inngår i Hafslund E-CO-konsernets konsernkontosystem og som er klassifisert som gjeld til konsernselskaper. Hafslund E-CO AS hadde 996 millioner kroner inntestående på toppkonto per 31. desember 2019.

Note 5 - Skatter

(tall i 1000 kroner)

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2019	2018
Resultat før skattekostnader	-10 400	-10 383
Permanente forskjeller	-249	0
Estimatavvik pensjoner ført mot egenkapitalen	-2 208	224
Endring i midlertidige forskjeller	-2 671	-6 359
= Skattegrunnlag før fremførbart underskudd og konsernbidrag	-15 279	-16 518
Ikke skattepliktig konsernbidrag ført som finansinntekt		
Alminnelig inntekt (grunnlag betalbar skatt)	-15 279	-16 518

Skattekostnaden består av:	2019	2018
Beregnet betalbar skatt av alminnelig inntekt	0	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 774	-2 184
Endring utsatt skatt estimatavvik pensjoner mot egenkapitalen	486	-49
= Ordinær Skattekostnad	-2 288	-2 233
Skattesats 31.12.	22 %	23 %

Avstemming av skattesats	2019	2018
Resultat før skattekostnad	-10 400	-10 383
Forventet skattekostnad (22%/23 % av resultat før skatt)	-2 288	-2 388
Effekt permanente forskjeller		2
Effekt av ikke bokført utsatt skatt i inngående balanse		-68
Effekt på utsatt skattefordel av endret skattesats		221
Skattekostnad ordinært resultat	-2 288	-2 233
Effektiv skattesats	22 %	21,5 %

Midlertidige forskjeller og utsatt skattefordel

Alminnelig inntekt	31.12.19	31.12.18	Endring
Driftsmidler	-4 451	-8 866	
Pensjonsforpliktelser	1 560	3 304	
Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-2 891	-5 562	-2 671
Skattemessig fremførbart underskudd	-31 798	-16 519	
Grunnlag beregning utsatt skatt	-34 689	-22 081	
Utsatt skattefordel alminnelig skatt i balansen	-7 632	-4 857	-2 774
Anvendt skattesats	22 %	22 %	



Hafslund Hovedgård AS

Noter 2019

Note 6 - Egenkapital, aksjonærinformasjon mv.

(hele 1000 kroner)

	Aksje- kapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Total egenkapital
Stiftelse ved fisjon (1)	1 216	41 237	32 914	75 367
Disponering årsresultat			-8 150	-8 150
Egenkapital 31.12.2018	1 216	41 237	24 764	67 217
Estimatavvik pensjon mot EK			-1 722	-1 722
Disponering årsresultat			-8 112	-8 112
Egenkapital 31.12.2019	1 216	41 237	14 930	57 382

(1) Hafslund Hovedgård AS (HH) ble stiftet ved fisjon av Hafslund Produksjon Holding AS (HPH). Ved fisjonen mottok aksjeeierne i HPH aksjer i HH i samme forhold som de fra før eier aksjer i HPH. Fisjonen er gjennomført som en del av den opprinnelige transaksjonsavtalen som Oslo kommune og Fortum Oyj inngikk den 26. april 2017 vedrørende eierskapet til det tidligere børsnoterte selskapet Hafslund ASA.

HH er stiftet med en aksjekapital på NOK 1 216 016,20 fordelt på 10 aksjer hver pålydende NOK 121 601,62. Aksjene ble utstedt som fisjonsvederlag til aksjeeierne i HPH i samme forhold som de fra før eier aksjer i HPH. I tråd med transaksjonsavtalen for tidligere Hafslund ASA ble samtlige aksjer overført vederlagsfritt til Oslo Energi Holding AS i 2019. Hafslund E-CO kjøpte samtlige aksjer i Hafslund Hovedgård AS fra Oslo Energi Holding AS i 2019.

