



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 538 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKKE ALPINSENTER AS
Forretningsadresse: Kvislelivegen 40
4748 RYSSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svenn M. Brokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 419 000	6 113 689
Annen driftsinntekt		458 914	926 748
Sum inntekter		8 877 914	7 040 437
Kostnader			
Varekostnad		1 347 179	696 921
Lønnskostnad	2	4 205 981	2 520 390
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	337 546	188 886
Annen driftskostnad		4 380 383	4 087 591
Sum kostnader		10 271 089	7 493 788
Driftsresultat		-1 393 175	-453 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 780	494
Sum finansinntekter		1 780	494
Annen rentekostnad		10 057	8 800
Sum finanskostnader		10 057	8 800
Netto finans		-8 277	-8 306
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 401 452	-461 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 401 452	-461 657
Årsresultat		-1 401 452	-461 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 401 452	-461 657
Sum overføringer og disponeringer		-1 401 452	-461 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	515 000	535 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	680 000	197 000
Sum varige driftsmidler		1 195 000	732 000
Sum anleggsmidler		1 195 000	732 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		233 629	144 552
Sum varer		233 629	144 552
Fordringer			
Kundefordringer		39 242	87 455
Andre fordringer		1 829 213	1 195 339
Sum fordringer		1 868 455	1 282 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 934	1 460 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 934	1 460 824
Sum omløpsmidler		2 472 018	2 888 170
SUM EIENDELER		3 667 018	3 620 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	830 000	830 000
Overkurs		6 000	6 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		836 000	836 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 247 147	5 845 695
Sum opptjent egenkapital		-7 247 147	-5 845 695
Sum egenkapital		-6 411 147	-5 009 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 790 553	5 689 980
Sum annen langsiktig gjeld		5 790 553	5 689 980
Sum langsiktig gjeld		5 790 553	5 689 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 287 584	669 332
Skyldige offentlige avgifter		144 035	220 831
Annen kortsiktig gjeld		2 855 993	2 049 722
Sum kortsiktig gjeld		4 287 612	2 939 885
Sum gjeld		10 078 165	8 629 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 667 018	3 620 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579375

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 538 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKKE ALPINSENTER AS
Forretningsadresse: Kvislelivegen 40
4748 RYSSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre M. Brokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 916 538 227
BROKKE ALPINSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 419 000	6 113 689
Annen driftsinntekt		458 914	926 748
Sum inntekter		8 877 914	7 040 437
Kostnader			
Varekostnad		1 347 179	696 921
Lønnskostnad	2	4 205 981	2 520 390
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	337 546	188 886
Annen driftskostnad		4 380 383	4 087 591
Sum kostnader		10 271 089	7 493 788
Driftsresultat		-1 393 175	-453 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 780	494
Sum finansinntekter		1 780	494
Annen rentekostnad		10 057	8 800
Sum finanskostnader		10 057	8 800
Netto finans		-8 277	-8 306
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 401 452	-461 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 401 452	-461 657
Årsresultat		-1 401 452	-461 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 401 452	-461 657
Sum overføringer og disponeringer		-1 401 452	-461 657



Organisasjonsnr: 916 538 227
BROKKE ALPINSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	515 000	535 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	680 000	197 000
Sum varige driftsmidler		1 195 000	732 000

Sum anleggsmidler		1 195 000	732 000
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		233 629	144 552
Sum varer		233 629	144 552

Fordringer

Kundefordringer		39 242	87 455
Andre fordringer		1 829 213	1 195 339
Sum fordringer		1 868 455	1 282 794

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 934	1 460 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 934	1 460 824

Sum omløpsmidler		2 472 018	2 888 170
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 667 018	3 620 170
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	830 000	830 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		836 000	836 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		7 247 147	5 845 695
Sum opptjent egenkapital		-7 247 147	-5 845 695

Sum egenkapital		-6 411 147	-5 009 695
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6	
Sum annen langsiktig gjeld	5 790 553	5 689 980
	5 790 553	5 689 980
Sum langsiktig gjeld	5 790 553	5 689 980
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 287 584	669 332
Skyldige offentlige avgifter	144 035	220 831
Annen kortsiktig gjeld	2 855 993	2 049 722
Sum kortsiktig gjeld	4 287 612	2 939 885
Sum gjeld	10 078 165	8 629 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 667 018	3 620 170



Organisasjonsnr: 916 538 227
BROKKE ALPINSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BROKKE ALPINSENTER AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Varer:

Varer er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.



BROKKE ALPINSENTER AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, m.m.

