



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 563 194
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRINGEBÆRSTIEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Syverinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 058 002	3 611 923
Sum inntekter		4 058 002	3 611 923
Kostnader			
Lønnskostnad	3	142 625	144 294
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	30 058
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 036 717	15 143 831
Sum kostnader		2 179 342	15 318 183
Driftsresultat		1 878 660	-11 706 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	52 867	20 474
Sum finansinntekter		52 867	20 474
Annen rentekostnad	9	1 283 630	678 915
Sum finanskostnader		1 283 630	678 915
Netto finans		-1 230 763	-658 441
Ordinært resultat før skattekostnad		647 897	-12 364 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		647 897	-12 364 701
Årsresultat	13	647 897	-12 364 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	11 422 405	11 422 405
Sum varige driftsmidler		11 422 405	11 422 405
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		11 422 705	11 422 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 959	12 662
Andre fordringer	11	84 772	84 406
Sum fordringer		127 731	97 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 151 639	3 211 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 151 639	3 211 681
Sum omløpsmidler		2 279 370	3 308 749
SUM EIENDELER		13 702 075	14 731 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	4 800	4 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	-14 552 235	-15 200 132
Sum opptjent egenkapital		14 552 235	15 200 132
Sum egenkapital		-14 547 435	-15 195 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,18	27 338 934	27 639 385
Øvrig langsiktig gjeld	15	704 436	704 436
Sum annen langsiktig gjeld		28 043 370	28 343 821
Sum langsiktig gjeld		28 043 370	28 343 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 040	77 950
Annen kortsiktig gjeld	16	151 628	1 495 543
Sum kortsiktig gjeld		196 668	1 573 493
Sum gjeld		28 240 038	29 917 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 702 075	14 731 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495176

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 563 194
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRINGEBÆRSTIEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Syverinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 956 563 194
BRINGEBÆRSTIEN BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 058 002	3 611 923
Sum inntekter		4 058 002	3 611 923
Kostnader			
Lønnskostnad	3	142 625	144 294
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	30 058
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 036 717	15 143 831
Sum kostnader		2 179 342	15 318 183
Driftsresultat		1 878 660	-11 706 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	52 867	20 474
Sum finansinntekter		52 867	20 474
Annen rentekostnad	9	1 283 630	678 915
Sum finanskostnader		1 283 630	678 915
Netto finans		-1 230 763	-658 441
Ordinært resultat før skattekostnad		647 897	-12 364 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		647 897	-12 364 701
Årsresultat	13	647 897	-12 364 700



Organisasjonsnr: 956 563 194
BRINGEBÆRSTIEN BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	11 422 405	11 422 405
Sum varige driftsmidler		11 422 405	11 422 405

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300

Sum anleggsmidler		11 422 705	11 422 705
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		42 959	12 662
Andre fordringer	11	84 772	84 406
Sum fordringer		127 731	97 068

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 151 639	3 211 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 151 639	3 211 681

Sum omløpsmidler		2 279 370	3 308 749
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 702 075	14 731 454
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	13	4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800

Opptjent egenkapital

Udekket tap	13	-14 552 235	-15 200 132
Sum opptjent egenkapital		14 552 235	15 200 132



Sum egenkapital		-14 547 435	-15 195 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,18	27 338 934	27 639 385
Øvrig langsiktig gjeld	15	704 436	704 436
Sum annen langsiktig gjeld		28 043 370	28 343 821
Sum langsiktig gjeld		28 043 370	28 343 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 040	77 950
Annen kortsiktig gjeld	16	151 628	1 495 543
Sum kortsiktig gjeld		196 668	1 573 493
Sum gjeld		28 240 038	29 917 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 702 075	14 731 454



Organisasjonsnr: 956 563 194
BRINGEBÆRSTIEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bringebærstien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bringebærstien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: PMYKQ-GZEDE-T44JP-BKQHK-YVHKZ-SYS3E



Uavhengig revisors beretning - Bringeberstien Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PMYKQ-G7EDE-T44JP-BKQHK-YHKZ-SYS3E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-03-12 17:49:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PMYKQ-G7EDE-T44JP-BKQHK-Y1HKZ-SYS3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Bringeberstien Borettslag, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	4 007 568	3 481 776	3 750 504	4 446 000
Annen driftsinntekt	2	50 434	130 147	36 000	51 000
Sum driftsinntekter		4 058 002	3 611 923	3 786 504	4 497 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	142 625	144 294	142 625	142 600
Annen driftskostnad	4	1 757 331	1 763 539	1 893 571	1 950 650
Vedlikehold, innkjøp	5	285 584	211 857	200 000	300 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	-50 860	13 132 921	0	0
Drift/Vedlikehold garasjer	7	44 662	35 514	43 000	43 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar		0	30 058	0	0
Sum driftskostnader		2 179 342	15 318 183	2 279 196	2 436 250
Driftsresultat før finansposter		1 878 660	-11 706 260	1 507 308	2 060 750
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	52 867	20 474	32 000	45 000
Finanskostnad	9	1 283 630	678 915	972 500	1 650 000
Sum finansposter		-1 230 763	-658 441	-940 500	-1 605 000
Ekstraordinære poster					
Årsresultat	13	647 897	-12 364 700	566 808	455 750

