



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 580 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAN EGIL SOLHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tonafjellet 31  
5355 KNARREVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			17 050
Annen driftsinntekt		1 006 682	860 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 006 682</b>	<b>877 502</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			12 050
Avskrivning eiendom	1	227 484	218 895
Annen driftskostnad	2	83 174	94 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 658</b>	<b>325 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>696 024</b>	<b>552 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		103 631	9 814
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 631</b>	<b>9 814</b>
Annen rentekostnad		501 417	214 520
Annen finanskostnad			138 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>501 417</b>	<b>352 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-397 786</b>	<b>-343 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>298 238</b>	<b>209 394</b>
Skattekostnad på resultat	3	82 694	67 454
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>215 544</b>	<b>141 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>215 544</b>	<b>141 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>215 544</b>	<b>141 940</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>215 544</b>	<b>141 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			78 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		215 544	63 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>215 544</b>	<b>141 940</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 813 493	6 900 512
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>8 813 493</b>	<b>6 900 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 813 493</b>	<b>6 900 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		108 871	
Andre kortsiktige fordringer	4	3 822	541 263
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 693</b>	<b>541 263</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 146 751	2 291 729
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 146 751</b>	<b>2 291 729</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 259 444</b>	<b>2 832 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 072 937</b>	<b>9 733 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	725 000	725 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>725 000</b>	<b>725 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 004 407	788 864



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 004 407</b>	<b>788 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 729 407</b>	<b>1 513 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 940 091	7 940 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 940 091</b>	<b>7 940 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 940 091</b>	<b>7 940 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 009	17 593
Betalbar skatt	3	82 694	45 454
Skyldig offentlige avgifter		9 331	22 645
Annen kortsiktig gjeld		266 405	193 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 439</b>	<b>279 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 343 530</b>	<b>8 219 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 072 937</b>	<b>9 733 504</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389149

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 580 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAN EGIL SOLHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tonafjellet 31  
5355 KNARREVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 580 844  
JAN EGIL SOLHEIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			17 050
Annen driftsinntekt		1 006 682	860 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 006 682</b>	<b>877 502</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			12 050
Avskrivning eiendom	1	227 484	218 895
Annen driftskostnad	2	83 174	94 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 658</b>	<b>325 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>696 024</b>	<b>552 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		103 631	9 814
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 631</b>	<b>9 814</b>
Annen rentekostnad		501 417	214 520
Annen finanskostnad			138 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>501 417</b>	<b>352 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-397 786</b>	<b>-343 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	298 238	209 394
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 694</b>	<b>67 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>215 544</b>	<b>141 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>215 544</b>	<b>141 940</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>215 544</b>	<b>141 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			78 000
Avsatt til annen egenkapital		215 544	63 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>215 544</b>	<b>141 940</b>



Organisasjonsnr: 992 580 844  
JAN EGIL SOLHEIM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	8 813 493	6 900 512
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		8 813 493	6 900 512
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer	4	112 693	541 263
----------------	---	---------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146 751	2 291 729
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 259 444	2 832 992
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		10 072 937	9 733 504
---------------	--	------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	725 000	725 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		725 000	725 000
--------------------------	--	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 004 407	788 864
--------------------------	--	-----------	---------

Sum egenkapital		1 729 407	1 513 864
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 940 091	7 940 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 940 091</b>	<b>7 940 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 940 091</b>	<b>7 940 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 009	17 593
Betalbar skatt	3	82 694	45 454
Skyldig offentlige avgifter		9 331	22 645
Annen kortsiktig gjeld		266 405	193 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 439</b>	<b>279 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 343 530</b>	<b>8 219 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 072 937</b>	<b>9 733 504</b>



Organisasjonsnr: 992 580 844  
JAN EGIL SOLHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

