



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 683 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFJELL BYGG AS  
Forretningsadresse: Vestsidevegen 288  
2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KANTALL AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	4	26 888 750	23 437 098
Annen driftsinntekt		204 000	204 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 092 750</b>	<b>23 641 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		8 466 054	5 834 452
Varekostnad	4	7 400 956	6 343 467
Lønnskostnad	1, 4	7 528 745	6 890 220
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	477 256	504 598
Annen driftskostnad		2 105 025	1 712 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 978 036</b>	<b>21 285 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 114 714</b>	<b>2 355 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 111	3 077
Annen finansinntekt		15 578	3 244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 689</b>	<b>6 321</b>
Annen rentekostnad		5 004	44 384
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 004</b>	<b>44 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 685</b>	<b>-38 063</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 128 398</b>	<b>2 317 334</b>
Skattekostnad på resultat	5	249 457	513 008
<b>Årsresultat</b>	3	<b>878 941</b>	<b>1 804 326</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>878 941</b>	<b>1 804 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>878 941</b>	<b>1 804 325</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	569 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	309 941	804 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>878 941</b>	<b>1 804 326</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 822 266	2 868 780
Maskiner og anlegg	2	57 940	68 803
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	705 367	1 125 245
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 585 572</b>	<b>4 062 828</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 585 572</b>	<b>4 062 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>58 095</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	967 678	2 861 485
Andre kortsiktige fordringer		855 780	2 238 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 823 458</b>	<b>5 100 093</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 606 274	1 169 353
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 606 274</b>	<b>1 169 353</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 429 732</b>	<b>6 327 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 015 304</b>	<b>10 390 369</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		525 000	525 000
Overkurs		65 000	65 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>590 000</b>	<b>590 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 582 753	5 272 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 582 753</b>	<b>5 272 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 172 753</b>	<b>5 862 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	183 155	310 374
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>183 155</b>	<b>310 374</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>183 155</b>	<b>310 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 134 070	1 532 099
Betalbar skatt	5	376 676	196 097
Skyldig offentlige avgifter		1 129 089	721 842
Utbytte	3	569 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 450 561	767 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 659 396</b>	<b>4 217 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 842 551</b>	<b>4 527 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 015 304</b>	<b>10 390 369</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 683 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFJELL BYGG AS  
Forretningsadresse: Vestsidevegen 288  
2636 ØYER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KANTALL AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 683 784  
HAFJELL BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	4	26 888 750	23 437 098
Annen driftsinntekt		204 000	204 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 092 750</b>	<b>23 641 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		8 466 054	5 834 452
Varekostnad	4	7 400 956	6 343 467
Lønnskostnad	1, 4	7 528 745	6 890 220
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	477 256	504 598
Annen driftskostnad		2 105 025	1 712 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 978 036</b>	<b>21 285 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 114 714</b>	<b>2 355 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 111	3 077
Annen finansinntekt		15 578	3 244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 689</b>	<b>6 321</b>
Annen rentekostnad		5 004	44 384
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 004</b>	<b>44 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 685</b>	<b>-38 063</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 128 398</b>	<b>2 317 334</b>
Skattekostnad på resultat	5	249 457	513 008
<b>Årsresultat</b>	3	<b>878 941</b>	<b>1 804 326</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>878 941</b>	<b>1 804 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>878 941</b>	<b>1 804 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	569 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	309 941	804 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>878 941</b>	<b>1 804 326</b>



Organisasjonsnr: 911 683 784  
HAFJELL BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 822 266 2 868 780