<u>Spesifikasjon av lønnskostnad:</u>	2023	2022
Lønninger	3 334 310	2 041 004
Innleid hjelp	399 977	131 166
Arbeidsgiveravgift	316 775	266 958
Pensjonskostnader	92 058	50 680
Annen personalkostnad	62 861	30 582
Sum lønnskostnad	4 205 981	2 520 390
Antall årsverk	<u>5</u>	<u>4</u>

Note 3 – Anleggsmidler:

	<u>Maskiner og anlegg</u>	<u>Inventar og annet</u>
Anskaffelseskost 1.1	1 003 842	267 297
Tilgang	318 596	869 506
Mottatt tilskudd	- 187 556	- 200 000
<u>Anskaffelseskost 31.12</u>	<u>1 134 882</u>	<u>936 803</u>
Akk. avskrivninger 1.1	468 842	70 297
Akk. avskrivninger 31.12	619 882	256 803
Bokført verdi 31.12.	515 000	680 000
Årets avskrivning	<u>151 040</u>	<u>186 506</u>
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær
Avskrivningstid	5 - 10 år	5 år



BROKKE ALPINSENTER AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 – Skattemessige forhold:

Periodens skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	- 1 401 452	- 461 657
Ikke fradragsber. kostnader / skattepl. inntekter	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	51 961	30 231
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	-	-
Sum årets skattegrunnlag	- 1 349 491	- 431 426
Betalbar skatt/årets skattekostnad, 22 %	0	0

Utsatt skattefordel er beregnet slik:

	2023	2022
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Driftsmidler	69 553	121 514
Fremførbart skattemessig underskudd	- 7 316 700	- 5 967 209
Sum	- 7 247 147	- 5 845 695
Utsatt skattefordel 22 %	1 594 372	1 286 053

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er den utsatte skattefordelen ikke oppført som eiendel i selskapets balanse.

Note 5 – Gjeld og pantstillelser:

Egen gjeld sikret med pant i selskapets eiendeler	0
Selskapets driftstilbehør og varelager (bokført verdi pr. 31. desember 2023 TNOK 1 429) er stillet som sikkerhet for kassekreditt og morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner.	
Limit kassekreditt	500 000
Herav benyttet pr. 31.12.2023	0



BROKKE ALPINSENTER AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 6 – Aksjekapital, aksjonærinformasjon og transaksjoner med nærstående:

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 8.300, til sammen kr 830.000, som alle har like rettigheter. Selskapets aksjer er eiet av Brokke Alpinanlegg AS. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap. Langsiktig gjeld til morselskapet utgjør kr. 5 790 553 pr. 31. desember 2023 (kr. 5 689 980 pr. 31. desember 2022). Det er ikke avtalt nedbetalingstid på gjelden til morselskapet.

Selskapet leier alpinanlegg og utstyr av morselskapet. Kostnadsført leie for 2023 utgjør kr. 750 000 (kr. 500 000 i 2022).

Styreleder Sverre Magne Brokke og styremedlem Ståle Solbakk Lye er deleiere i morselskapet.

Note 7 – Fortsatt drift

Selskapet ble stiftet i slutten av 2015 og har mange driftsår bak seg. Selskapet driver alpinsenteret på Brokke. Dette ble frem til 2015 drevet av morselskapet Brokke Alpinanlegg AS. Regnskapet for 2023 viser et underskudd på kr. – 1 401 452. Selskapets aksjekapital er tapt. Regnskapet for 2023 viser en økning i inntekter og et resultat som er en del svakere enn fjoråret.

Driften av alpinanlegget har noen hovedutfordringer. Det brukes mye penger på å produsere kunstsnø på senhøsten, dette blir nødvendig når natursnøen ikke kommer tidsnok. Videre ligger anlegget i et område som er under utvikling, og det er fremdeles behov for en større kundebase i form av flere hytteboere. Dette øker hvert år (ca. 10 % økning pr. år de siste 2-3 årene), og gir samtidig et økende grunnlag for driften.

På tross av flere forbedringer i driften og økning i omsetning de siste tre årene, viser regnskapet fremdeles et betydelig underskudd, og eierne har lånt inn ytterligere midler for å sikre selskapet drift. Det gjøres også oppmerksom på at en vesentlig del av selskapets kortsiktige gjeld er periodiserte inntekter relatert til sesongkort solgt før jul. Styret forventer ytterligere økning i inntekter i årene som kommer. Dette er basert på en forventning om økt aktivitet på hytteutbyggingen og videreutvikling av en bobil/caravan plass i området, i tillegg til økt satsning på drift også i sommerhalvåret.

Styret jobber kontinuerlig med kostnadsbesparende og inntektsfremmende tiltak. Det jobbes også med finansiering og eventuelle andre inntekter for selskapet (tilskudd etc.). Morselskapet og dets eiere har en betydelig egenkapital og vil fortsette å finansiere datterselskapet ved behov.

Basert på ovenstående anser styret at det er tilstrekkelig grunnlag for fortsatt drift, og årsoppgjøret er avlagt under denne forutsetning.



Til generalforsamlingen i
Brokke Alpinsenter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brokke Alpinsenter AS som viser et underskudd på kr 1 401 452. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 19. juni 2024
Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International