



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 903 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDEHUS REFSETH BYGG AS  
Forretningsadresse: Snurruhagen 5  
7290 STØREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Refseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 461 516	16 885 004
Annen driftsinntekt		93 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 554 516</b>	<b>16 885 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 655 437	7 974 321
Lønnskostnad	1	4 982 041	4 771 986
Avskrivning på varige driftsmidler	2	339 373	290 628
Annen driftskostnad	3	3 385 239	2 714 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 362 090</b>	<b>15 751 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-807 574</b>	<b>1 133 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 144	28 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 144</b>	<b>28 309</b>
Annen rentekostnad		898 638	732 584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>898 638</b>	<b>732 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-892 494</b>	<b>-704 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 700 068</b>	<b>429 317</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 700 068</b>	<b>429 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 700 068</b>	<b>429 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 700 068</b>	<b>429 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 700 068	429 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 700 068</b>	<b>429 317</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 313 847	751 822
Maskiner og anlegg	2,6	844 062	1 183 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 157 909</b>	<b>1 935 257</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		56 250	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 250</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 214 159</b>	<b>1 935 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	7 931 089	7 314 245
<b>Sum varer</b>		<b>7 931 089</b>	<b>7 314 245</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	277 956	663 033
Andre kortsiktige fordringer		69 646	257 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>347 602</b>	<b>920 857</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 306 897	1 613 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 306 897</b>	<b>1 613 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 585 588</b>	<b>9 848 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 799 747</b>	<b>11 784 097</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	127 801	1 827 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 801</b>	<b>1 827 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>157 801</b>	<b>1 857 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 886 809	3 033 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 886 809</b>	<b>3 033 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 886 809</b>	<b>3 033 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 763 018	4 147 312
Leverandørgjeld		2 070 840	1 790 636
Skyldig offentlige avgifter		1 106 310	258 596
Annen kortsiktig gjeld		814 969	696 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 755 137</b>	<b>6 892 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 641 946</b>	<b>9 926 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 799 747</b>	<b>11 784 097</b>



Revisjonsfirmaet  
**LEIF LANGØ AS**  
Statsautorisert revisor  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Idehus Refseth Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Idehus Refseth Bygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 1 700 068. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og godregnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Kontoradresse**  
Ranheimsveien 7A, 7044 Trondheim  
E-post: [leif.lango@lango.no](mailto:leif.lango@lango.no)

**Telefon**  
73900937 / 95148494

**Bankgiro**  
1602.53.81797

**Foretaksnr / revisornr**  
971654104 MVA  
Foretaksregisteret



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 30. april 2019

**Revisjonsfirmaet Leif Langø AS**

Leif Langø

Statsautorisert revisor

Kontoradresse  
Ranheimsveien 7A, 7044 Trondheim  
E-post: [leif.lango@lango.no](mailto:leif.lango@lango.no)

Telefon  
73900937 / 95148494

Bankgiro  
1602.53.81797

Foretaksnr / revisornr  
971654104 MVA  
Foretaksregisteret



**Årsregnskap 2018  
for  
Idehus Refseth Bygg AS**

**Organisasjonsnr. 911903954**

**Utarbeidet av:**  
Bakkebø Regnskap og Rådgivning AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Soknesøran 8  
7290 STØREN



Idehus Refseth Bygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		16 461 516	16 885 004
Annen driftsinntekt		93 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 554 516</b>	<b>16 885 004</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		8 655 437	7 974 321
Lønnskostnad	1	4 982 041	4 771 986
Avskrivning på varige driftsmidler	2	339 373	290 628
Annen driftskostnad	3	3 385 239	2 714 478
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 362 090</b>	<b>15 751 413</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(807 574)</b>	<b>1 133 592</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 144	28 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 144</b>	<b>28 309</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		898 638	732 584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>898 638</b>	<b>732 584</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(892 494)</b>	<b>(704 275)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 700 068)</b>	<b>429 317</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 700 068)</b>	<b>429 317</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 700 068)</b>	<b>429 317</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(1 700 068)	429 317
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 700 068)</b>	<b>429 317</b>

