



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 066 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJONÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tomtervegen 50
2009 NORDBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	78 828	59 094
Sum kostnader		78 828	59 094
Driftsresultat		-78 828	-59 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	157
Annen finansinntekt		228	194
Sum finansinntekter		237	351
Annen rentekostnad		235 921	204 507
Sum finanskostnader		235 921	204 507
Netto finans		-235 684	-204 156
Ordinært resultat før skattekostnad		-314 512	-263 251
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-314 512	-263 251
Årsresultat		-314 512	-263 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-314 512	-263 251
Totalresultat		-314 512	-263 251
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-314 512	
Avsatt til annen egenkapital			-263 251
Sum overføringer og disponeringer	6	-314 512	-263 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	9 995 440	7 107 523
Sum varer		9 995 440	7 107 523
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 757	4 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 757	4 668
Sum omløpsmidler		10 036 197	7 112 191
SUM EIENDELER		10 036 197	7 112 191

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-597 752	-597 752
Udekket tap	6	314 512	
Sum opptjent egenkapital		-912 264	-597 752
Sum egenkapital		-882 264	-567 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	7	9 685 363	7 099 572
Øvrig langsiktig gjeld	3	123 978	123 978
Sum annen langsiktig gjeld		9 809 341	7 223 550
Sum langsiktig gjeld		9 809 341	7 223 550
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		1 109 120	456 393
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		1 109 120	456 393
Sum gjeld		10 918 461	7 679 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 036 197	7 112 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 554493

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 066 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJONÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tomtervegen 50
2009 NORDBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 917 066 183
TJONÅSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	78 828	59 094
Sum kostnader		78 828	59 094
Driftsresultat		-78 828	-59 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	157
Annen finansinntekt		228	194
Sum finansinntekter		237	351
Annen rentekostnad		235 921	204 507
Sum finanskostnader		235 921	204 507
Netto finans		-235 684	-204 156
Ordinært resultat før skattekostnad		-314 512	-263 251
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-314 512	-263 251
Årsresultat		-314 512	-263 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-314 512	-263 251
Totalresultat		-314 512	-263 251
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-314 512	
Avsatt til annen egenkapital			-263 251
Sum overføringer og disponeringer	6	-314 512	-263 251



Organisasjonsnr: 917 066 183
TJONÅSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	9 995 440	7 107 523
Sum varer		9 995 440	7 107 523
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 757	4 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 757	4 668
Sum omløpsmidler		10 036 197	7 112 191
SUM EIENDELER		10 036 197	7 112 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-597 752	-597 752
Udekket tap	6	314 512	
Sum opptjent egenkapital		-912 264	-597 752
Sum egenkapital		-882 264	-567 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	7	9 685 363	7 099 572
Øvrig langsiktig gjeld	3	123 978	123 978
Sum annen langsiktig gjeld		9 809 341	7 223 550
Sum langsiktig gjeld		9 809 341	7 223 550
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		1 109 120	456 393
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		1 109 120	456 393
Sum gjeld		10 918 461	7 679 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 036 197	7 112 191



Organisasjonsnr: 917 066 183
TJONÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Furusetgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tjonåsen Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tjonåsen Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZNDU4-VPG4H-FE7L-LXACE-OSN4U-2B8ZJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-28 10:31:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZNDU4-VPG4H-FE7L-LXACE-OSN4U-288ZJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 TJONÅSEN UTVIKLING AS

Penneo Dokumentnr: 8G4LM-JS8M2-1EHAK-BE7GU-E4QW2-H7Q00

Organisasjonsnr: 917 066 183



Resultatregnskap
TJONÅSEN UTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	78 828	59 094
Sum driftskostnader		78 828	59 094
Driftsresultat		-78 828	-59 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	157
Annen finansinntekt		228	194
Annen rentekostnad		235 921	204 507
Resultat av finansposter		-235 684	-204 156
Ordinært resultat før skattekostnad		-314 512	-263 251
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-314 512	-263 251
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-263 251
Overført til udekket tap		314 512	0
Sum overføringer	6	-314 512	-263 251

