



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 768 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRODTKORBS GATE 1 AS  
Forretningsadresse: Brodtkorbs gate 1  
9950 VARDØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jon Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	30 225	20 250
Avskrivning	3	6 000	6 000
Annen driftskostnad	2	173 043	269 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 268</b>	<b>295 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-209 268</b>	<b>-295 673</b>
Annen finanskostnad		49 078	52 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 078</b>	<b>52 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 078</b>	<b>-52 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-258 346</b>	<b>-347 749</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-56 836	-76 367
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-201 510</b>	<b>-271 382</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-201 510</b>	<b>-271 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-201 510	-271 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-201 510</b>	<b>-271 382</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		497 256	440 420
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>497 256</b>	<b>440 420</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 896 548	2 902 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 896 548</b>	<b>2 902 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 393 804</b>	<b>3 342 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			-3 182 581
<b>Sum fordringer</b>			<b>-3 182 581</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 846</b>	<b>17 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 846</b>	<b>-3 165 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 432 650</b>	<b>177 772</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 930	5 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 930</b>	<b>105 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		-674 745	-473 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-674 745</b>	<b>-473 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-568 815</b>	<b>-367 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		480 327
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>480 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>480 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			61 475
Annen kortsiktig gjeld		1 465	3 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 465</b>	<b>64 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 001 465</b>	<b>545 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 432 650</b>	<b>177 772</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423137

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 768 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRODTKORBES GATE 1 AS  
Forretningsadresse: Peder Holts gate 38  
9952 VARDØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jon Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 897 768 712  
BRODTKORBS GATE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	30 225	20 250
Avskrivning	3	6 000	6 000
Annen driftskostnad	2	173 043	269 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 268</b>	<b>295 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-209 268</b>	<b>-295 673</b>
Annen finanskostnad		49 078	52 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 078</b>	<b>52 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 078</b>	<b>-52 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-258 346</b>	<b>-347 749</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-56 836	-76 367
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-201 510</b>	<b>-271 382</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-201 510</b>	<b>-271 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-201 510	-271 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-201 510</b>	<b>-271 382</b>



Organisasjonsnr: 897 768 712  
BRODTKORBS GATE 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		497 256	440 420
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>497 256</b>	<b>440 420</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 896 548	2 902 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 896 548</b>	<b>2 902 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 393 804</b>	<b>3 342 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			-3 182 581
<b>Sum fordringer</b>			<b>-3 182 581</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 846	17 385
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 846</b>	<b>-3 165 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 432 650</b>	<b>177 772</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 930	5 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 930</b>	<b>105 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-674 745	-473 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-674 745</b>	<b>-473 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-568 815</b>	<b>-367 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		480 327



Øvrig langsiktig gjeld	5	4 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>480 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>480 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			61 475
Annen kortsiktig gjeld		1 465	3 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 465</b>	<b>64 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 001 465</b>	<b>545 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 432 650</b>	<b>177 772</b>



Organisasjonsnr: 897 768 712  
BRODTKORBS GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## **BRODTKORBS GATE 1 AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2023**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte**

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	30 225	20 250

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig å ha OTP, og har ikke opprettet slik ordning.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### **Note 3 - Varige driftsmidler**

	<b>Tomter, bygninger og annen eiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 076 548	3 076 548
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 076 548	3 076 548
Akk.avskrivning 31.12.2023	-180 000	-180 000
Balanseført pr. 31.12.2023	2 896 548	2 896 548
Årets avskrivninger	6 000	6 000
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### **Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v**

Morselskapet sitt navn  
Terra Control AS, 937214111, eier alle aksjene

Forretningskontor for morselskapet  
Tønsberg

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen  
Aktiviteten er ikke kommet i gang. Ikke konsolidert.



## **BRODTKORBS GATE 1 AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2023**

#### **Note 5 - Gjeld**

	<b>Avsetning for forpliktelser</b>	<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>Kortsiktig gjeld</b>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler		4 000 000	—
<u>Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler</u>		<u>2 896 548</u>	<u>—</u>

#### **Mer om gjeld**

Brodtkorbs gt 1 AS er skyldig eierselskapet Terra Control AS kr. 4.000.000.

Gjelden er ikke renteberegnet i 2023.

#### **Konsern**