Note 7 - Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Hafslund Hovedgård AS er pliktig til å ha pensjonsordninger for alle sine ansatte etter lov om tjenstepensjon. Selskapet har pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i loven og ordningene omfatter både ytelsesbasert og innskuddsbaserte pensjoner. Ytelsesplanene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår og lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder. Pensjonsordningene er enten organisert i egne pensjonskasser, gjennom forsikringselskap, gjennom kommunal pensjonskasse eller direkte fra selskapene.

(tall i 1000 kroner)

Netto pensjonskostnad	2019	2018
Ytelsesplaner		
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	165	151
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	135	77
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-234	-170
Netto pensjonskostnad ytelsesplaner	66	58
Tilskuddsplaner	200	81
Netto pensjonskostnad (inkl. i lønnskostnader)	266	139

Netto pensjonsmidler / -forpliktelse (-/+)	2019	2018
Nåverdi opptjent pensjonsforpliktelse for ytelsesplaner	6 715	5 201
Virkelig verdi på pensjonsmidler	-8 275	-8 505
Netto pensjonsmidler	-1 560	-3 304

Netto pensjonsmidler / -forpliktelse i balansen	2019	2018
Balanseført netto pensjonsforpliktelse		
Balanseført netto overfinansierede ordninger	-1 560	-3 304
Netto pensjonsmidler	-1 560	-3 304

Endring i balanseført forpliktelse	2019	2018
Netto pensjonsmidler/ forpliktelse 1.1.	-3 304	-3 139
Estimatavvik pensjoner ført mot egenkapital	2 208	-224
Pensjonskostnad ytelsesplan i året	66	58
Pensjonsutbetalinger og betaling av pensjonspremie	-530	
Balanseført verdi 31.12. (andre langsiktige fordringer)	-1 560	-3 304

Noter for Hafslund Hovedgård AS

Organisasjonsnr. 921982194



Hafslund Hovedgård AS

Noter 2019

<u>Økonomiske forutsetninger</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Forventet avkastning	2,3 %	2,6 %
Diskonteringsrente	2,3 %	2,6 %
Lønnsregulering	2,25 %	2,75 %
G-regulering	2,0 %	2,5 %
Pensjonsregulering	0,5 %	0,8 %

De aktuarmessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

<u>(hele 1000 kroner)</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Lån til ansatte	58	85
Forskuddsbetalte kostnader	350	0
Skogsfond	570	576
Andre kortsiktige fordringer	120	27
Sum andre kortsiktige fordringer	1 098	688

Note 9 - Konsernmellomværende

<u>Kortsiktige fordringer konsernselskaper (hele 1000 kroner)</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Kundefordringer konsernselskaper	70	0
Bankinnskudd konsernkortsystemet	286	179
Sum kortsiktige fordringer på konsernselskap	356	179

<u>Lån fra foretak i samme konsern (hele 1000 kroner)</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Trekk på bankkonto tilknyttet konsernkortsystem	21 684	
Kortsiktig lån Hafslund Produksjon Holding, fisjongsjeld		12 212
Sum kortsiktig lån fra konsernselskap	21 684	12 212

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

<u>(hele 1000 kroner)</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Skyldig lønn, feriepenger mv.	613	514
Annen kortsiktig gjeld	64	121
Sum annen kortsiktig gjeld	677	635

Note 11 – Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av koronaviruset startet i Kina i desember 2019 og ble påvist i Norge i slutten av februar 2020. Utbruddet har medført at det er innført offentlig pålagte tiltak for å stoppe ytterligere spredning av viruset. De langsiktige effektene av koronaviruset er foreløpig usikre. Tiltak er iverksatt i konsernet Hafslund E-CO, som selskapet er en del av, hvor en egen beredskapsorganisasjon er etablert og myndighetens til enhver gjeldende råd følges. Styret vurderer fortløpende selskapets økonomiske stilling som følge av situasjonen.