



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 006 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 17 A OG B AS
Forretningsadresse: C/O Pareto Business Management AS,
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Skaare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		551 549	507 746
Leieinntekt		39 117 650	37 598 627
Sum inntekter		39 669 199	38 106 373
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 388 663	10 476 859
Annen driftskostnad	2	3 901 551	3 539 828
Sum kostnader		14 290 213	14 016 688
Driftsresultat		25 378 986	24 089 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 067	72 449
Annen finansinntekt		15 887	15 011
Sum finansinntekter		29 954	87 460
Annen finanskostnad		184	
Sum finanskostnader		184	
Netto finans		29 769	87 460
Ordinært resultat før skattekostnad		25 408 755	24 177 145
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 589 926	5 318 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 818 829	18 858 173
Årsresultat		19 818 829	18 858 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 818 829	18 858 173
Totalresultat		19 818 829	18 858 173
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	4 000 000	13 515 193
Konsernbidrag	5	20 856 535	19 247 181



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	5	-5 037 706	-13 904 201
Sum overføringer og disponeringer		19 818 829	18 858 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	273 933 908	282 614 826
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	567 263	841 301
Sum varige driftsmidler		274 501 171	283 456 128
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 306 047	1 609 127
Sum finansielle anleggsmidler		1 306 047	1 609 127
Sum anleggsmidler		275 807 218	285 065 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		316 042	1 936 457
Sum fordringer		316 042	1 936 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 128 032	5 110 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 128 032	5 110 602
Sum omløpsmidler		5 444 073	7 047 059
SUM EIENDELER		281 251 291	292 112 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	5	235 486 432	240 524 138
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		235 680 862	240 718 568
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		235 680 862	240 718 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	7 382 783	7 675 469
Sum avsetninger for forpliktelser		7 382 783	7 675 469
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 382 783	7 675 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		381 847	4 024 609
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		279 631	16 947
Utbytte	5	4 000 000	13 515 193
Annen kortsiktig gjeld	6	33 526 168	26 161 529
Sum kortsiktig gjeld		38 187 646	43 718 277
Sum gjeld		45 570 429	51 393 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 251 291	292 112 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 286189

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 006 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 17 A OG B AS
Forretningsadresse: C/O Pareto Business Management AS,
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Skaare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 006 706
SLUPPENVEGEN 17 A OG B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		551 549	507 746
Leieinntekt		39 117 650	37 598 627
Sum inntekter		39 669 199	38 106 373
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 388 663	10 476 859
Annen driftskostnad	2	3 901 551	3 539 828
Sum kostnader		14 290 213	14 016 688
Driftsresultat		25 378 986	24 089 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 067	72 449
Annen finansinntekt		15 887	15 011
Sum finansinntekter		29 954	87 460
Annen finanskostnad		184	
Sum finanskostnader		184	
Netto finans		29 769	87 460
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 589 926	5 318 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 818 829	18 858 173
Årsresultat		19 818 829	18 858 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 818 829	18 858 173
Totalresultat		19 818 829	18 858 173
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	4 000 000	13 515 193
Konsernbidrag	5	20 856 535	19 247 181
Avsatt til annen egenkapital	5	-5 037 706	-13 904 201
Sum overføringer og disponeringer		19 818 829	18 858 173



Organisasjonsnr: 919 006 706
SLUPPENVEGEN 17 A OG B AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	273 933 908	282 614 826
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	567 263	841 301
Sum varige driftsmidler		274 501 171	283 456 128

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		1 306 047	1 609 127
Sum finansielle anleggsmidler		1 306 047	1 609 127
Sum anleggsmidler		275 807 218	285 065 255

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		316 042	1 936 457
Sum fordringer		316 042	1 936 457

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	5 128 032	5 110 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 128 032	5 110 602
Sum omløpsmidler		5 444 073	7 047 059

SUM EIENDELER		281 251 291	292 112 314
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	235 486 432	240 524 138
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		235 680 862	240 718 568



Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		235 680 862	240 718 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	7 382 783	7 675 469
Sum avsetninger for forpliktelser		7 382 783	7 675 469
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 382 783	7 675 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		381 847	4 024 609
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		279 631	16 947
Utbytte	5	4 000 000	13 515 193
Annen kortsiktig gjeld	6	33 526 168	26 161 529
Sum kortsiktig gjeld		38 187 646	43 718 277
Sum gjeld		45 570 429	51 393 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 251 291	292 112 314



Organisasjonsnr: 919 006 706
SLUPPENVEGEN 17 A OG B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



kjeldsberg

Årsregnskap 2021

Sluppenvegen 17 A og B AS



Penneo Dokumentnøkkel: YDWFU-0SZGO-8VYFT-4JUA1-H4YST-JAVWH



Resultatregnskap			
Sluppenvegen 17 A og B AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		551 549	507 746
Leieinntekt		<u>39 117 650</u>	<u>37 598 627</u>
Sum driftsinntekter		<u>39 669 199</u>	<u>38 106 373</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 388 663	10 476 859
Annen driftskostnad	2	<u>3 901 551</u>	<u>3 539 828</u>
Sum driftskostnader		<u>14 290 213</u>	<u>14 016 688</u>
Driftsresultat		<u>25 378 986</u>	<u>24 089 685</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 067	72 449
Annen finansinntekt		15 887	15 011
Annen finanskostnad		<u>184</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>29 769</u>	<u>87 460</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		25 408 755	24 177 145
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>5 589 926</u>	<u>5 318 972</u>
Ordinært resultat		<u>19 818 829</u>	<u>18 858 173</u>
Årsresultat		<u>19 818 829</u>	<u>18 858 173</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	4 000 000	13 515 193
Avsatt konsernbidrag	5	20 856 535	19 247 181
Avsatt til annen egenkapital	5	<u>-5 037 706</u>	<u>-13 904 201</u>
Sum overføringer		<u>19 818 829</u>	<u>18 858 173</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YDWFU-0SZGO-8VYFT-4JUA1-HAY57-JAVNH