Årsregnskap for Idehus Refseth Bygg AS

Organisasjonsnr. 911903954



Idehus Refseth Bygg AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 313 847	751 822
Maskiner og anlegg	2,6	844 062	1 183 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 157 909</b>	<b>1 935 257</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		56 250	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 250</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 214 159</b>	<b>1 935 257</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	7 931 089	7 314 245
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	277 956	663 033
Andre kortsiktige fordringer		69 646	257 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>347 602</b>	<b>920 857</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 306 897	1 613 738
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 585 588</b>	<b>9 848 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 799 747</b>	<b>11 784 097</b>



Idehus Refseth Bygg AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	127 801	1 827 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 801</b>	<b>1 827 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>157 801</b>	<b>1 857 868</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 886 809	3 033 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 886 809</b>	<b>3 033 376</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 886 809</b>	<b>3 033 376</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld	6	6 763 018	4 147 312
Skyldig offentlige avgifter		2 070 840	1 790 636
Annen kortsiktig gjeld		1 106 310	258 596
		814 969	696 308
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 755 137</b>	<b>6 892 852</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 641 946</b>	<b>9 926 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 799 747</b>	<b>11 784 097</b>

Støren 30.04.2019

Roger Refseth  
Styremedlem, daglig lederKari Elin Aune Refseth  
StyrelederKenneth Refseth  
Styremedlem



Idehus Refseth Bygg AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand. For de varer som det er inngått kontrakt på benyttes fullført kontrakts metode.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Idehus Refseth Bygg AS

## Noter 2018

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	4 254 144	4 126 723
Arbeidsgiveravgift	487 773	451 407
Pensjonskostnader	121 860	55 178
Andre lønnsrelaterte ytelser	118 264	138 678
<b>Totalt</b>	<b>4 982 041</b>	<b>4 771 986</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av 2018 har vært 10.

Det er utbetalt kr 817 719 til daglig leder.

Selskapet er pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon for sine ansatte ihht Lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har opprettet en foretakspensjon som tilfredsstiller kravene ihht denne lov.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	751 822	1 740 420	2 492 242
+ Tilgang	1 562 025	499 331	2 061 356
- Avgang	0	499 331	499 331
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 313 847	1 740 420	4 054 267
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	556 985	556 985
+ Ordinære avskrivninger	0	339 373	339 373
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	896 358	896 358
Balanseført verdi pr 31/12	2 313 847	844 062	3 157 909
Prosentats for ord.avskr	100--1	11-20	

### Note 3 - Annen driftskostnad

Kostnadsført honorar til revisor er kr 36.750 eks mva i 2018.



Idehus Refseth Bygg AS

## Noter 2018

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 700 068
+ Permanente og andre forskjeller	244
+ Endring i midlertidige forskjeller	157 470
= Inntekt	-1 542 354

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Overføringer fra annen egenkapital

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-1 700 068
Skattekostnad	0
Årets resultat	-1 700 068

#### Overføringer

Overført fra annen optjent egenkapital	1 700 068
Til disposisjon	0



Idehus Refseth Bygg AS

## Noter 2018

### Note 6 - Pantestillelser

	2018	2017
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr	10 649 827	7 180 688
Eiendeler stillet som sikkerhet:		
Driftsløsøre	3 157 909	1 935 257
Varer	7 638 089	7 314 245
Kundefordringer	277 956	663 033
<b>Sum sikkerhet</b>	<b>11 073 954</b>	<b>9 912 535</b>

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av bankinnskudd er kr 179 063 bundne.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Roger Refseth	12	40,00 %
Kenneth Refseth	12	40,00 %
Kari Elin Aune Refseth	3	10,00 %
Emil Refseth	3	10,00 %

### Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 827 868	1 857 868
Anvendt til årsresultat		-1 700 068	-1 700 068
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>127 801</b>	<b>157 801</b>