



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 228 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVENSKNUTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 4  
3766 SANNIDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Guste -Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftinntekt		1 455 345	1 639 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 455 345</b>	<b>1 639 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	557 201	498 930
Annen driftskostnad	3	380 023	163 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>937 224</b>	<b>662 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>518 121</b>	<b>977 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		737	713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>737</b>	<b>713</b>
Annen finanskostnad		301 262	411 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 262</b>	<b>411 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 525</b>	<b>-410 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>217 596</b>	<b>566 904</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	47 871	124 719
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 725</b>	<b>442 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 725</b>	<b>442 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital	7	169 725	442 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 725</b>	<b>442 185</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	4,5	12 784 779	13 185 204
Maskiner og anlegg	4	1 052 124	886 545
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 836 903</b>	<b>14 071 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 836 903</b>	<b>14 071 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kunderfordringer		1 030 304	1 666 453
Andre kortsiktige fordringer		12 028	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 042 332</b>	<b>1 666 453</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 469 303	2 259 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 469 303</b>	<b>2 259 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 511 635</b>	<b>3 925 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 348 538</b>	<b>17 997 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,7	1 333 602	1 333 602
Overkurs	7	8 363 443	7 363 443
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 697 045</b>	<b>8 697 045</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	611 910	442 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>611 910</b>	<b>442 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 308 955</b>	<b>9 139 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	123 011	148 254
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>123 011</b>	<b>148 254</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 838 729	7 002 285
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 838 729</b>	<b>7 002 285</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 961 740</b>	<b>7 150 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 731	68 764
Betalbar skatt		73 114	145 478
Skyldige offentlige avgifter			117 469
Annen kortsiktig gjeld		-2	376 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 843</b>	<b>707 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 039 583</b>	<b>7 858 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 348 538</b>	<b>16 997 543</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 753555

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 228 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVENSKNUTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 4  
3766 SANNIDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Guste -Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 922 228 388  
SVENSKNUTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftinntekt		1 455 345	1 639 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 455 345</b>	<b>1 639 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	557 201	498 930
Annen driftskostnad	3	380 023	163 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>937 224</b>	<b>662 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>518 121</b>	<b>977 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		737	713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>737</b>	<b>713</b>
Annen finanskostnad		301 262	411 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 262</b>	<b>411 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 525</b>	<b>-410 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	47 871	124 719
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 725</b>	<b>442 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 725</b>	<b>442 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital	7	169 725	442 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 725</b>	<b>442 185</b>



Organisasjonsnr: 922 228 388  
SVENSKNUTEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen

fast eiendom

4,5

12 784 779

13 185 204

Maskiner og anlegg

4

1 052 124

886 545

**Sum varige driftsmidler**

**13 836 903**

**14 071 749**

**Sum anleggsmidler**

**13 836 903**

**14 071 749**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kunderfordringer

1 030 304

1 666 453

Andre kortsiktige

fordringer

12 028

**Sum fordringer**

**1 042 332**

**1 666 453**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd

2 469 303

2 259 341

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**2 469 303**

**2 259 341**

**Sum omløpsmidler**

**3 511 635**

**3 925 794**

**SUM EIENDELER**

**17 348 538**

**17 997 543**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2,7

1 333 602

1 333 602

Overkurs

7

8 363 443

7 363 443

**Sum innskutt egenkapital**

**9 697 045**

**8 697 045**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

611 910

442 185

**Sum opptjent egenkapital**

**611 910**

**442 185**

**Sum egenkapital**

**10 308 955**

**9 139 230**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	123 011	148 254
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>123 011</b>	<b>148 254</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 838 729	7 002 285
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 838 729</b>	<b>7 002 285</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 961 740</b>	<b>7 150 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 731	68 764
Betalbar skatt		73 114	145 478
Skyldige offentlige avgifter			117 469
Annen kortsiktig gjeld		-2	376 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 843</b>	<b>707 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 039 583</b>	<b>7 858 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 348 538</b>	<b>16 997 543</b>



Organisasjonsnr: 922 228 388  
SVENSKNUTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	44453.41	1333602.30
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skagerrak Sparebank	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Årsregnskap 2020

Svensknuten Eiendom AS Org.nr

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader

	Note	2020	2019
Husleiesinntekt		1.455.345	1.639.268
Andre driftsinntekter		-	-
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1.455.345</b>	<b>1.639.268</b>
Ordinære avskrivninger	5	557.201	498.930
Andre driftskostnader		380.023	163.137
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>937.224</b>	<b>662.067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>518.121</b>	<b>977.201</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		737	713
Rentekostnader		301.262	411.008
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-300.525</b>	<b>-410.295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>217.596</b>	<b>566.906</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	47.871	124.719
<b>Årets resultat</b>		<b>169.725</b>	<b>442.187</b>
Overført til udekket tap		169.725	442.187
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>169.725</b>	<b>442.187</b>