Balanse				
Sluppenvegen 17 A og B AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	273 933 908	282 614 826	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	567 263	841 301	
Sum varige driftsmidler		<u>274 501 171</u>	<u>283 456 128</u>	
Andre langsiktige fordringer		1 306 047	1 609 127	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 306 047</u>	<u>1 609 127</u>	
Sum anleggsmidler		<u>275 807 218</u>	<u>285 065 255</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		316 042	1 936 457	
Sum fordringer		<u>316 042</u>	<u>1 936 457</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 128 032	5 110 602	
Sum omløpsmidler		<u>5 444 073</u>	<u>7 047 059</u>	
Sum eiendeler		<u>281 251 291</u>	<u>292 112 314</u>	

Penneo Dokumentnøkkel: YDWFU-0SZGO-8VYFT-4JUA1-H4YST-JAVNH

**Balanse**

Sluppenvegen 17 A og B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	235 486 432	240 524 138
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>235 680 862</u>	<u>240 718 568</u>
Sum egenkapital		<u>235 680 862</u>	<u>240 718 568</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	7 382 783	7 675 469
Sum avsetning for forpliktelser		<u>7 382 783</u>	<u>7 675 469</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		381 847	4 024 609
Skyldig offentlige avgifter		279 631	16 947
Utbytte	5	4 000 000	13 515 193
Annen kortsiktig gjeld	6	33 526 168	26 161 529
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 187 646</u>	<u>43 718 277</u>
Sum gjeld		<u>45 570 429</u>	<u>51 393 746</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>281 251 291</u>	<u>292 112 314</u>

Trondheim, 16.03.2022
Styret i Sluppenvegen 17 A og B AS

Rune Pedersen
styreleder

Jon Smestad
styremedlem

Marius Haabeth
styremedlem

Håkon Harry Brækken
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: YDWFU-0SZGO-8VYFT-4JUA1-HAYST-JAVNH



Sluppenvegen 17 A og B AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.



Sluppenvegen 17 A og B AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon i år 2020 utgjør av årets kostnad kr. 20 350.

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon i år 2021 utgjør kr. 13 000.

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
IB 01.01.	3 435 805	2 665 377	345 936 701	1 543 623	353 581 505
Tilgang driftsmidler				1 433 706	1 433 706
Avgang driftsmidler					0
Anskaffelseskost 31.12.	3 435 805	2 665 377	345 936 701	2 977 329	355 015 211
Akk. avskr. og nedskr. 31.12.	-2 868 542	0	-77 645 499	0	-80 514 041
Bokført verdi pr. 31.12.	567 263	2 665 377	268 291 202	2 977 329	274 501 171
Årets avskrivninger	274 038	0	10 114 625	0	10 388 663
Økonomisk levetid	0-10 år	Ingen	20-60 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Campus Sluppen AS	100	100%	100%



Sluppenvegen 17 A og B AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.:	200 000	240 524 138	-5 570	0	240 718 568
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Avgitt konsernbidrag		-20 856 535			-20 856 535
Avsatt utbytte		-4 000 000			-4 000 000
Årets resultat		19 818 829			19 818 829
Egenkapital 31.12.	200 000	235 486 432	-5 570	0	235 680 862

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	30 929 212	24 675 873
Sum	30 929 212	24 675 873



Sluppenvegen 17 A og B AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 882 612	5 428 692
Endring i utsatt skatt	-292 686	-109 720
Skattekostnad ordinært resultat	5 589 926	5 318 972

Betalbar skatt:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	25 408 755	24 177 145
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 330 393	498 728
Avgitt konsernbidrag	-26 739 147	-24 675 873
Skattepliktig inntekt	1	0

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	5 882 612	5 428 692
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 882 612	-5 428 692
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	33 558 103	34 778 940	1 220 837
Fordringer	0	109 556	109 556
Sum	33 558 103	34 888 496	1 330 393
Utsatt skatt (22 %)	7 382 783	7 675 469	292 686

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 0.

Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn i utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Harry Brækken

Underskriver

Serienummer: 9578-5990-4-2473756

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-28 11:19:18 UTC



Jon Smestad

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1029664

IP: 80.212.xxx.xxx

2022-03-28 12:01:06 UTC



Marius Haabeth

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-140424

IP: 193.75.xxx.xxx

2022-03-30 11:17:51 UTC



Rune Pedersen

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-726771

IP: 82.194.xxx.xxx

2022-03-30 11:38:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YDWFU-0SZGO-8VYFT-4JUA1-HAY57-JAVNH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sluppenvegen 17 A og B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sluppenvegen 17 A og B AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SS7HS-7MHAS-LDS05-375UH-7VP56-WYLAH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sluppenvegen 17 A og B AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 30. mars 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: SS7HS-7MHAS-LDS05-375UH-7VP56-WYLAH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-30 13:52:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SS7HS-7MHAS-LDS05-375UH-7VP56-WYLAH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>