



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 775 511
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KALLAND INVESTMENT AS
Forretningsadresse:	Vestre Rosten 102 7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Kalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	62 272	63 564
Sum kostnader		62 272	63 564
Driftsresultat		-62 272	-63 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 000 000	2 368 891
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	2 458 448	23 814 853
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	29 757	16 857
Annen renteinntekt		745	
Sum finansinntekter		3 488 950	26 200 601
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	28 730	18 146
Annen rentekostnad		2 762	3 032
Sum finanskostnader		31 492	21 178
Netto finans		3 457 459	26 179 423
Ordinært resultat før skattekostnad		3 395 187	26 115 859
Skattekostnad på resultat	4	213 838	510 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 181 349	25 605 282
Årsresultat		3 181 349	25 605 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 181 349	25 605 282
Totalresultat		3 181 349	25 605 282
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		6 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital			21 605 282
Overført fra annen egenkapital		-2 818 651	
Sum overføringer og disponeringer	5	3 181 349	25 605 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 054 000	6 054 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	900 000	2 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 954 000	8 754 000
Sum anleggsmidler		6 954 000	8 754 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	2 797 480	4 436 449
Sum fordringer		2 797 480	4 436 449
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	1 047 780	1 047 780
Sum investeringer		1 047 780	1 047 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 412 274	28 058 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 412 274	28 058 822
Sum omløpsmidler		28 257 533	33 543 050
SUM EIENDELER		35 211 533	42 297 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	4 400 000	4 400 000
Sum innskutt egenkapital		5 900 000	5 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	28 095 633	30 914 284
Sum opptjent egenkapital		28 095 633	30 914 284
Sum egenkapital		33 995 633	36 814 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 310	1 386
Sum avsetninger for forpliktelser		2 310	1 386
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		2 310	1 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 688	544
Betalbar skatt	4	212 914	510 577
Utbytte	5		4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	998 989	970 259
Sum kortsiktig gjeld		1 213 591	5 481 380
Sum gjeld		1 215 901	5 482 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 211 533	42 297 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607306

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 775 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLAND INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 102
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 997 775 511
KALLAND INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	62 272	63 564
Sum kostnader		62 272	63 564
Driftsresultat		-62 272	-63 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 000 000	2 368 891
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	2 458 448	23 814 853
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	29 757	16 857
Annen renteinntekt		745	
Sum finansinntekter		3 488 950	26 200 601
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	28 730	18 146
Annen rentekostnad		2 762	3 032
Sum finanskostnader		31 492	21 178
Netto finans		3 457 459	26 179 423
Ordinært resultat før skattekostnad		3 395 187	26 115 859
Skattekostnad på resultat	4	213 838	510 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 181 349	25 605 282
Årsresultat		3 181 349	25 605 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 181 349	25 605 282
Totalresultat		3 181 349	25 605 282
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		6 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital			21 605 282
Overført fra annen egenkapital		-2 818 651	
Sum overføringer og disponeringer	5	3 181 349	25 605 282



Organisasjonsnr: 997 775 511
KALLAND INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	6 054 000	6 054 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	900 000	2 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 954 000	8 754 000
Sum anleggsmidler		6 954 000	8 754 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2	2 797 480	4 436 449
Sum fordringer		2 797 480	4 436 449

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	3	1 047 780	1 047 780
Sum investeringer		1 047 780	1 047 780

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 412 274	28 058 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 412 274	28 058 822
Sum omløpsmidler		28 257 533	33 543 050
SUM EIENDELER		35 211 533	42 297 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	5	4 400 000	4 400 000
Sum innskutt egenkapital		5 900 000	5 900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	28 095 633	30 914 284
Sum opptjent egenkapital		28 095 633	30 914 284



Sum egenkapital		33 995 633	36 814 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 310	1 386
Sum avsetninger for forpliktelser		2 310	1 386
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		2 310	1 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 688	544
Betalbar skatt	4	212 914	510 577
Utbytte	5		4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	998 989	970 259
Sum kortsiktig gjeld		1 213 591	5 481 380
Sum gjeld		1 215 901	5 482 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 211 533	42 297 050



Organisasjonsnr: 997 775 511
KALLAND INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kalland Investment AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kalland Investment AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZHA2C-UCC5B-CXBZJ-013LF-MODGK-A3EA1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-09 07:02:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZHA2C-UCC5B-CXBBZ-013LF-MODGK-A3EA1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Kalland Investment AS

