



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 332 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLYNITVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		3 356	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	40 846	
Sum kostnader		44 202	
Driftsresultat		-44 202	
Annen rentekostnad		176 475	
Sum finanskostnader		176 475	
Netto finans		-176 475	
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 677	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-48 549	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 128	0
Årsresultat	3	-172 128	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-172 128	
Totalresultat		-172 128	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-172 128	
Sum overføringer og disponeringer		-172 128	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill		6 404 804	
Sum immaterielle eiendeler		6 404 804	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	116 900 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		116 900 000	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		123 304 804	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	104 383	
Sum fordringer	6	104 383	
Sum omløpsmidler		104 383	0
SUM EIENDELER		123 409 187	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	177 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	26 550	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		197 980	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	26 689 993	
Sum opptjent egenkapital		26 689 993	
Sum egenkapital	3	26 887 973	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 356 255	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 356 255	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	80 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		80 000 000	
Sum langsiktig gjeld		86 356 255	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 155	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		10 110 804	
Sum kortsiktig gjeld		10 164 959	
Sum gjeld		96 521 214	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 409 187	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 161199

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 332 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLYNITVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 332 500
GLYNITVEIEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		3 356	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	40 846	
Sum kostnader		44 202	
Driftsresultat		-44 202	
Annen rentekostnad		176 475	
Sum finanskostnader		176 475	
Netto finans		-176 475	
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 677	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-48 549	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 128	0
Årsresultat	3	-172 128	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-172 128	
Totalresultat		-172 128	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-172 128	
Sum overføringer og disponeringer		-172 128	



Organisasjonsnr: 928 332 500
GLYNITVEIEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
Goodwill		6 404 804	
Sum immaterielle eiendeler		6 404 804	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	116 900 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		116 900 000	

Andre langsiktige
fordringer

	6	123 304 804	0
--	---	-------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	104 383	
Sum fordringer	6	104 383	

Sum omløpsmidler		104 383	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		123 409 187	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	177 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	26 550	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		197 980	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	26 689 993	
Sum opptjent egenkapital		26 689 993	

Sum egenkapital	3	26 887 973	0
------------------------	----------	-------------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 356 255	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 356 255	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	80 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		80 000 000	
Sum langsiktig gjeld		86 356 255	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 155	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		10 110 804	
Sum kortsiktig gjeld		10 164 959	
Sum gjeld		96 521 214	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 409 187	0



Organisasjonsnr: 928 332 500
GLYNITVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Tom Gjesund
2022-03-21

 Legally signed by
Tobias
2022-03-21

 Legally signed by
Terje Lindstad
2022-03-21

 Legally signed by
Frederic Kristoffersen
2022-03-21



Årsregnskap 2021

Glynitveien 30 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 332 500



RESULTATREGNSKAP

GLYNITVEIEN 30 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Varekostnad		3 356	0
Annen driftskostnad	1	40 846	0
Sum driftskostnader		44 202	0
Driftsresultat		-44 202	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		176 475	0
Resultat av finansposter		-176 475	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 677	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-48 549	0
Ordinært resultat		-172 128	0
Årsresultat	3	-172 128	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		172 128	0
Sum overføringer		-172 128	0



BALANSE

GLYNITVEIEN 30 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill		6 404 804	0
Sum immaterielle eiendeler		6 404 804	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	116 900 000	0
Sum varige driftsmidler		116 900 000	0
Sum anleggsmidler		123 304 804	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	104 383	0
Sum fordringer	6	104 383	0
Sum omløpsmidler		104 383	0
Sum eiendeler		123 409 187	0



BALANSE

GLYNITVEIEN 30 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	177 000	0
Overkurs	3	26 550	0
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		197 980	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	26 689 993	0
Sum opptjent egenkapital		26 689 993	0
Sum egenkapital	3	26 887 973	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	6 356 255	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 356 255	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	80 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		80 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 155	0
Annen kortsiktig gjeld		10 110 804	0
Sum kortsiktig gjeld		10 164 959	0
Sum gjeld		96 521 214	0
Sum egenkapital og gjeld		123 409 187	0

15.03.2022
Styret i Glynitveien 30 AS

Frederic Kristoffersen
styreleder

Terje Lindstad
styremedlem/daglig leder

Tom Gjørund
styremedlem

Tobias Amundsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er eie, drift og utvikling av fast eiendom, eie aksjer i andre selskap, investere i aksjer og andre verdipapirer, samt annen virksomhet som står i naturlig tilknytning til dette.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-48 549	0
Skattekostnad ordinært resultat	-48 549	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-220 677	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 631 932	0
Skattepliktig inntekt	-3 852 610	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	39 049 483	35 417 551	-3 631 932
Fordringer	100 000	100 000	0
Sum	39 149 483	35 517 551	-3 631 932
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 852 610	0	3 852 610
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-6 404 804	-6 404 804	0
Grunnlag for utsatt skatt	28 892 070	29 112 747	220 677
Utsatt skatt (22 %)	6 356 255	6 404 804	48 549

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Fisjonsbalanse	177 000	26 550	0	26 862 121	27 065 671
Årets resultat			-5 570	-172 128	-177 698
Pr 31.12.2021	177 000	26 550	-5 570	26 689 993	26 887 973



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GLYNITVEIEN 30 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	177,0	177 000
Sum	1 000		177 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pancom Property AS	501	50,1	50,1
Surge Invest AS	499	49,9	49,9
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	0	0	0
Tilgang overførte driftsmidler	68 524 464	29 613 364	18 762 172	116 900 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	68 524 464	29 613 364	18 762 172	116 900 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	68 524 464	29 613 364	18 762 172	116 900 000
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	0	0	0	0
Økonomisk levetid	100 år	30 år	ingen	
	80 % restverdi		avskrivning	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 6 Fordringer og gjeld

2021

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	80 000 000
Sum	80 000 000
Gjeld sikret ved pant	80 000 000
Pantsatte eiendeler:	
Sikkerhet i Glynitveien 30, gnr. 141, bnr. 100	100 000 000