



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 383 199
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
76-78
Forretningsadresse: v/forretningsfører Birgitte G Eknes
Bryggen
Bredsgården 1F
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Giæver Gangdal Eknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		985 607	890 902
Sum inntekter		985 607	890 902
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 056	35 216
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	204 612	210 635
Annen driftskostnad	1, 3	611 324	626 760
Sum kostnader		860 992	872 610
Driftsresultat		124 615	18 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	57
Annen finansinntekt		3 211	3 343
Sum finansinntekter		3 553	3 400
Annen rentekostnad		127 394	63 712
Sum finanskostnader		127 394	63 712
Netto finans		-123 841	-60 312
Ordinært resultat før skattekostnad		775	-42 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		775	-42 021
Årsresultat		775	-42 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		775	-42 021
Totalresultat		775	-42 021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		775	
Overført fra annen egenkapital			-42 021
Sum overføringer og disponeringer		775	-42 021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 935 150	4 139 762
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 935 150	4 139 762
Sum anleggsmidler		3 935 150	4 139 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 103	14 515
Andre kortsiktige fordringer		57 951	50 408
Sum fordringer		71 054	64 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 028	339 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 028	339 091
Sum omløpsmidler	5	414 082	404 014
SUM EIENDELER		4 349 232	4 543 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6, 7	16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		16 000	16 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		290 659	289 885
Sum opptjent egenkapital		290 659	289 885
Sum egenkapital		306 659	305 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	3 528 701	3 733 313
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	456 600	456 600
Sum annen langsiktig gjeld		3 985 301	4 189 913
Sum langsiktig gjeld		3 985 301	4 189 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 028	10 979
Skyldig offentlige avgifter		394	224
Annen kortsiktig gjeld		39 850	36 775
Sum kortsiktig gjeld	5	57 272	47 978
Sum gjeld		4 042 573	4 237 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 349 232	4 543 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451315

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 383 199
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
76-78
Forretningsadresse: v/forretningsfører Birgitte G Eknes
Bryggen
Bredsgården 1F
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Giæver Gangdal Eknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 954 383 199
BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
76-78

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		985 607	890 902
Sum inntekter		985 607	890 902
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 056	35 216
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	204 612	210 635
Annen driftskostnad	1, 3	611 324	626 760
Sum kostnader		860 992	872 610
Driftsresultat		124 615	18 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	57
Annen finansinntekt		3 211	3 343
Sum finansinntekter		3 553	3 400
Annen rentekostnad		127 394	63 712
Sum finanskostnader		127 394	63 712
Netto finans		-123 841	-60 312
Ordinært resultat før skattekostnad		775	-42 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		775	-42 021
Årsresultat		775	-42 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		775	-42 021
Totalresultat		775	-42 021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		775	
Overført fra annen egenkapital			-42 021
Sum overføringer og disponeringer		775	-42 021



Organisasjonsnr: 954 383 199
BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
76-78

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 935 150	4 139 762
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 935 150	4 139 762

Sum anleggsmidler

3 935 150 **4 139 762**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 103	14 515
Andre kortsiktige fordringer		57 951	50 408
Sum fordringer		71 054	64 923

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		343 028	339 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 028	339 091

Sum omløpsmidler

5 **414 082** **404 014**

SUM EIENDELER

4 349 232 **4 543 776**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	6, 7	16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		16 000	16 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		290 659	289 885
Sum opptjent egenkapital		290 659	289 885



Sum egenkapital		306 659	305 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8	3 528 701	3 733 313
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	456 600	456 600
Sum annen langsiktig gjeld		3 985 301	4 189 913
Sum langsiktig gjeld		3 985 301	4 189 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 028	10 979
Skyldig offentlige avgifter		394	224
Annen kortsiktig gjeld		39 850	36 775
Sum kortsiktig gjeld	5	57 272	47 978
Sum gjeld		4 042 573	4 237 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 349 232	4 543 776



Organisasjonsnr: 954 383 199
BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
76-78

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Borettslaget Kristofer Jansonsvei 76-78

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: GASGO-SLOF2-TBTCM-FVJFI-MMTL I-IE00T

Org.nr.: 954 383 199



Resultatregnskap

Borettslaget Kristofer Jansonsvei 76-78

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		985 607	890 902
Sum driftsinntekter		985 607	890 902
Lønnskostnad	1	45 056	35 216
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	204 612	210 635
Annen driftskostnad	1, 3	611 324	626 760
Sum driftskostnader		860 992	872 610
Driftsresultat		124 615	18 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	57
Annen finansinntekt		3 211	3 343
Annen rentekostnad		127 394	63 712
Resultat av finansposter		-123 841	-60 312
Resultat før skattekostnad		775	-42 021
Resultat		775	-42 021
Årsresultat		775	-42 021
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		775	0
Overført fra annen egenkapital		0	42 021
Sum overføringer		775	-42 021

Penneo Dokumentnøkkel: GASGO-SLOF2-TBTCM-FVJF1-MMTL1-IE00T



Balanse

Borettslaget Kristofer Jansonsvei 76-78			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 935 150	4 139 762
Sum varige driftsmidler	2	3 935 150	4 139 762
Sum anleggsmidler		3 935 150	4 139 762
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 103	14 515
Andre kortsiktige fordringer		57 951	50 408
Sum fordringer		71 054	64 923
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 028	339 091
Sum omløpsmidler	5	414 082	404 014
Sum eiendeler		4 349 232	4 543 776