Maskiner og anlegg 2 57 940 68 803

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 705 367 1 125 245

**Sum varige driftsmidler 3 585 572 4 062 828**

**Sum anleggsmidler 3 585 572 4 062 828**

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer 58 095**

##### Fordringer

Kundefordringer 4 967 678 2 861 485

Andre kortsiktige  
fordringer 855 780 2 238 608

**Sum fordringer 1 823 458 5 100 093**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 606 274 1 169 353

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 5 606 274 1 169 353**

**Sum omløpsmidler 7 429 732 6 327 541**

**SUM EIENDELER 11 015 304 10 390 369**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 525 000 525 000

Overkurs 65 000 65 000

**Sum innskutt egenkapital 590 000 590 000**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		5 582 753	5 272 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 582 753</b>	<b>5 272 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 172 753</b>	<b>5 862 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	183 155	310 374
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>183 155</b>	<b>310 374</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>183 155</b>	<b>310 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 134 070	1 532 099
Betalbar skatt	5	376 676	196 097
Skyldig offentlige avgifter		1 129 089	721 842
Utbytte	3	569 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 450 561	767 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 659 396</b>	<b>4 217 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 842 551</b>	<b>4 527 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 015 304</b>	<b>10 390 369</b>



Organisasjonsnr: 911 683 784  
HAFJELL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Hafjell Bygg AS

Org.nr.: 911 683 784

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

**KANTALL**<sup>®</sup>

Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, [www.kantall.no](http://www.kantall.no)



## Resultatregnskap Hafjell Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	4	26 888 750	23 437 098
Annen driftsinntekt		204 000	204 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 092 750</b>	<b>23 641 098</b>
Varekostnad	4	7 400 956	6 343 467
Kostnad fremmedarbeid/tjenester		8 466 054	5 834 452
Lønnskostnad	1, 4	7 528 745	6 890 220
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	477 256	504 598
Annen driftskostnad		2 105 025	1 712 964
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 978 036</b>	<b>21 285 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 114 714</b>	<b>2 355 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 111	3 077
Annen finansinntekt		15 578	3 244
Annen rentekostnad		5 004	44 384
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 685</b>	<b>-38 063</b>
Resultat før skattekostnad		1 128 398	2 317 334
Skattekostnad på resultat	5	249 457	513 008
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>878 941</b>	<b>1 804 326</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	3	569 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	309 941	804 326
<b>Sum overføringer</b>		<b>878 941</b>	<b>1 804 326</b>



### Balanse Hafjell Bygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 822 266	2 868 780
Maskiner og anlegg	2	57 940	68 803
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	705 367	1 125 245
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 585 572</b>	<b>4 062 828</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 585 572</b>	<b>4 062 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	58 095
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	967 678	2 861 485
Andre kortsiktige fordringer		855 780	2 238 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 823 458</b>	<b>5 100 093</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 606 274	1 169 353
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 429 732</b>	<b>6 327 541</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 015 304</b>	<b>10 390 369</b>



## Balanse Hafjell Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		525 000	525 000
Overkurs		65 000	65 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>590 000</b>	<b>590 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 582 753	5 272 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 582 753</b>	<b>5 272 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 172 753</b>	<b>5 862 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	183 155	310 374
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>183 155</b>	<b>310 374</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 134 070	1 532 099
Betalbar skatt	5	376 676	196 097
Skyldig offentlige avgifter		1 129 089	721 842
Utbytte	3	569 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 450 561	767 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 659 396</b>	<b>4 217 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 842 551</b>	<b>4 527 557</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 015 304</b>	<b>10 390 369</b>

Øyer  
Styret i Hafjell Bygg AS

Meho Sortland  
styreleder/daglig leder

Bjørner Killi  
styremedlem

Odd Henrik Sels Olsen  
styremedlem

Ole Fredrik Brekke  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Tilvirkningskontrakter

Inntekter fra tilvirkningskontrakter inntektsføres i takt med prosjektets fullføringsgrad.

## Note 1 Lønnskostnader, sikkerhetsstillelse og lån til ledende personer, aksjonærer mm:

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	6 050 542	5 354 839
Arbeidsgiveravgift	927 878	837 643
Pensjonskostnader	334 186	226 235
Andre ytelser	216 139	471 503
<b>Sum</b>	<b>7 528 745</b>	<b>6 890 220</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 9 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne lov.



Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjonærer m.v.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 226 727	108 637	2 765 791	6 101 155
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>3 226 727</b>	<b>108 637</b>	<b>2 765 791</b>	<b>6 101 155</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	404 461	50 697	2 060 425	2 515 583
= Bokført verdi 31.12.24	<b>2 822 266</b>	<b>57 940</b>	<b>705 366</b>	<b>3 585 572</b>
Årets ordinære avskrivninger	46 514	10 864	419 879	477 256
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	5 år	

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	525 000	65 000	5 272 812	5 862 812
Årets resultat			878 941	878 941
Utbytte			-569 000	-569 000
Pr 31.12.2024	<b>525 000</b>	<b>65 000</b>	<b>5 582 753</b>	<b>6 172 753</b>

## Note 4 Prosjekter under utførelse - fordringer

Regnskapsmessige verdier på prosjekter under utførelse er:

	2024	2023
Inntekter på igangværende prosjekter	7 077 858	5 209 878
Kostnader på igangværende prosjekter	5 364 122	3 339 779
<b>Sum</b>	<b>1 713 736</b>	<b>1 870 099</b>

Kundefordringer er i 2024 nedskrevet for fremtidig tap med kr 256.240. Total tapsavsetning pr 31.12.2024 er på kr 381.000.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	376 676	513 008
Endring i utsatt skatt	-127 219	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>249 457</b>	<b>513 008</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 128 398	2 317 334
Permanente forskjeller	5 494	14 533
Endring i midlertidige forskjeller	578 270	-1 440 516
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 712 163</b>	<b>891 350</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	376 676	196 097
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>376 676</b>	<b>196 097</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-500 215	-334 548	165 667
Tilvirkningskontrakter	1 713 736	1 870 099	156 363
Fordringer	-381 000	-124 760	256 240
<b>Sum</b>	<b>832 521</b>	<b>1 410 791</b>	<b>578 270</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>832 521</b>	<b>1 410 791</b>	<b>578 270</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>183 155</b>	<b>310 374</b>	<b>127 220</b>



BankID Signing  
Ole Fredrik Brekke  
2025-04-23

BankID Signing  
Meho Sortland  
2025-04-23

BankID Signing  
Odd Henrik Sels Olsen  
2025-04-24

BankID Signing  
Bjørner Killi  
2025-04-24

# Årsregnskap 2024 Hafjell Bygg AS

Org.nr.: 911 683 784

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

**KANTALL**<sup>®</sup>  
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, [www.kantall.no](http://www.kantall.no)



## Resultatregnskap Hafjell Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	4	26 888 750	23 437 098
Annen driftsinntekt		204 000	204 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 092 750</b>	<b>23 641 098</b>
Varekostnad	4	7 400 956	6 343 467
Kostnad fremmedarbeid/tjenester		8 466 054	5 834 452
Lønnskostnad	1, 4	7 528 745	6 890 220
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	477 256	504 598
Annen driftskostnad		2 105 025	1 712 964
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 978 036</b>	<b>21 285 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 114 714</b>	<b>2 355 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 111	3 077
Annen finansinntekt		15 578	3 244
Annen rentekostnad		5 004	44 384
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 685</b>	<b>-38 063</b>
Resultat før skattekostnad		1 128 398	2 317 334
Skattekostnad på resultat	5	249 457	513 008
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>878 941</b>	<b>1 804 326</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	3	569 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	309 941	804 326
<b>Sum overføringer</b>		<b>878 941</b>	<b>1 804 326</b>



## Balanse Hafjell Bygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 822 266	2 868 780
Maskiner og anlegg	2	57 940	68 803
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	705 367	1 125 245
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 585 572</b>	<b>4 062 828</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 585 572</b>	<b>4 062 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	58 095
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	967 678	2 861 485
Andre kortsiktige fordringer		855 780	2 238 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 823 458</b>	<b>5 100 093</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 606 274	1 169 353
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 429 732</b>	<b>6 327 541</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 015 304</b>	<b>10 390 369</b>