Penneo Dokumentnøkkel: LEYZ5-U0F3T-0HJHZ-B5LVE-UGLDO-PNCY4

Organisasjonsnr: 997 775 511



Resultatregnskap Kalland Investment AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	62 272	63 564
Sum driftskostnader		62 272	63 564
Driftsresultat		-62 272	-63 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 000 000	2 368 891
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	2 458 448	23 814 853
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	29 757	16 857
Annen renteinntekt		745	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	28 730	18 146
Annen rentekostnad		2 762	3 032
Resultat av finansposter		3 457 459	26 179 423
Resultat før skattekostnad		3 395 187	26 115 859
Skattekostnad på resultat	4	213 838	510 577
Årsresultat		3 181 349	25 605 282
Overføringer			
Tilleggsutbytte		6 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	21 605 282
Overført fra annen egenkapital		2 818 651	0
Sum overføringer	5	3 181 349	25 605 282

Pennco Dokumentnøkkel: LEYZ5-U0F3T-0H1HZ-B5LVE-UGLDO-PNCY4



Balanse Kalland Investment AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	6 054 000	6 054 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	900 000	2 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 954 000	8 754 000
Sum anleggsmidler		6 954 000	8 754 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	2	2 797 480	4 436 449
Sum fordringer		2 797 480	4 436 449
Andre finansielle instrumenter	3	1 047 780	1 047 780
Sum investeringer		1 047 780	1 047 780
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 412 274	28 058 822
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		24 412 274	28 058 822
Sum omløpsmidler		28 257 533	33 543 050
Sum eiendeler		35 211 533	42 297 050

Penneo Dokumentnøkkel: LEYZ5-U0F3T-0HHZ-B5LVE-UGLDO-PNCY4



Balanse Kalland Investment AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	5	4 400 000	4 400 000
Sum innskutt egenkapital		5 900 000	5 900 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	28 095 633	30 914 284
Sum opptjent egenkapital		28 095 633	30 914 284
Sum egenkapital		33 995 633	36 814 284
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	2 310	1 386
Sum avsetning for forpliktelser		2 310	1 386
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 688	544
Betalbar skatt	4	212 914	510 577
Utbytte	5	0	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	998 989	970 259
Sum kortsiktig gjeld		1 213 591	5 481 380
Sum gjeld		1 215 901	5 482 766
Sum egenkapital og gjeld		35 211 533	42 297 050

Tiller, signert elektronisk
Styret i Kalland Investment AS

Arthur Kalland
styreleder

Anders Kalland
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: LEYZ5-U0F3T-0HHZ-B5LVE-UGLDO-PNCY4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Utleirveien 5 AS	908 094	892 434
Kalland Holding AS	4 133	4 133
Takråd A. Kalland AS	535 253	0
Takråd A. Kalland AS (Konsernbidrag)	1 000 000	2 368 891
Gjeld	2022	2021
Scandi-Tak Invest AS	998 989	970 259

Mellomværende med nærstående parter er renteberegnet med 1,75 %rente i 2022.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Takråd A. Kalland AS på kr 1 000 000.

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Datterselskap					
Takråd A. Kalland AS	Trondheim	100 %	900 000	1 582 469	1 702 470
Utleirveien 5 AS	Trondheim	100 %	1 698 356	311 104	2 009 460
Aure Hytte og Eiendomsservice AS	Trondheim	100 %	76 242	-3 602	72 640
Takråd A. Kalland Øst AS	Fjellhammer	70 %	970 874	549 325	1 020 198
Tilknyttet selskap					
Karako Eiendom AS	Namsos	25 %	8 306 537	2 120 528	827 065
Andre					
Historiske Eiendommer AS	Trondheim				700 000
Integrated Optoelectronics AS	Trondheim				717 922
Goldcup 17558 AS	Sverige				329 858

Kalland Investment AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	212 914	510 577
Endring i utsatt skatt	924	0
Skattekostnad ordinært resultat	213 838	510 577
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 395 187	26 115 859
Permanente forskjeller	-2 427 393	-23 795 053
Skattepliktig inntekt	967 793	2 320 806
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 086	-10 579
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	220 000	521 156
Sum betalbar skatt i balansen	212 914	510 577

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	10 500	6 300	-4 200
Grunnlag for utsatt skatt	10 500	6 300	-4 200
Utsatt skatt (22 %)	2 310	1 386	-924

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 500 000	4 400 000	30 914 284	36 814 284
Tilleggsutbytte			-6 000 000	-6 000 000
Foreslått utbytte			0	0
Årets resultat			3 181 349	3 181 349
Pr 31.12	1 500 000	4 400 000	28 095 633	33 995 633

Penneo Dokumentnøkkel: LEYZ5-U0F3T-0H1HZ-B5LVE-UGLDO-PNCY4



Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	1 500	1 500 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<u>Aksjonærer:</u>		<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Scandi-Tak Invest AS		600	60 %
Kalland Holding AS		400	40 %
Sum		1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Arthur Kalland	styrets leder	600
Anders Kalland	daglig leder	400



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Kalland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1066244

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-06-29 13:47:34 UTC



Arthur Kalland

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-1390203

IP: 185.83.xxx.xxx

2023-06-29 15:17:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LEYZ5-U0F3T-0H1HZ-B5LVE-UGLDO-PNCY4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>