Penneo Dokumentnr: 864LM-JS8M2-1EHAK-BE7GU-EAQW2-H7Q00



Balanse
TJONÅSEN UTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	9 995 440	7 107 523
Sum varer		<u>9 995 440</u>	<u>7 107 523</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 757	4 668
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>40 757</u>	<u>4 668</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 036 197</u>	<u>7 112 191</u>
Sum eiendeler		<u>10 036 197</u>	<u>7 112 191</u>

Penneo Dokumentnr: 864LM-JS8M2-1EHAK-BE7GU-EAQW2-H7Q00



Balanse

TJONÅSEN UTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-597 752	-597 752
Udekket tap	6	-314 512	0
Sum opptjent egenkapital		-912 264	-597 752
Sum egenkapital		-882 264	-567 752
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	9 685 363	7 099 572
Øvrig langsiktig gjeld	3	123 978	123 978
Sum annen langsiktig gjeld		9 809 341	7 223 550
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 109 120	456 393
Sum kortsiktig gjeld		1 109 120	456 393
Sum gjeld		10 918 461	7 679 943
Sum egenkapital og gjeld		10 036 197	7 112 191

Nordby, / -2021
Styret i TJONÅSEN UTVIKLING AS

Bjørn Petter Bjørge
styreleder

Vegard Holten
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 864LM-JS8M2-1EHAK-BE7GU-EAQW2-H7Q00



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntektsføring/anlegg under utførelse

Inntektsføring skjer ved løpende avregning med fortjeneste, i takt med beregnet fullføringsgrad og antall solgte enheter. Anlegg under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes til kostpris med tillegg av andel fortjeneste. Innbetalinger fra kunder før overtagelse klassifiseres som kortsiktig gjeld. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskost med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke anses å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pennéo Dokumentnr: 8G4LM-JS8M2-1EHAK-BE7GU-EAQW2-H7Q00



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 20 500,- eksl. mva.

Lovpålagt revisjon	12 873
Andre tjenester	7 627
Sum honorar til revisor	20 500

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-314 512	-263 251
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-314 512	-263 251
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	123 978	123 978
Sum	123 978	123 978



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Varelager

Lager av varer og annen beholdning	2020	2019
1150 Tomter og andre grunnarealer	120 478	120 478
1151 Kostnader tomt	7 699 088	4 811 171
1400 Prosjektkostnad	2 175 874	2 175 874
Sum	9 995 440	7 107 523

Varelageret består av anlegg under utførelse. Videre har Tjonåsen Utvikling AS inngått en opsjonsavtale om kjøpsrett av tomteområder i Rælingen kommune. Det foreligger forutsetninger i avtalen som gjør at det ikke kan stadfestet hvorvidt det er overveiende sannsynlig at opsjonen vil bli gjort gjeldende. Elementer i avtalen er således en betinget eiendel med tilhørende forpliktelse som etter gjeldende regnskapsregler ikke er balanseført.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Holten Holding AS		510	51 %
Romeriksåsen AS		490	49 %
Sum		1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-597 752	-567 752
Årets resultat		-314 512	-314 512
Pr 31.12	30 000	-912 264	-882 264

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Det anses å ligge vesentlige merverdier i selskapets prosjekt, som ved realisasjon vil gi fortjeneste.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til nærstående selskap	-9 685 363	-7 099 572
Sum gjeld	-9 685 363	-7 099 572

Note 8 Opsjonsavtale om kjøpsrett

Tjonåsen Utvikling AS har inngått en opsjonsavtale om kjøpsrett av tomteområder i Rælingen kommune. Det foreligger forutsetninger i avtalen som gjør at det ikke kan stadfestet hvorvidt det er overveiende sannsynlig at opsjonen vil bli gjort gjeldende. Elementer i avtalen er således en betinget eiendel med tilhørende forpliktelse som etter gjeldende regnskapsregler ikke er balanseført.

Penneo Dokumentnr: 8G4LM-JS8M2-1EHAK-BE7GU-E4QW2-H7Q00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Petter Bjørgo

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1361847

IP: 77.247.xxx.xxx

2021-05-06 09:29:46Z



Vegard Holten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-353563

IP: 217.118.xxx.xxx

2021-05-28 05:12:48Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 8G4LM-J58M2-1EHAK-BE7GU-EAQW2-H7Q00