



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 122 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AABYS GATE 12 AS
Forretningsadresse: c/o Viken Eiendomsinvest AS
Smemyrveien 1
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		256 500	452 001
Sum inntekter		256 500	452 001
Kostnader			
Varekostnad		83 659	
Annen driftskostnad	2, 3	499 601	200 822
Sum kostnader		583 260	200 822
Driftsresultat		-326 760	251 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	18
Sum finansinntekter		39	18
Annen rentekostnad		221 025	124 819
Sum finanskostnader		221 025	124 819
Netto finans		-220 986	-124 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-547 746	126 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		-547 746	126 379
Årsresultat		-547 746	126 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-547 746	126 379
Totalresultat		-547 746	126 379
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-222 630	
Udekket tap		-104 819	
Avsatt til annen egenkapital			126 379
Overført fra annen egenkapital		-220 297	
Sum overføringer og disponeringer		-547 746	126 379



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 933 750	4 933 750
Sum varige driftsmidler		4 933 750	4 933 750
Sum anleggsmidler		4 933 750	4 933 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			128 926
Sum fordringer			128 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 863	153 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 863	153 037
Sum omløpsmidler		11 863	281 964
SUM EIENDELER		4 945 613	5 215 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer á kr 1)	6, 7	1 020 120	1 020 120
Overkurs	7		222 630
Sum innskutt egenkapital		1 020 120	1 242 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			220 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	7	104 819	
Sum opptjent egenkapital		-104 819	220 297
Sum egenkapital		915 301	1 463 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån		3 696 500	3 696 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 696 500	3 696 500
Sum langsiktig gjeld		3 696 500	3 696 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 958	18 167
Annen kortsiktig gjeld		326 854	38 000
Sum kortsiktig gjeld		333 812	56 167
Sum gjeld		4 030 312	3 752 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 945 613	5 215 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399970

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 122 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AABYS GATE 12 AS
Forretningsadresse: c/o Viken Eiendomsinvest AS
Smemyrveien 1
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 926 122 703
AABYS GATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		256 500	452 001
Sum inntekter		256 500	452 001
Kostnader			
Varekostnad		83 659	
Annen driftskostnad	2, 3	499 601	200 822
Sum kostnader		583 260	200 822
Driftsresultat		-326 760	251 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	18
Sum finansinntekter		39	18
Annen rentekostnad		221 025	124 819
Sum finanskostnader		221 025	124 819
Netto finans		-220 986	-124 800
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-547 746	126 379
Årsresultat		-547 746	126 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Totalresultat		-547 746	126 379
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-222 630	
Udekket tap		-104 819	
Avsatt til annen egenkapital			126 379
Overført fra annen egenkapital		-220 297	
Sum overføringer og disponeringer		-547 746	126 379



Organisasjonsnr: 926 122 703
AABYS GATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

4 933 750

4 933 750

Sum varige driftsmidler

4 933 750

4 933 750

Sum anleggsmidler

4 933 750

4 933 750

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

128 926

Sum fordringer

128 926

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

11 863

153 037

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11 863

153 037

Sum omløpsmidler

11 863

281 964

SUM EIENDELER

4 945 613

5 215 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 000

aksjer á kr 1)

6, 7

1 020 120

1 020 120

Overkurs

7

222 630

Sum innskutt egenkapital

1 020 120

1 242 750

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

220 297

Udekket tap

7

104 819

Sum opptjent egenkapital

-104 819

220 297

Sum egenkapital

915 301

1 463 047

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lån	3 696 500	3 696 500
Sum annen langsiktig gjeld	3 696 500	3 696 500
Sum langsiktig gjeld	3 696 500	3 696 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 958	18 167
Annen kortsiktig gjeld	326 854	38 000
Sum kortsiktig gjeld	333 812	56 167
Sum gjeld	4 030 312	3 752 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 945 613	5 215 714



Organisasjonsnr: 926 122 703
AABYS GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



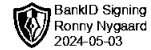
Resultatregnskap			
Aabys Gate 12 AS			
	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		256 500	452 001
Sum driftsinntekter		256 500	452 001
Varekostnad		83 659	0
Annen driftskostnad	2, 3	499 601	200 822
Sum driftskostnader		583 260	200 822
Driftsresultat		-326 760	251 179
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		39	18
Annen rentekostnad		221 025	124 819
Resultat av finansposter		-220 986	-124 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-547 746	126 379
Resultat		-547 746	126 379
ÅRSOVERSKUDD / ÅRSUNDERSKUDD (-)		-547 746	126 379
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	126 379
Overført fra overkurs		222 630	0
Overført til udekket tap		104 819	0
Overført fra annen egenkapital		220 297	0
Sum overføringer		547 746	-126 379
Aabys Gate 12 AS, org.nr.: 926 122 703		Side 1	



Balanse			
Aabys Gate 12 AS			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 933 750	4 933 750
Sum varige driftsmidler		<u>4 933 750</u>	<u>4 933 750</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 933 750</u>	<u>4 933 750</u>
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Andre kortsiktige fordringer		0	128 926
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>128 926</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>11 863</u>	<u>153 037</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 863</u>	<u>281 964</u>
SUM EIENDELER		<u>4 945 613</u>	<u>5 215 714</u>
Aabys Gate 12 AS, org.nr.: 926 122 703		Side 2	



Balanse			
Aabys Gate 12 AS			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer á kr 1)	6, 7	1 020 120	1 020 120
Overkurs	7	0	222 630
Sum innskutt egenkapital		1 020 120	1 242 750
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital		0	220 297
Udekket tap	7	-104 819	0
Sum opptjent egenkapital		-104 819	220 297
Sum egenkapital		915 301	1 463 047
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld:			
Ansvarlig lån		3 696 500	3 696 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 696 500	3 696 500
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		6 958	18 167
Annen kortsiktig gjeld		326 854	38 000
Sum kortsiktig gjeld		333 812	56 167
Sum gjeld		4 030 312	3 752 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 945 613	5 215 714
26.04.2024 Styret i Aabys Gate 12 AS			
<hr/> Ronny Nygaard styreleder			
Aabys Gate 12 AS, org.nr.: 926 122 703			Side 3



Aabys Gate 12 AS

oteopplysninger for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Skatt

endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret eller daglig leder

Lån til aksjonærer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre



Aabys Gate 12 AS

oteopplysninger for 2023

Note 3 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk

Note 4 Varige Driftsmidler

Selskapet eier ikke avskrivbare bolig i Norge. Eiendommene er bokført til kostpris

Note 5 Skattekostnad/inntekt

	31.12.2023	01.01.2023
Utsatt skattefordel		
Netto grunnlag	-550 003	-2 257
Utsatt skattefordel	-121 001	-497

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/skattefordel.

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

rettigheter.

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12.2023 var:

	Aksjer	Eierandel	Stilling/verv
S-K Holding AS	333 333	33,3 %	
S-Koldrud Holding AS	333 333	33,3 %	
SRS Eiendom AS	333 334	33,3 %	Styre leder
Totalt antall aksjer	1 000 000		
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0 %	

Note 7 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkapita	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr.01.01.2023	1 020 120	220 297	222 630	0	442 927
Årets resultat	0	-220 297	-222 630	-104 819	-547 746
Foreslått utbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.2023	1 020 120	0	0	-104 819	915 301