



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 786 159
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ARENA PARK II ARENDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karine Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 118 289	6 820 980
Sum inntekter		7 118 288	6 820 980
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 408	99 090
Annen driftskostnad	3,4,5	3 166 744	2 936 078
Sum kostnader		3 269 151	3 035 168
Driftsresultat		3 849 137	3 785 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 108	5 685
Sum finansinntekter		3 108	5 685
Annen rentekostnad		2 255 172	2 283 733
Sum finanskostnader		2 255 172	2 283 733
Netto finans		2 252 064	2 278 048
Ordinært resultat før skattekostnad		1 597 073	1 507 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 597 073	1 507 764
Årsresultat		1 597 073	1 507 764
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 597 073	1 507 764
Sum overføringer og disponeringer		1 597 073	1 507 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	125 255 000	125 255 000
Sum varige driftsmidler		125 255 000	125 255 000
Sum anleggsmidler		125 255 000	125 255 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		421 519	309 376
Andre fordringer		267 861	168 167
Sum fordringer		689 380	477 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 470	847 796
Sum omløpsmidler		1 053 850	1 325 338
SUM EIENDELER		126 308 850	126 580 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 549 017	6 951 944
Sum opptjent egenkapital		8 549 017	6 951 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		8 839 017	7 241 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	70 871 502	72 500 919
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	46 256 559	46 690 979
Sum annen langsiktig gjeld		117 128 061	119 191 898
Sum langsiktig gjeld		117 128 061	119 191 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 249	116 910
Annen kortsiktig gjeld		186 523	29 586
Sum kortsiktig gjeld		341 772	146 496
Sum gjeld		117 469 833	119 338 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 308 850	126 580 338
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	117 128 061	119 191 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 162973

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 786 159
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ARENA PARK II ARENDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karine Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 992 786 159
ARENA PARK II ARENDAL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 118 289	6 820 980
Sum inntekter		7 118 288	6 820 980
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 408	99 090
Annen driftskostnad	3, 4, 5	3 166 744	2 936 078
Sum kostnader		3 269 151	3 035 168
Driftsresultat		3 849 137	3 785 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 108	5 685
Sum finansinntekter		3 108	5 685
Annen rentekostnad		2 255 172	2 283 733
Sum finanskostnader		2 255 172	2 283 733
Netto finans		2 252 064	2 278 048
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 597 073	1 507 764
Årsresultat		1 597 073	1 507 764
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 597 073	1 507 764
Sum overføringer og disponeringer		1 597 073	1 507 764



Organisasjonsnr: 992 786 159
ARENA PARK II ARENDAL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	125 255 000	125 255 000
Sum varige driftsmidler			
		125 255 000	125 255 000
Sum anleggsmidler			
		125 255 000	125 255 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		421 519	309 376
Andre fordringer			
		267 861	168 167
Sum fordringer			
		689 380	477 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		364 470	847 796
Sum omløpsmidler			
		1 053 850	1 325 338
SUM EIENDELER			
		126 308 850	126 580 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	7	290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital			
		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	8	8 549 017	6 951 944
Sum opptjent egenkapital			
		8 549 017	6 951 944
Sum egenkapital			
		8 839 017	7 241 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	9	70 871 502	72 500 919
Øvrig langsiktig gjeld			
	9,10	46 256 559	46 690 979



Sum annen langsiktig gjeld	117 128 061	119 191 898
Sum langsiktig gjeld	117 128 061	119 191 898
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	155 249	116 910
Annen kortsiktig gjeld	186 523	29 586
Sum kortsiktig gjeld	341 772	146 496
Sum gjeld	117 469 833	119 338 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	126 308 850	126 580 338
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11	119 191 898



