



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 636 351
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKÅRE BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Gunnarshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		893 940	722 640
Sum inntekter		954 740	820 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	21 965	21 938
Annen driftskostnad	4,5,6,1 3	469 629	462 225
Sum kostnader		491 594	484 163
Driftsresultat		463 146	336 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 252	3 087
Sum finansinntekter		3 252	3 087
Annen rentekostnad		99 993	112 526
Sum finanskostnader		99 993	112 526
Netto finans		-96 741	-109 439
Ordinært resultat før skattekostnad		305 605	129 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 605	129 038
Årsresultat		366 405	226 958
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-226 958
Sum overføringer og disponeringer		0	-226 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	702 462	702 462
Sum varige driftsmidler		702 462	702 462
Sum anleggsmidler		702 462	702 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 389	13 676
Andre fordringer		90	219 755
Sum fordringer		27 479	233 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 350	775 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 350	775 798
Sum omløpsmidler		1 134 829	1 009 229
SUM EIENDELER		1 837 291	1 711 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-2 085 574	-2 451 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-2 085 574	-2 451 979
Sum egenkapital		-2 084 574	-2 450 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 916 921	4 009 642
Øvrig langsiktig gjeld	11	87 200	87 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 004 121	4 096 842
Sum langsiktig gjeld		4 004 121	4 096 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-85 719	65 805
Annen kortsiktig gjeld		3 463	23
Sum kortsiktig gjeld		-82 256	65 828
Sum gjeld		3 921 865	4 162 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 837 291	1 711 691
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	4 004 121	4 096 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442838

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 636 351
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKÅRE BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Gunnarshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 966 636 351
SKÅRE BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		893 940	722 640
Sum inntekter		954 740	820 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	21 965	21 938
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 13	469 629	462 225
Sum kostnader		491 594	484 163
Driftsresultat		463 146	336 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 252	3 087
Sum finansinntekter		3 252	3 087
Annen rentekostnad		99 993	112 526
Sum finanskostnader		99 993	112 526
Netto finans		-96 741	-109 439
Ordinært resultat før skattekostnad		305 605	129 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 605	129 038
Årsresultat		366 405	226 958
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-226 958
Sum overføringer og disponeringer		0	-226 958



Organisasjonsnr: 966 636 351
SKÅRE BORETTSLAG I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	702 462	702 462
Sum varige driftsmidler		702 462	702 462
Sum anleggsmidler		702 462	702 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 389	13 676
Andre fordringer		90	219 755
Sum fordringer		27 479	233 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 350	775 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 350	775 798
Sum omløpsmidler		1 134 829	1 009 229
SUM EIENDELER		1 837 291	1 711 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-2 085 574	-2 451 979
Sum opptjent egenkapital		-2 085 574	-2 451 979
Sum egenkapital		-2 084 574	-2 450 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 916 921	4 009 642



Øvrig langsiktig gjeld	11	87 200	87 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 004 121	4 096 842
Sum langsiktig gjeld		4 004 121	4 096 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-85 719	65 805
Annen kortsiktig gjeld		3 463	23
Sum kortsiktig gjeld		-82 256	65 828
Sum gjeld		3 921 865	4 162 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 837 291	1 711 691
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	4 004 121	4 096 842



Organisasjonsnr: 966 636 351
SKÅRE BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	0.00	0.00	20000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 151 Skåre Borettslag I 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		562 800	507 600	490 320	707 760
Inndekning avdrag på lån		60 800	97 920	91 200	0
Inndekning av kapitalkostnader		84 320	102 480	126 480	0
Andre inntekter		134 260	0	0	0
Kabel TV/Bredbånd		112 560	112 560	112 560	112 560
Sum inntekter		954 740	820 560	820 560	820 320
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	20 000	18 000	20 000	24 000
Pensjonskostnader, arbg.avg	3	1 965	2 538	3 000	3 000
Sosiale kostnader	3	0	1 400	1 500	1 500
Søppeltømming, container		8 315	0	1 000	5 000
Vedlikehold	5	10 356	0	50 000	50 000
Egenandel forsikring		10 000	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar	4	4 375	4 500	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		60 790	60 792	60 800	60 800
Telefon, data, porto		934	1 243	2 000	2 000
Kabel-tv/bredbånd		89 290	116 246	120 500	91 100
Forsikring		66 522	59 452	64 750	69 750
Kommunale avgifter	6	163 770	167 138	169 000	171 700
Kommunale avgifter Renovasjon	6	53 560	51 500	54 000	56 800
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	13	1 717	1 354	2 500	2 500
Sum driftskostnader		491 594	484 163	563 550	552 650
Driftsresultat		463 146	336 397	257 010	267 670
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 252	3 087	0	0
Rentekostnad		99 993	112 526	125 728	83 632
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-96 741	-109 439	-125 728	-83 632
Årets resultat		366 405	226 958	131 282	184 038
Overført til/fra annen egenkapital		0	-226 958	0	0