  
Jon Gustav Pedersen  
Styrets leder

  
Styremedlem

Roger Sandvik

Balanse per 31.12.2020  
Svensknuten Eiendom AS

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
Tomter og bygninger	5,7	12.784.779	13.185.204
Maskiner og anlegg	5	1.052.123	886.545
Sum varige driftsmidler	5	13.836.902	14.071.749
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13.836.902</b>	<b>14.071.749</b>
Omløpsmidler		1.030.305	1.666.453
Andre kortsiktige fordringer		12.028	-
Kontanter og bankinnskudd		2.469.303	2.259.341
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3.511.636</b>	<b>2.259.341</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17.348.538</b>	<b>17.997.543</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
Egenkapital			
Aksjekapital	3	1.333.602	1.333.602
Overkurs		8.363.443	8.363.443
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9.697.045</b>	<b>9.697.045</b>
Opptjent egenkapital		611.910	442.185
Udekket tap		-	-
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>611.910</b>	<b>442.185</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10.308.955</b>	<b>10.139.230</b>
Gjeld			
Utsatt skatt	6	123.011	148.254
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6.838.729	7.002.285
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6.961.740</b>	<b>7.150.539</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4.731	68.764
Betalbar skatt	6	73.114	145.478
Skyldig offentlige avgifter		-	117.469
Annen kortsiktig gjeld		-	376.063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77.845</b>	<b>707.774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7.039.585</b>	<b>7.858.313</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17.348.538</b>	<b>17.997.542</b>

Jon Gustaf Pedersen  
Styrets lederRoger Sandvik  
Styremedlem

- -1



Note 1 Alle tall i hele kroner

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i små foretak.

Inntekter

Leieinntekter, og andre inntekter, resultatføres når disse anses opptjent.

Kostnader.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt motatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidlene vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt.

Skattekostnad i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats (22%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen form for godtgjørelse til medlemmer av styret i 2020.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført	
<b>Ordinære aksjer</b>		<b>30</b>	<b>44 453</b>	<b>1 333 602</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 er:

	Ordinære	Eierandel	
<b>Skagerrak Sparebank</b>	<b>30</b>		<b>100 %</b>

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>1 333 602</b>	<b>8 363 443</b>	<b>442 185</b>	<b>10 139 230</b>
<b>Årsresultat</b>			<b>169 724</b>	<b>169 724</b>
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>		<b>8 363 443</b>	<b>611 909</b>	<b>10 308 955</b>

Note 5 Anleggsmidler



	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Ansaffelseskost pr. 01.01.20	13 585 629	985 050	14 570 679
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	-	322 354	322 354
-Avgang i året	-	-	-
<b>Ansaffelseskost pr. 31.12.20</b>	<b>13 585 629</b>	<b>1 307 404</b>	<b>14 893 033</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020	400 425	98 505	498 930
+ Årets avskrivninger 2020	400 425	156 776	557 201
= Akkumulerte av og nedskrivninger	800 850	255 281	1 056 131
<b>= Bokført verdi</b>	<b>12 784 779</b>	<b>1 052 123</b>	<b>13 836 902</b>
Økonomisk levetid	0-20 år	10 år	-

#### Note 6 Skatt

	2020	2019
<b>Årssets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært i resultat :	0	0
Betalbar skatt	73 114	145 478
Endring i utsatt skattefordel	-25 242	-20 759
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>47 871</b>	<b>124 719</b>

#### Skattepliktig inntekt :

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	217 596	566 904
Permanet forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-114 739	94 359
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>102 857</b>	<b>661 263</b>
Betalbar skatt (22%)	22 629	145 478

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underkudd til fremføring som kan gi opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjell:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	559 145	673 884	114 739
	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>559 145</b>	<b>673 884</b>	<b>114 739</b>

Utsatt skatt ( 22 % av gr.lag for beregning av utsatt skatt ).	123 012	148 254	25 243
--	---------	---------	--------

#### Note 7 Pant og garantier

<b>Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 680 560	5 844 116
<b>Pantesikret gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 838 729	7 002 285
<b>Sikret i panteobjekter til bokførte verdier</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bygninger og tomter	12 784 779	13 185 204