



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 880 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØYGARDSTUNET SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Maliwan Kristiansen
Øygarden 12
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Alexander Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		375 664	321 106
Sum inntekter		375 664	321 106
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		409 754	309 783
Sum kostnader		409 754	309 783
Driftsresultat		-34 090	11 323
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 090	11 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 090	11 323
Årsresultat	4	-34 090	11 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 090	11 323
Totalresultat		-34 090	11 323
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 090	11 323
Sum overføringer og disponeringer		-34 090	11 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 404	27 056
Andre kortsiktige fordringer		48 743	
Sum fordringer		77 147	27 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 531	230 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 531	230 557
Sum omløpsmidler		220 678	257 613
SUM EIENDELER		220 678	257 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 843	251 933
Sum opptjent egenkapital		217 843	251 933
Sum egenkapital	4	217 843	251 933
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		886	4 180
Annen kortsiktig gjeld		1 949	1 500
Sum kortsiktig gjeld		2 835	5 680
Sum gjeld		2 835	5 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 678	257 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700267

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 880 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØYGARDSTUNET SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Maliwan Kristiansen
Øygarden 12
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Alexander Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 995 880 032
ØYGARDSTUNET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		375 664	321 106
Sum inntekter		375 664	321 106
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		409 754	309 783
Sum kostnader		409 754	309 783
Driftsresultat		-34 090	11 323
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 090	11 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 090	11 323
Årsresultat	4	-34 090	11 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 090	11 323
Totalresultat		-34 090	11 323
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 090	11 323
Sum overføringer og disponeringer		-34 090	11 323



Organisasjonsnr: 995 880 032
ØYGARDSTUNET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		28 404	27 056
Andre kortsiktige fordringer		48 743	
Sum fordringer		77 147	27 056

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		143 531	230 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 531	230 557

Sum omløpsmidler		220 678	257 613
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		220 678	257 613
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		217 843	251 933
Sum opptjent egenkapital		217 843	251 933

Sum egenkapital	4	217 843	251 933
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		886	4 180
Annen kortsiktig gjeld		1 949	1 500
Sum kortsiktig gjeld		2 835	5 680

Sum gjeld		2 835	5 680
-----------	--	-------	-------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 678	257 613
--------------------------	--	---------	---------





Organisasjonsnr: 995 880 032
ØYGARDSTUNET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

ØYGARDSTUNET SAMEIE

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 880 032

	BankID Signing Knut Torvestad 2024-06-25
	BankID Signing Arne Alexander Johnsen 2024-06-25
	BankID Signing Anne Brit Bjelland 2024-06-26
	BankID Signing May Kristin Øvrevik 2024-06-27
	BankID Signing Inge Oldereide 2024-06-29
	BankID Signing Torhild Urvik 2024-07-03
	BankID Signing Maliwan Kristiansen 2024-07-09



RESULTATREGNSKAP

ØYGARDSTUNET SAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	
Salgsinntekt		375 664	
Sum driftsinntekter		375 664	
Annen driftskostnad		409 754	
Sum driftskostnader		409 754	309 783
Driftsresultat		-34 090	11 323
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-34 090	11 323
Årsresultat	4	-34 090	11 323
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		34 090	-11 323
Sum overføringer		-34 090	11 323

 BankID Signing
Knut Torvestad
2024-06-25

 BankID Signing
Arne Alexander Johnsen
2024-06-25

 BankID Signing
Anne Brit Bjelland
2024-06-26

 BankID Signing
May Kristin Øvrevik
2024-06-27

 BankID Signing
Inge Oldereide
2024-06-29

 BankID Signing
Torhild Urvik
2024-07-03

 BankID Signing
Maliwan Kristiansen
2024-07-09



BALANSE			
ØYGARDSTUNET SAMEIE			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		217 843	
Sum opptjent egenkapital		217 843	
Sum egenkapital	4	217 843	251 933
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		886	4 180
Annen kortsiktig gjeld		1 949	1 500
Sum kortsiktig gjeld		2 835	5 680
Sum gjeld		2 835	5 680
Sum egenkapital og gjeld		220 678	257 613

 BankID Signing
Knut Torvestad
2024-06-25

 BankID Signing
Arne Alexander Johnsen
2024-06-25

 BankID Signing
Anne Brit Bjelland
2024-06-26

 BankID Signing
May Kristin Øvrevik
2024-06-27

 BankID Signing
Inge Oldereide
2024-06-29

 BankID Signing
Torhild Urvik
2024-07-03

 BankID Signing
Maliwan Kristiansen
2024-07-09

Styret i ØYGARDSTUNET SAMEIE

Arne Alexander Johnsen
styreleder

Maliwan Kristiansen
styremedlem

Torhild Urvik
styremedlem

Inge Oldereide
styremedlem

May Kristin Øvrevik
styremedlem

Knut Torvestad
styremedlem

Anne Brit Bjelland
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring . Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksistere regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverse reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Skattekostnad

Selskapet behandles etter reglene i skattelovens § 7-3

Note 3 Lønnskostnader

ØYGARDSTUNET SAMEIE har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	251 933	251 933
Årets resultat				-34 090	-34 090
Pr 31.12.2023	0	0	0	217 843	217 843





KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

Til styret i Øygardstunet Sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øygardstunet Sameie som viser et underskudd på kr 34 090. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Tananger

Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
51 71 90 00

Kopervik

Fotvegen 1
Bygnes senter
4250 Kopervik
52 81 68 80

Org nr.: NO 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no

Penneo Dokumentnøkkel: T5G6L-8IC5V-B5N5E-2XYMJ-QUYF7-FE12Q



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kopervik, 10. juli 2024
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Jonny Pedersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T5G6L-8IC5V-B5N5E-2XYMJ-QUYF7-FE12Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Jonny

Statsautorisert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-375663

IP: 45.140.xxx.xxx

2024-07-30 11:43:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T5G6L-8CSV-B5N5E-2XYMJ-QUYF7-FE12Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>