



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 662 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØGEVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/ Helge Løkevik  
4380 HAUGE I DALANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Åse Lothe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 570 133	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 570 133</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		261 381	0
Annen driftskostnad		287 375	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 756</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 021 377</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		238 846	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>238 846</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		262 181	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 181</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 335</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>998 042</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>984 032</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>984 032</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		834 032	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>984 032</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		230 335	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>230 335</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 165 251	6 426 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 165 251</b>	<b>6 426 632</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	1 000 000
Lån til foretak i samme konsern		0	2 985 383
Investeringer i tilknyttet selskap		967 123	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 871 416	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 838 539</b>	<b>3 985 383</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 234 125</b>	<b>10 412 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		124 959	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 959</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 738	237 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 738</b>	<b>237 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 697</b>	<b>237 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 548 822</b>	<b>10 649 370</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		668 127	668 127
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>768 127</b>	<b>768 127</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 230 196	5 396 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 230 196</b>	<b>5 396 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 998 323</b>	<b>6 164 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 085 119	4 033 053
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 085 119</b>	<b>4 033 053</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 085 119</b>	<b>4 033 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		244 346	273 482
Skyldige offentlige avgifter		60 544	46 512
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		10 490	132 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>465 380</b>	<b>452 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 550 499</b>	<b>4 485 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 548 822</b>	<b>10 649 370</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314936

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 662 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØGEVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/ Helge Løkevik  
4380 HAUGE I DALANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Åse Lothe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Organisasjonsnr: 943 662 398  
LØGEVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 570 133	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 570 133</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		261 381	0
Annen driftskostnad		287 375	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 756</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 021 377</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		238 846	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>238 846</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		262 181	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 181</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 335</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>998 042</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>984 032</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>984 032</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		834 032	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>984 032</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 943 662 398  
LØGEVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 230 335  
Sum immaterielle eiendeler 230 335

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 165 251 6 426 632  
Sum varige driftsmidler 6 165 251 6 426 632

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 0 1 000 000  
Lån til foretak i samme konsern 0 2 985 383  
Investeringer i tilknyttet selskap 967 123 0  
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 2 871 416 0  
Sum finansielle anleggsmidler 3 838 539 3 985 383

Sum anleggsmidler 10 234 125 10 412 015

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 124 959 0  
Sum fordringer 124 959 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 189 738 237 355  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 189 738 237 355

Sum omløpsmidler 314 697 237 355

SUM EIENDELER 10 548 822 10 649 370

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	668 127	668 127
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>768 127</b>	<b>768 127</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6 230 196	5 396 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 230 196</b>	<b>5 396 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 998 323</b>	<b>6 164 293</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 085 119	4 033 053
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 085 119</b>	<b>4 033 053</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 085 119</b>	<b>4 033 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	244 346	273 482
Skyldige offentlige		
avgifter	60 544	46 512
Utbytte	150 000	0
Annen kortsiktig gjeld	10 490	132 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>465 380</b>	<b>452 024</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 550 499</b>	<b>4 485 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 548 822</b>	<b>10 649 370</b>



Organisasjonsnr: 943 662 398  
LØGEVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





# ÅRSREGNSKAP

## 2023

Org nr 943 662 398

# Løgevik Eiendom a/s

Innhold:

Resultatoppstilling

Balanseoppstilling

Noter



## Løgevik Eiendom a/s

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Andre driftsinntekter		<u>1 570 133</u>	<u>1 521 738</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Personalkostnader		0	0
Andre kostnader		287 375	126 316
Avskrivninger	2	<u>261 381</u>	<u>226 595</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>548 756</u>	<u>352 911</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>1 021 377</u>	<u>1 168 827</u>
Annen renteinntekt		238 846	111 142
Annen rentekostnad		-262 181	-117 402
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>-23 335</u>	<u>-6 260</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>998 042</u>	<u>1 162 567</u>
Skattekostnad ordinært resultat	7	<u>-14 010</u>	<u>-273 482</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>984 032</u>	<u>889 085</u>
<b>Årsoverskudd</b>		<u>984 032</u>	<u>889 085</u>
<b>Disponering av resultat</b>			
Utbytte		150 000	900 000
Overført annen egenkapital		834 032	-10 915
<b>Sum disponering</b>		<u>984 032</u>	<u>889 085</u>



## Løgevik Eiendom a/s

Balanse pr 31.12.