## Balanse Hafjell Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		525 000	525 000
Overkurs		65 000	65 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>590 000</b>	<b>590 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 582 753	5 272 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 582 753</b>	<b>5 272 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 172 753</b>	<b>5 862 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	183 155	310 374
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>183 155</b>	<b>310 374</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 134 070	1 532 099
Betalbar skatt	5	376 676	196 097
Skyldig offentlige avgifter		1 129 089	721 842
Utbytte	3	569 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 450 561	767 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 659 396</b>	<b>4 217 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 842 551</b>	<b>4 527 557</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 015 304</b>	<b>10 390 369</b>

Øyer  
Styret i Hafjell Bygg AS

Meho Sortland  
styreleder/daglig leder

Bjørner Killi  
styremedlem

Odd Henrik Sels Olsen  
styremedlem

Ole Fredrik Brekke  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Tilvirkningskontrakter

Inntekter fra tilvirkningskontrakter inntektsføres i takt med prosjektets fullføringsgrad.

## Note 1 Lønnskostnader, sikkerhetsstillelse og lån til ledende personer, aksjonærer mm:

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	6 050 542	5 354 839
Arbeidsgiveravgift	927 878	837 643
Pensjonskostnader	334 186	226 235
Andre ytelser	216 139	471 503
<b>Sum</b>	<b>7 528 745</b>	<b>6 890 220</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 9 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne lov.



Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjonærer m.v.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 226 727	108 637	2 765 791	6 101 155
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>3 226 727</b>	<b>108 637</b>	<b>2 765 791</b>	<b>6 101 155</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	404 461	50 697	2 060 425	2 515 583
= Bokført verdi 31.12.24	<b>2 822 266</b>	<b>57 940</b>	<b>705 366</b>	<b>3 585 572</b>
Årets ordinære avskrivninger	46 514	10 864	419 879	477 256
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	5 år	

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	525 000	65 000	5 272 812	5 862 812
Årets resultat			878 941	878 941
Utbytte			-569 000	-569 000
Pr 31.12.2024	<b>525 000</b>	<b>65 000</b>	<b>5 582 753</b>	<b>6 172 753</b>

## Note 4 Prosjekter under utførelse - fordringer

Regnskapsmessige verdier på prosjekter under utførelse er:

	2024	2023
Inntekter på igangværende prosjekter	7 077 858	5 209 878
Kostnader på igangværende prosjekter	5 364 122	3 339 779
<b>Sum</b>	<b>1 713 736</b>	<b>1 870 099</b>

Kundefordringer er i 2024 nedskrevet for fremtidig tap med kr 256.240. Total tapsavsetning pr 31.12.2024 er på kr 381.000.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	376 676	513 008
Endring i utsatt skatt	-127 219	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>249 457</b>	<b>513 008</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 128 398	2 317 334
Permanente forskjeller	5 494	14 533
Endring i midlertidige forskjeller	578 270	-1 440 516
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 712 163</b>	<b>891 350</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	376 676	196 097
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>376 676</b>	<b>196 097</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-500 215	-334 548	165 667
Tilvirkningskontrakter	1 713 736	1 870 099	156 363
Fordringer	-381 000	-124 760	256 240
<b>Sum</b>	<b>832 521</b>	<b>1 410 791</b>	<b>578 270</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>832 521</b>	<b>1 410 791</b>	<b>578 270</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>183 155</b>	<b>310 374</b>	<b>127 220</b>



BDO AS  
Storgata 178  
2615 Lillehammer

Til generalforsamlingen i Hafjell Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hafjell Bygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: ZLINE-Q6XFM-8CLXF-5U505-NTIN50-HTC9W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pettersen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-08 10:19:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZLNEJ-Q6XFM-8CLXE-5U505-NTN50-HTC9W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.