Bringeberstien Borettslag



Balanse Bringeberstien Borettslag, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter	10	11 422 405	11 422 405
Sum varige driftsmidler		11 422 405	11 422 405
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		11 422 705	11 422 705
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		42 959	12 662
Andre fordringer	11	84 772	84 406
Sum fordringer		127 731	97 068
Bankinnskudd, kasse o.l	12	2 151 639	3 211 681
Sum omløpsmidler		2 279 370	3 308 749
Sum eiendeler		13 702 075	14 731 454

Bringeberstien Borettslag



Balanse Bringeberstien Borettslag, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	13	4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	-14 552 235	-15 200 132
Sum egenkapital		-14 547 435	-15 195 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	14, 18	27 338 934	27 639 385
Øvrig langsiktig gjeld	15	704 436	704 436
Sum langsiktig gjeld		28 043 370	28 343 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 040	77 950
Forskudd felleskostnader		80 959	49 033
Annen kortsiktig gjeld	16	70 669	1 446 510
Sum kortsiktig gjeld		196 668	1 573 493
Sum gjeld		28 240 038	29 917 314
Sum egenkapital og gjeld		13 702 075	14 731 454

Bringeberstien Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Inger Tandberg
Styreleder

Malin Knudsen
Styremedlem

Olav Bech Bråten
Styremedlem

Hanne Pedersen
Styremedlem

Adrian Markus Henriksen Jektvik
Styremedlem

Bringeberstien Borettslag



Noter Bringeberstien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningsraten for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	2 666 112	2 431 380	2 225 004	2 796 000
Avdrag ordinære lån	368 736	626 316	553 000	0
Renter ordinære lån	972 720	424 080	972 500	1 650 000
Sum	4 007 568	3 481 776	3 750 504	4 446 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Salg nøkler/håndsendere	2 350	2 400	0	0
Diverse inntekter	0	22 050	0	0
Strøm e-bil	42 084	44 897	30 000	45 000
Bod	6 000	6 000	6 000	6 000
Salg av anleggsmidler	0	4 800	0	0
Tilskudd Enova	0	50 000	0	0
Sum	50 434	130 147	36 000	51 000



Noter Bringebærstien Borettslag

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Div lønn ikke feriepenger	0	239	0	0
Styrehonorar	125 000	125 000	125 000	125 000
Arbeidsgiveravgift	17 625	17 658	17 625	17 600
Bilgodtgjørelse	0	1 397	0	0
Sum	142 625	144 294	142 625	142 600

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: 0



Noter Bringebærstien Borettslag

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	87 068	146 063	125 000	100 000
Strøm garasjer	79 917	91 044	125 000	100 000
Strøm el.kjele	153 887	194 584	215 000	200 000
Vann- og avløpsavgift	329 392	274 512	329 500	395 500
Renovasjon	208 252	201 991	208 500	208 500
Containerleie	0	6 638	7 000	0
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	325 147	264 284	318 921	350 000
Forsikring	167 359	150 406	165 500	147 000
Forvaltning og revisjon	117 216	109 473	117 750	126 000
Innbetalingservice	1 776	1 776	2 000	2 000
Møtegodtgjørelse	3 750	0	0	0
Juridisk rådgivning/bistand	0	2 596	0	0
Serviceavt. garasjeanlegg	4 000	0	3 800	4 500
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	13 997	3 294	3 500	13 000
Kontingent Huseiernes Landsforbund	2 900	2 650	2 650	2 650
Grøntanlegg	39 563	37 500	0	37 500
Snøbrøyting/strøing/feiing	57 796	53 374	75 000	55 000
Drift, reparasjon maskiner	0	7 865	0	0
Matteservice	5 946	4 790	7 200	0
Renhold	85 130	91 405	92 000	75 000
Heis service/drift	59 658	85 104	75 000	90 000
Heis offentlig	0	21 300	0	23 000
Utgifter v/styret	0	1 431	2 000	2 000
Rekvisita, porto, mm	2 124	1 564	1 750	2 500
Datautgifter o.l	8 714	6 806	7 000	7 000
Telefonutgifter	0	251	0	0
Fellesarrangement/dugnad	0	0	5 000	5 000
Leie av lokale	841	906	1 000	1 000
Gebyr	2 399	960	2 500	2 500
Blomster/gaver	0	473	500	500
Sum	1 757 331	1 763 539	1 893 571	1 950 650

