



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 507 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER JAKOB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fearnleys gate 12
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jakob Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 012 081	1 074 000
Sum inntekter		2 012 081	1 074 000
Kostnader			
Lønnskostnad		205 100	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	237 167	287 600
Annen driftskostnad		370 394	231 688
Sum kostnader		812 661	519 288
Driftsresultat		1 199 420	554 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	474
Sum finansinntekter		0	474
Annen rentekostnad		303 833	383 055
Sum finanskostnader		303 833	383 055
Netto finans		-303 833	-382 581
Resultat før skattekostnad		895 587	172 131
Skattekostnad		197 243	37 765
Årsresultat		698 344	134 367
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		560 275	0
Annen egenkapital		138 069	134 367
Sum overføringer og disponeringer		698 344	134 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 447 900	5 485 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	681 533	543 200
Sum varige driftsmidler		3 129 433	6 029 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 162 735	1 002 702
Andre langsiktige fordringer	2	222 804	73 852
Sum finansielle anleggsmidler		2 385 539	1 076 554
Sum anleggsmidler		5 514 972	7 105 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 441	4 441
Sum fordringer		4 441	4 441
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 960	29 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 960	29 207
Sum omløpsmidler		66 401	33 648
SUM EIENDELER		5 581 373	7 139 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 241 377	1 103 308
Sum opptjent egenkapital		1 241 377	1 103 308
Sum egenkapital		1 311 377	1 173 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		358 461	200 943
Sum avsetninger for forpliktelser		358 461	200 943
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 048 787	5 402 334
Sum annen langsiktig gjeld		3 048 787	5 402 334
Sum langsiktig gjeld		3 407 248	5 603 277
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9	9
Leverandørgjeld		13 957	56 595
Betalbar skatt		0	41 488
Skyldige offentlige avgifter		39 582	44 469
Kortsiktig konserngjeld		689 003	189 003
Annen kortsiktig gjeld		120 196	31 153
Sum kortsiktig gjeld		862 748	362 716
Sum gjeld		4 269 996	5 965 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 581 373	7 139 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682829

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 507 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER JAKOB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fearnleys gate 12
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jakob Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 507 703
PER JAKOB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 012 081	1 074 000
Sum inntekter		2 012 081	1 074 000
Kostnader			
Lønnskostnad		205 100	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	237 167	287 600
Annen driftskostnad		370 394	231 688
Sum kostnader		812 661	519 288
Driftsresultat		1 199 420	554 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	474
Sum finansinntekter		0	474
Annen rentekostnad		303 833	383 055
Sum finanskostnader		303 833	383 055
Netto finans		-303 833	-382 581
Resultat før skattekostnad		895 587	172 131
Skattekostnad		197 243	37 765
Årsresultat		698 344	134 367
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		560 275	0
Annen egenkapital		138 069	134 367
Sum overføringer og disponeringer		698 344	134 367



Organisasjonsnr: 976 507 703
PER JAKOB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 447 900	5 485 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	681 533	543 200
Sum varige driftsmidler		3 129 433	6 029 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 162 735	1 002 702
Andre langsiktige fordringer	2	222 804	73 852
Sum finansielle anleggsmidler		2 385 539	1 076 554
Sum anleggsmidler		5 514 972	7 105 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 441	4 441
Sum fordringer		4 441	4 441
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 960	29 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 960	29 207
Sum omløpsmidler		66 401	33 648
SUM EIENDELER		5 581 373	7 139 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital	70 000	70 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 241 377	1 103 308
Sum opptjent egenkapital	1 241 377	1 103 308
Sum egenkapital	1 311 377	1 173 308
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	358 461	200 943
Sum avsetninger for forpliktelseser	358 461	200 943
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 048 787	5 402 334
Sum annen langsiktig gjeld	3 048 787	5 402 334
Sum langsiktig gjeld	3 407 248	5 603 277
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9
Leverandørgjeld	13 957	56 595
Betalbar skatt	0	41 488
Skyldige offentlige avgifter	39 582	44 469
Kortsiktig konserngjeld	689 003	189 003
Annen kortsiktig gjeld	120 196	31 153
Sum kortsiktig gjeld	862 748	362 716
Sum gjeld	4 269 996	5 965 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 581 373	7 139 301



Organisasjonsnr: 976 507 703
PER JAKOB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8592017.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	686000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4224854.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5053163.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1923730.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3129433.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	237167.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2687852.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3048787.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3129433.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PER JAKOB EIENDOM AS
976 507 703

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 012 081	1 074 000
Sum driftsinntekter		2 012 081	1 074 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-205 100	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-237 167	-287 600
Annen driftskostnad		-370 394	-231 688
Sum driftskostnader		-812 661	-519 288
Driftsresultat		1 199 420	554 712
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	474
Sum finansinntekter		0	474
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-303 833	-383 055
Sum finanskostnader		-303 833	-383 055
Netto finans		-303 833	-382 581
Resultat før skattekostnad		895 587	172 131
Skattekostnad		-197 243	-37 765
Årsresultat		698 344	134 367
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		560 275	0
Annen egenkapital		138 069	134 367
Sum overføringer		698 344	134 367



PER JAKOB EIENDOM AS
976 507 703

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 447 900	5 485 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	681 533	543 200
Sum varige driftsmidler		3 129 433	6 029 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 162 735	1 002 702
Andre langsiktige fordringer	2	222 804	73 852
Sum finansielle anleggsmidler		2 385 539	1 076 554
Sum anleggsmidler		5 514 972	7 105 654
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 441	4 441
Sum fordringer		4 441	4 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 960	29 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 960	29 207
Sum omløpsmidler		66 401	33 648
SUM EIENDELER		5 581 373	7 139 302



PER JAKOB EIENDOM AS
976 507 703

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 241 377	1 103 308
Sum opptjent egenkapital		1 241 377	1 103 308
Sum egenkapital		1 311 377	1 173 308
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		358 461	200 943
Sum avsetning for forpliktelser		358 461	200 943
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 048 787	5 402 334
Sum annen langsiktig gjeld		3 048 787	5 402 334
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9	9
Leverandørgjeld		13 957	56 595
Betalbar skatt		0	41 488
Skyldige offentlige avgifter		39 582	44 469
Kortsiktig konserngjeld		689 003	189 003
Annen kortsiktig gjeld		120 196	31 153
Sum kortsiktig gjeld		862 748	362 716
Sum gjeld		4 269 995	5 965 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 581 372	7 139 301

Mosjøen, 14.07.2024

Per-Jakob Hansen
styrets leder / daglig leder



PER JAKOB EIENDOM AS
976 507 703

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PER JAKOB EIENDOM AS
976 507 703

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 592 017
Tilgang i året	686 000
Avgang i året	-4 224 854
Anskaffelseskost 31.12.	5 053 163
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 923 730
Balansført verdi per 31.12.	3 129 433
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	237 167

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 687 852
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 048 787
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 129 433
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0