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler:</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	Utsatt Skattefordel	
	230 335	-
4	Aksjer	1 000 000
4	Langsiktig lån	2 985 383
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>3 985 383</b>
	Bygninger	2 941 428
2	Tomter	3 202 809
2	<b>Sum bygninger og tomter</b>	<b>3 223 823</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>10 234 125</b>
	<b>Omløpsmidler</b>	
	Kunde fordringer	-
	Andre fordringer	124 959
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	189 738
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>237 355</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>10 548 822</b>
		<b>10 649 370</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
	Aksjekapital (50 aksjer a kr 2.000,-)	100 000
3	Overkursfond	668 127
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>768 127</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>	
	Annen egenkapital	6 230 197
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 396 166</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 998 324</b>
	<b>GJELD</b>	
	<b>Langsiktig gjeld</b>	
	Utsatt skatt	-
7	Gjeld til kredittinstitusjon	-
5	Gjeld til aksjonær	4 033 053
	<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 033 053</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>	
	Betalbar skatt	244 345
7	Leverandørgjeld	273 482
	Merverdiavgift	-
	Avsatt utbytte	60 544
	Annen kortsiktig gjeld	150 000
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>465 379</b>
	<b>SUM GJELD</b>	<b>4 485 077</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 548 822</b>
		<b>10 649 370</b>

Sokndal

19/2-2024

Helge Løgevik  
Styreleder

Alf Håkon Meyer Løgevik  
Styremedlem

Odd Meyer Løgevik  
Styremedlem



# Løgevik Eiendom a/s

## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Gml bygg	Nybygg	Tekn nybygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.23	1 974 578	4 559 524	1 434 742	2 693 823	10 662 667
Tilgang 2023	-	-	-	-	-
Avgang 2023	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12.23	A 1 974 578	4 559 524	1 434 742	2 693 823	10 662 667
Oppskrevet før 1.1.99	473 000	-	-	530 000	1 003 000
Avskrevet ordinært pr 1.1.23	-1 782 578	-2 021 715	-1 434 742	-	-5 239 035
Nedskrivninger pr 1.1.23	-	-	-	-	-
Avskrevet i året: lineært	-79 000	-182 381	-	-	-261 381
Tilbakeført avskrivninger	-	-	-	-	-
Avskrevet ordinært pr 31.12.23	B -1 861 578	-2 204 096	-1 434 742	-	-5 500 416
Balanseverdi pr 31.12.23	A-B 586 000	2 355 428	-	3 223 823	6 165 251
Prosentstørrelse ordinære avskrivninger	4,0 %	4,0 %	10,0 %		
Prosentstørrelse skattemessige avskrivninger	2%-10%	2 %	10 %		
Skattemessige avskrivninger 2023	21 816	71 559	41 035	-	134 410
Saldoverdi pr 31.12.23	629 527	3 506 376	369 313	2 706 423	7 211 639

4 505 216

### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer pr 31.12. var:

	Antall aksjer	Eierandel
Helge Løgevik	16	32 %
Alf Håkon Meyer Løgevik	17	34 %
Odd Meyer Løgevik	17	34 %
Sum	100	100 %

### Note 4 - Langsiktede aksjer

Selskap	Pålydende	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi
Løgevik Dagligvare as	1 000	353	49 %	967 123

I forbindelse med eierskapet, er det gitt et finansielt lån på kr 3,0 mill med 20 års avdragsprofil



## Løgevik Eiendom a/s

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 5 - Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er **kr 3.085.119,-** sikret ved pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Forretningsbygninger m/tomter 6 165 251

#### Note 6 - Lønn, ansatte, godtgjørelse til daglig leder m.v.

Ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

#### Revisor.

Ingen kostnader til revisjon av selskapets regnskap i 2023.

Revisor er fravalgt i 2011 fra og med regnskapsåret 2011

#### Note 7 - Skatt.

Midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.23

Midlertidig forskjell knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-919 416	-1 046 388	-126 972
Gevinst- og tapskonto	14 355	0	-14 355
Netto forskjell	-905 061	-1 046 388	-141 327
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidig forskjeller	-905 061	-1 046 388	-141 327

Utsatt skatt basert på 22%

0 -230 335 -230 335

Utsatt skattefordel ikke balanseført i 2022

<b>Årets skattekostnad består av</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	244 345	273 482
Endring skattefordel	-230 335	-
Endring av utsatt skatt	-	-
Netto skattekostnad i resultatregnskapet	14 010	273 482