Organisasjonsnr: 992 786 159
ARENA PARK II ARENDAL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Arena Park II Arendal Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Arena Park II Arendal Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Arena Park II Arendal Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 19. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-02-21 08:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		2 129 352	1 958 397	2 129 352
Innbetalt avdrag IN ordning		1 873 017	1 814 465	1 438 000
Innbetalte rentekostnader		2 233 779	2 277 414	2 232 000
Andre driftsinntekter		882 141	770 704	746 808
Sum inntekter		7 118 288	6 820 980	6 546 160
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	102 408	99 090	102 408
Revisjonshonorar	3	11 562	13 050	12 000
Årskontigent boligbyggelag		17 400	17 400	17 400
Forretningsførerhonorar bbl		150 594	146 922	150 595
Kommunale avgifter		887 728	659 233	725 000
TV og Internett		325 769	329 006	329 208
Forsikring		94 645	99 884	105 000
Vedlikehold	4	768 209	1 054 376	439 000
Elektrisk energi		678 765	327 619	497 600
Andre driftskostnader	5	232 072	288 588	292 949
Sum driftskostnader		3 269 151	3 035 168	2 671 160
Driftsresultat		3 849 137	3 785 812	3 875 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		3 108	5 685	10 000
Rentekostnad		2 255 172	2 283 733	2 257 000
Avdrag		0	0	1 628 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		2 252 064	2 278 048	3 875 000
Årsresultat		1 597 073	1 507 764	0
Overført opptjent egenkapital		1 597 073	1 507 764	0
Sum disponert		1 597 073	1 507 764	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	125 255 000	125 255 000
Sum anleggsmidler		125 255 000	125 255 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		421 519	309 376
Andre fordringer		267 861	168 167
Innestående på driftskonto		364 470	847 796
Sum omløpsmidler		1 053 850	1 325 338
SUM EIENDELER		126 308 850	126 580 338



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	7	290 000	290 000
Opptjent egenkapital	8	8 549 017	6 951 944
Sum egenkapital		8 839 017	7 241 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	70 871 502	72 500 919
Nedbetalt IN beboere	9	21 205 559	21 639 979
Borettsinnskudd	10	25 051 000	25 051 000
Sum langsiktig gjeld		117 128 061	119 191 898
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		893	5 148
Leverandørgjeld		155 249	116 910
Annen kortsiktig gjeld		185 630	24 438
Sum kortsiktig gjeld		341 772	146 496
Sum gjeld		117 469 833	119 338 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 308 850	126 580 338
Pantestillelser	11	117 128 061	119 191 898

Arena Park II Arendal Borettslag

Arendal, 19.02.22

Karine Johannessen
Styreleder

Ingrid Rui
Styremedlem

Esben Andersen
Styremedlem

92 Arena Park II Arendal Borettslag



Noter Arena Park II Arendal Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	1 178 842	532 639
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	1 597 073	1 507 764
Opptak langsiktig gjeld	0	1 000 000
Avdrag langsiktig gjeld	-1 629 417	-1 440 651
Endring i langsiktige poster	-434 420	-420 910
B. Periodens endringer disponible midler	-466 763	646 203
C. Disponible midler	712 078	1 178 842
Omløpsmidler	1 053 850	1 325 338
- Kortsiktig gjeld	341 772	146 496
Disponible midler	712 078	1 178 842



Noter Arena Park II Arendal Borettslag

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5210 Fri telefon	2 000	0
5300 Styrehonorar	88 000	90 000
5400 Arbeidsgiveravgift	12 408	9 090
Sum	102 408	99 090

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	11 562	13 050
Sum	11 562	13 050

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Forsikringsskader	0	10 000
6601 Vedlikehold Bygg	180 377	62 785
6602 Vedlikehold Elektro	289 188	178 657
6603 Vedlikehold Rør	20 402	10 643
6604 Vedlikehold Utvendig	18 188	11 710
6611 Per. vedlikehold Bygg	250 054	780 582
6660 Forsikringsskader andre selskaper	10 000	0
Sum	768 209	1 054 376

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	68 812	79 885
6390 Anticimex, Container	10 346	9 565
6619 Andre driftskostnader	10 194	13 872
6640 Felleskostnader Sameie	53 775	47 451
6761 Vaktmestertjeneste andre	68 158	119 882
6900 Telekommunikasjon	5 895	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	6 076	8 246
7720 Generalforsamling	0	877
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	7 417	6 285
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	1 400	2 525
Sum	232 072	288 588