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Bringeberstien Borettslag

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	2 991	953	0	0
Vinduer, glassarbeider	8 850	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	26 069	1 123	0	0
Port	0	2 000	0	0
Heis	0	48 750	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	17 231	109 078	0	0
Ventilasjon	8 006	18 801	0	0
Elektriker, materialer	199 665	3 181	0	0
El-bil anlegg	0	1 256	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	150	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	22 772	21 250	0	0
Parkeringsanlegg	0	3 948	0	0
Gressklipper	0	1 368	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	200 000	300 000
Sum	285 584	211 857	200 000	300 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	0	9 738	0	0
Elektriker, materialer	67 021	2 125	0	0
Teknisk bistand	50 250	182 377	0	0
Terasser/balkonger	-168 131	12 919 132	0	0
Containerleie	0	16 848	0	0
Teknisk rådgivning	0	11 813	0	0
Garasje	0	-13 500	0	0
Utgifter v/styret	0	4 389	0	0
Sum	-50 860	13 132 921	0	0

Note 7 - Drift/vedlikehold garasjer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm el-bil	31 616	35 514	30 000	30 000
El-bil anlegg	13 046	0	13 000	13 000
Sum	44 662	35 514	43 000	43 000

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	5 898	2 295	0	0
Renter plasseringskonto	30 548	2 384	20 000	30 000
Utbytte gjensidige	16 421	15 795	12 000	15 000
Sum	52 867	20 474	32 000	45 000



Noter Bringebærstien Borettslag

Note 9 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	1 283 630	678 915	972 500	1 650 000
Sum	1 283 630	678 915	972 500	1 650 000

Note 10 - Bygninger/tomter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bygninger	11 422 405	11 422 405
Sum	11 422 405	11 422 405

Bygningene er oppført i 1974

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger



Noter Bringebærstien Borettslag

Note 11 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Annen restanse	1	0
Restanse miljøgebyr (mva)	100	0
Periodisering kostnader	84 671	79 053
Andre kortsiktige fordringer	0	5 353
Sum	84 772	84 406

Kortsiktige fordringer

Note 12 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	1 118 708	2 209 298
Sparekonto Boligbanken	1 032 932	0
Plasseringskonto 31+	0	1 002 384
Sum	2 151 639	3 211 681

Note 13 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Innskutt andelskapital	4 800	4 800
Opptjent egenkapital		
Oppgraderingsfond		
IB oppgraderingsfond	9 473	0
Tilføring oppgraderingsfond	0	9 473
Sum oppgraderingsfond	9 473	9 473
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-15 200 132	-2 825 959
Fra årets resultat	647 897	-12 364 700
Tilføring oppgraderingsfond	0	-9 473
Sum andre fond/udekket tap	-14 552 235	-15 200 132
Sum egenkapital	-14 537 962	-15 185 859

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.



Noter Bringebærstien Borettslag

Note

Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Pantelån	27 338 934	27 639 385
Sum	18	27 639 385

Det er stilt følgende pant: Lån med pant i borettslagets gnr/bnr . Tinglyst pant er kr 12.800.000,-

Note 15 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Borettsinnskudd	704 436	704 436
Sum	704 436	704 436

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Arbeidsgiveravgift	0	1
Påløpte renter	70 669	48 918
Påløpte kostnader	0	1 397 591
Sum	70 669	1 446 510

Note 17 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 735 257	2 623 566
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	647 897	-12 364 700
Tilbakeføring avskrivninger	0	30 058
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-300 451	-16 805 667
Opptak lån	0	28 252 000
Tilbakeføring av gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-4 800
Årets endring disponible midler	347 446	-893 110
Disponible midler UB	2 082 703	1 735 257



Noter Bringeberstien Borettslag

Note 18 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refin, garasje og balkongrehab
Lånenummer:	94907061994
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	15.01.2052
Opprinnelig lånebeløp:	28 252 000
Lånesaldo 01.01:	27 639 385
Avdrag i perioden:	300 451
Lånesaldo 31.12:	27 338 934
Saldo 5 år frem i tid:	25 179 722

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907061994	4	645 459	2 581 836
	28	613 131	17 167 668
	12	521 718	6 260 616
	4	332 205	1 328 820



Resultat og balanse med noter for Bringebærstien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bringebærstien Borettslag

Styreleder	Inger Tandberg (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Adrian Markus Henriksen Jektvik (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Malin Knudsen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Olav Bech Bråten (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Hanne Pedersen (sign.)	10.03.2024