Penneo Dokumentnøkkel: GASCO-SLOF2-TBTCM-FVJFI-MMTL-T-IE00T

**Balanse**

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6, 7	16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		16 000	16 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		290 659	289 885
Sum opptjent egenkapital		290 659	289 885
Sum egenkapital		306 659	305 885
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	3 528 701	3 733 313
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	456 600	456 600
Sum annen langsiktig gjeld		3 985 301	4 189 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 028	10 979
Skyldig offentlige avgifter		394	224
Annen kortsiktig gjeld		39 850	36 775
Sum kortsiktig gjeld	5	57 272	47 978
Sum gjeld		4 042 573	4 237 891
Sum egenkapital og gjeld		4 349 232	4 543 776

Bergen, 24.01.2024

Styret i Borettslaget Kristofer Jansonsvei 76-78

Birgitte Giæver Gangdal Eknes
forretningsfører

Asbjørn Jonassen
styremedlem

Ståle Bjørgo
styreleder

Andreas Emmerhoff-Sæther
styremedlem



Noter 2023

Borettslaget Kristofer Jansonsvei 76-78

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives i takt med avdrag på lån. Dette vurderes å være i samsvar med økonomisk levetid.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets inntekter knytter seg til husleie og inntektsføres etter hvert som leieperioden fremskrider. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: GASGO-SLOF2-TBTOM-FVJFI-MMMLT-IE00T



Noter 2023

Borettslaget Kristofer Jansonsvei 76-78

Note 1 Lønn og godtgjørelser

Det er utbetalt kr 20 000 i styrehonorar og kr 19 488 i lønn for vasking. Arbeidsgiveravgift utgjør kr 5 568.

Forretningsfører

Kostnadsført honorar for 2023 utgjør kr 14 759 inklusiv mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 859 008	5 859 008
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 859 008	5 859 008
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 923 858	1 923 858
= Bokført verdi 31.12.23	3 935 150	3 935 150
Årets ordinære avskrivninger	204 612	204 612

Eiendommen avskrives i takt med ordinære avdrag på selskapets langsiktige gjeld.

Note 3 Spesifikasjon vedlikehold

Renhold	13 920
Brøting/gressklipping	31 486
Diverse løpende vedlikehold	0
Sum	45 406

Note 4 Pantstillelser/langsiktig gjeld

	2023	2022
Pantesikret gjeld	3 528 701	3 733 313
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet (eiendommer)	3 935 150	4 139 762

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 2 949 670. Borettsinnskudd kr 456 600 er medtatt i denne beregningen.



Noter 2023

Borettslaget Kristofer Jansonsvei 76-78

Note 5 Disponible midler

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.	356 036
B. Endring i disponible midler.	
1. Årets resultat.	775
2. Tilbakeføring av avskrivning.	204 612
3. Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning.	
4. Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning.	
5. Fradrag for gjennomført påkostning.	
6. Tilbakeføring av eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning.	
7. Tilbakeføring av resultatført gevinst eller tap i forbindelse med salg av anleggsmidler.	
8. Tillegg for salgssum ved salg av anleggsmidler.	
9. Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler.	
10. Tillegg for nye langsiktige lån.	
11. Fradrag for avdrag på langsiktige lån.	-204 612
12. Langsiktig gjeld til leverandør.	
13. Årets endring i disponible midler.	775
C. Disponible midler.	356 810

Note 6 Andelskapital og andelseiere mv.

Borettslaget har 16 andelseiere som hver eier 1 andel, hver pålydende kr 1 000. Andelseiet er til enhver tid knyttet opp til andelseiers boretts til 1 av borettslagets leiligheter. Styreleder og styremedlemmer har hver 1 andel, på lik linje med de andre andelseierne.

Note 7 Borettsinnskudd

Innskuddsdokumentenes pålydende:

3 stk á kr	25 600	(leilighet nr 5, 9, 13)
3 stk á kr	26 600	(leilighet nr 6, 7, 8)
6 stk á kr	27 600	(leilighet nr 10, 11, 12, 14, 15, 16)
4 stk á kr	33 600	(leilighet nr 1, 2, 3, 4)



Noter 2023

Borettslaget Kristofer Jansonsvei 76-78

Note 8 Lån

	Husbanken (2015)	Husbanken	Fana Sparebank
Året for låneopptak	2015	2010	2014
Opprinnelig gjeld	1 872 000	1 300 000	1 629 000
Gjeld 01.01	1 684 800	822 393	1 226 120
Årets avdrag	93 600	54 852	56 160
Gjeld 31.12	1 591 200	767 541	1 169 960
Ført som langsiktig gjeld	1 591 200	767 541	1 169 960
Lånets løpetid	25 år	25 år	30 år
Rentebetingelser pr. 31.12	4,225 %	4,225 %	5,520 %
Avdragsmåte	Seriellån	Annuitetslån	Seriellån
Formål med låneopptaket	Rehabilitering	Dører/Vinduer	Etterisolering/balkong

Lånet i Husbanken fra 2010 var avdragsfritt frem til 01.10.2015.

Lånet i Husbanken fra 2015 var avdragsfritt frem til 01.12.2020.

Lånet i Fana Sparebank var avdragsfritt frem til 01.07.2015.

Penneo Dokumentnøkkel: GASGO-SLOF2-TBTCM-FVJFI-MMTLT-IE00T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Jonassen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-472081

IP: 84.215.xxx.xxx

2024-01-24 18:37:36 UTC



Andreas Sæther

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-3551648

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-01-26 13:43:15 UTC



Birgitte Giæver Eknes

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2720773

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-01-29 14:31:49 UTC



Ståle Bjørge

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1837088

IP: 84.215.xxx.xxx

2024-01-30 20:10:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GASGO-SLOF2-TBTCM-FVJF1-MMTLI-IE00T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Borettslaget Kristofer Jansonsvei 76-78

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Kristofer Jansonsvei 76-78 som viser et overskudd på NOK 775. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Bergen, 31. januar 2024

RSM Norge AS

Fredrik Eversen Hansen
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.