Noter Arena Park II Arendal Borettslag

Note 6 - Tomt / bygninger

Kostpris inkl tomt 01.01	125 255 000
Bokført verdi 31.12	125 255 000

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.
Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 7 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 58 andeler à kr. 5 000,-.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	6 951 944	5 444 180
Grunnkapital	290 000	290 000
Årets resultat	1 597 073	1 507 764
Sum egenkapital 31.12	8 839 017	7 241 944



Noter Arena Park II Arendal Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Sparebanken Sør, Arendal
Formål:	Refinansiering + Nødvendig vedlikehold	Refinansiering for å få 35 års nedbetalingstid.
Låne nummer:	63118133147	28008202720
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017
Rentesats:	2.75 %	3.15 %
Betingelser:		Fastrente 3,15 til 30.11.2023. In lån kan ikke innfris i denne perioden. Lånet innfridd 30.03.2051
Beregnet innfridd:	30.09.2025	30.03.2051
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	100 204 000
Lånesaldo 01.01:	952 904	71 548 015
Avdrag i perioden:	191 133	1 438 284
Lånesaldo 31.12:	761 771	70 109 731
Andelssaldo 01.01:	0	21 610 384
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	434 420
Andelssaldo 31.12:	0	21 175 964
Sum pantegjeld for lån:	761 771	91 285 695

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008202720	1	2 878 755	2 878 755
	1	2 732 996	2 732 996
	1	2 368 596	2 368 596
	1	2 179 108	2 179 108
	1	1 971 401	1 971 401
	1	1 967 757	1 967 757
	1	1 821 997	1 821 997
	1	1 712 677	1 712 677
	2	1 639 797	3 279 594
	1	1 634 747	1 634 747
	1	1 603 357	1 603 357
	2	1 566 917	3 133 834
	1	1 530 478	1 530 478
	2	1 494 038	2 988 076
	2	1 457 598	2 915 196
	2	1 421 158	2 842 316
	1	1 384 718	1 384 718
	2	1 348 278	2 696 556
	1	1 275 398	1 275 398
	1	1 202 518	1 202 518
	1	1 195 230	1 195 230
	2	1 180 654	2 361 308

92 Arena Park II Arendal Borettslag



Noter Arena Park II Arendal Borettslag

Pantegjeld

	1	1 173 366	1 173 366
	3	1 166 078	3 498 234
	2	1 151 502	2 303 004
	1	1 147 858	1 147 858
	1	1 129 638	1 129 638
	1	1 100 486	1 100 486
	3	1 093 198	3 279 594
	1	1 070 423	1 070 423
	1	1 056 758	1 056 758
	1	1 020 318	1 020 318
	1	983 878	983 878
	1	947 438	947 438
	1	910 999	910 999
	1	890 097	890 097
	1	874 559	874 559
	1	801 679	801 679
	1	244 788	244 788
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118133147	2	22 843	45 686
	5	19 909	99 545
	2	17 394	34 788
	1	15 927	15 927
	1	14 879	14 879
	1	14 670	14 670
	1	14 460	14 460
	2	13 831	27 662
	16	13 622	217 952
	2	12 155	24 310
	1	11 945	11 945
	4	11 317	45 268
	2	10 897	21 794
	1	10 688	10 688
	2	10 478	20 956
	2	10 059	20 118
	3	9 850	29 550
	2	9 640	19 280
	1	9 221	9 221
	7	9 011	63 077

92 Arena Park II Arendal Borettslag



Noter Arena Park II Arendal Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 117 128 061,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 125 255 000,-.



Resultat og balanse med noter for Arena Park II Arendal Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Arena Park II Arendal Borettslag

Styreleder	Karine Johannessen (sign.)	11.02.2022
Styremedlem	Ingrid Rui (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Esben Andersen (sign.)	09.02.2022