Jan Egil Solheim Eiendom AS

Org.nr.:992 580 844



<b>Resultatregnskap</b>			
Jan Egil Solheim Eiendom AS			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		0	17 050
Annen driftsinntekt		1 006 682	860 452
Sum driftsinntekter		<u>1 006 682</u>	<u>877 502</u>
Varekostnad		0	12 050
Avskrivning eiendom	1	227 484	218 895
Annen driftskostnad	2	83 174	94 068
Sum driftskostnader		<u>310 658</u>	<u>325 013</u>
Driftsresultat		<u>696 024</u>	<u>552 489</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		103 631	9 814
Annen rentekostnad		501 417	214 520
Annen finanskostnad		0	138 389
Resultat av finansposter		<u>-397 786</u>	<u>-343 095</u>
Resultat før skattekostnad		298 238	209 394
Skattekostnad på resultat	3	82 694	67 454
Resultat		<u>215 544</u>	<u>141 940</u>
Årsresultat		<u>215 544</u>	<u>141 940</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	78 000
Avsatt til annen egenkapital		215 544	63 940
Sum overføringer		<u>215 544</u>	<u>141 940</u>



<b>Balanse</b>			
Jan Egil Solheim Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 813 493	6 900 512
Sum varige driftsmidler	1	<u>8 813 493</u>	<u>6 900 512</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>8 813 493</u>	<u>6 900 512</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		108 871	0
Andre kortsiktige fordringer	4	3 822	541 263
Sum fordringer		<u>112 693</u>	<u>541 263</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 146 751	2 291 729
Sum omløpsmidler		<u>1 259 444</u>	<u>2 832 992</u>
Sum eiendeler		<u>10 072 937</u>	<u>9 733 504</u>
Jan Egil Solheim Eiendom AS		Side 3	

**Balanse**

Jan Egil Solheim Eiendom AS

**Egenkapital og gjeld****Innskutt egenkapital**

Aksjekapital	5	725 000	725 000
Sum innskutt egenkapital		<u>725 000</u>	<u>725 000</u>

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital		1 004 407	788 864
Sum opptjent egenkapital		<u>1 004 407</u>	<u>788 864</u>

Sum egenkapital		<u>1 729 407</u>	<u>1 513 864</u>
-----------------	--	------------------	------------------

**Gjeld****Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 940 091	7 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 940 091</u>	<u>7 940 000</u>

**Kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld		45 009	17 593
Betalbar skatt	3	82 694	45 454
Skyldig offentlige avgifter		9 331	22 645
Annen kortsiktig gjeld		266 405	193 948
Sum kortsiktig gjeld		<u>403 439</u>	<u>279 640</u>

Sum gjeld		<u>8 343 530</u>	<u>8 219 640</u>
-----------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital og gjeld		<u>10 072 937</u>	<u>9 733 504</u>
--------------------------	--	-------------------	------------------

Straume  
Styret i Jan Egil Solheim Eiendom AS

Jan Egil Solheim  
styreleder/daglig leder



## Jan Egil Solheim Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er vurdert etter prinsippet om fortsatt drift, og er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig bruk og eie, disse er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives i hht driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er bokført til pålydende etter fradrag for avsetning av forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer er det foretatt en vurdering av uspesifisert avsetning for å dekke eventuelle tap.

#### Skatt

Skattekostnader i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Jan Egil Solheim Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 854 898	8 854 898
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 140 465	2 140 465
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>10 995 363</b>	<b>10 995 363</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 181 870	2 181 870
= Bokført verdi 31.12.23	<b>8 813 493</b>	<b>8 813 493</b>
Årets ordinære avskrivninger	227 484	227 484
Økonomisk levetid	0-50 år	

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke ytet lønn eller annen godtgjørelse til eiere eller styret i selskapet i 2023.

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 694	67 454
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>82 694</b>	<b>67 454</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	298 238	209 394
Permanente forskjeller	0	22
Endring i midlertidige forskjeller	77 644	97 195
Avgitt konsernbidrag	0	-100 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>375 882</b>	<b>206 611</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 694	67 454
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-22 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>82 694</b>	<b>45 454</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## Jan Egil Solheim Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2023

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-547 706	-470 062	77 644
<b>Sum</b>	<b>-547 706</b>	<b>-470 062</b>	<b>77 644</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	547 706	470 062	-77 644
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer som forfaller mer enn 1 år frem i tid.

Selskapet hadde pr. 31.12.2023 gjeld på kr 5 940 000 som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

### Note 5 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr 725 000 fordelt på 100 aksjer à kr 7 250. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

### Eierstruktur

	Aksjer	Eierandel
Jan Egil Solheim Holding AS	100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>