Skåre Borettslag I



Årsregnskap 151 Skåre Borettslag I 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	38 000	38 000
Bygninger	8	604 177	604 177
Rehabilitering	8	60 285	60 285
Sum anleggsmidler		702 462	702 462
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		27 389	13 676
Oppgjørskonto forsikringsskader		0	35 965
Forskuddsbetalte kostnader		0	183 655
Andre fordringer		90	135
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 107 350	775 798
Sum omløpsmidler		1 134 829	1 009 229
SUM EIENDELER		1 837 291	1 711 691

Skåre Borettslag I



Årsregnskap 151 Skåre Borettslag I 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital	9	-2 451 979	-2 678 937
Årets resultat		366 405	226 958
Sum opptjent egenkapital		-2 084 574	-2 450 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	3 916 921	4 009 642
Borettsinnskudd	11	87 200	87 200
Sum langsiktig gjeld		4 004 121	4 096 842
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 418	0
Andre forskuddsbetalte leier		45	0
Gjeld til forretningsfører		0	23
Leverandørgjeld		-85 719	65 805
Sum kortsiktig gjeld		-82 256	65 828
Sum gjeld		3 921 865	4 162 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 837 291	1 711 691
Pantestillelser	12	4 004 121	4 096 842

Sted: _____, dato: _____

Trygve Gunnarshaug
Styreleder

Edvin Hegglund
Medlem

Arve Ubøe Rohde
Medlem

Åshild Ristesund
Medlem

Bjørn Fløystad
Medlem

Skåre Borettslag I



Noter 151 Skåre Borettslag I 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	943 401	816 465
Årets resultat	366 405	226 958
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-92 721	-100 022
B. Årets endringer disponible midler	273 684	126 936
C. Disponible midler pr 31.12	1 217 085	943 401
Avstemming		
Omløpsmidler	1 134 829	1 009 229
Kortsiktig gjeld	-82 256	65 828
Disponible midler	1 217 085	943 401



Noter 151 Skåre Borettslag I 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5300 Styrehonorar	20 000	18 000
Sum	20 000	18 000

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 538
5401 Avsetning Arbeidsgiveravgift	-855	0
5995 Andre sosiale kostnader	0	1 400
Sum	1 965	3 938

Skåre Borettslag I



Noter 151 Skåre Borettslag I 2020

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 375	4 500
Sum	4 375	4 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	10 356	0
Sum	10 356	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 000
Anskaffelsesår :	1953
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1953 for kr 38 000,-.



Noter 151 Skåre Borettslag I 2020

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Bygninger rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	604 177	60 285
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	604 177	60 285
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	604 177	60 285
Anskaffelsesår :	1953	2006
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 9 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den relle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Noter 151 Skåre Borettslag I 2020

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:

Haugesund
Sparebank,
Hovedkontor
32408368889

Lånenummer:

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2018

Rentesats:

2.15 %

Beregnet innfridd:

30.12.2047

Opprinnelig lånebeløp:

4 200 000

Lånesaldo 01.01:

4 009 642

Avdrag i perioden:

92 721

Lånesaldo 31.12:

3 916 921

Saldo 5 år frem i tid:

3 351 230

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408368889	20	195 846	3 916 920

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1953

87 200

Sum borettsinnskudd

87 200

Note 12 - Pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris. Av anleggets bokført gjeld er kr 4.004.121,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 702.462,-.

Note 13 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7770 Gebyrer	1 717	1 354
Sum	1 717	1 354



Resultat og balanse med noter for Skåre Borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skåre Borettslag I

Styreleder	Trygve Gunnarshaug (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Arve Ubøe Rohde (sign.)	14.03.2021
Styremedlem	Bjørn Fløystad (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Edvin Heggland (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Åshild Ristesund (sign.)	10.03.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skåre Borettslag I

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skåre Borettslag Is årsregnskap som viser et overskudd på kr 366405. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skåre Borettslag I

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund
Deloitte AS


John Marcussen
statsautorisert revisor

17.03.21