



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 852 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIERVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o FIHA Holding
Kjørbekkvegen 46
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Haugseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 492	257 946
Sum inntekter		71 492	257 946
Kostnader			
Varekostnad			268 243
Annen driftskostnad	1, 2	42 683	37 274
Sum kostnader		42 683	305 517
Driftsresultat		28 809	-47 571
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		28 809	-47 571
Skattekostnad	3, 4		-4 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 809	-43 151
Årsresultat		28 809	-43 151
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	28 809	-43 151
Sum overføringer og disponeringer		28 809	-43 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader	6	2 001 962	1 500 000
Sum varer		2 001 962	1 500 000
Fordringer			
Kundefordringer		8 719	257 946
Konsernfordringer	7		20 093
Sum fordringer	8	8 719	278 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 445	55 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 445	55 772
Sum omløpsmidler		2 113 126	1 833 811
SUM EIENDELER		2 113 126	1 833 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5	30 000	30 000
Overkurs		-6 000	-6 000
Annen innskutt egenkapital	5	15 673	15 673
Sum innskutt egenkapital		39 673	39 673
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	14 443	43 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-14 443	-43 253
Sum egenkapital	5	25 230	-3 580
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 427	6 961
Kortsiktig konserngjeld	7	2 073 040	1 830 000
Annen kortsiktig gjeld		430	430
Sum kortsiktig gjeld		2 087 897	1 837 391
Sum gjeld		2 087 897	1 837 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 113 126	1 833 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 668283

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 852 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIERVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o FIHA Holding
Kjørbekkvegen 46
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Haugseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 852 783
FRIERVEGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 492	257 946
Sum inntekter		71 492	257 946
Kostnader			
Varekostnad			268 243
Annen driftskostnad	1, 2	42 683	37 274
Sum kostnader		42 683	305 517
Driftsresultat		28 809	-47 571
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	28 809	-47 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 809	-43 151
Årsresultat		28 809	-43 151
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	28 809	-43 151
Sum overføringer og disponeringer		28 809	-43 151



Organisasjonsnr: 925 852 783
FRIERVEGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Prosjektkostnader	6	2 001 962	1 500 000
Sum varer		2 001 962	1 500 000

Fordringer

Kundefordringer		8 719	257 946
Konsernfordringer	7		20 093
Sum fordringer	8	8 719	278 039

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 445	55 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 445	55 772

Sum omløpsmidler		2 113 126	1 833 811
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 113 126	1 833 811
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5	30 000	30 000
Overkurs		-6 000	-6 000
Annen innskutt egenkapital	5	15 673	15 673
Sum innskutt egenkapital		39 673	39 673

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	14 443	43 253
Sum opptjent egenkapital		-14 443	-43 253

Sum egenkapital	5	25 230	-3 580
-----------------	---	--------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		14 427	6 961
-----------------	--	--------	-------



Kortsiktig konserngjeld	7	2 073 040	1 830 000
Annen kortsiktig gjeld		430	430
Sum kortsiktig gjeld		2 087 897	1 837 391
Sum gjeld		2 087 897	1 837 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 113 126	1 833 811



Organisasjonsnr: 925 852 783
FRIERVEGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		20093.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2073040.00	1830000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

Friervegen Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	28 809	(47 571)
Konsernbidrag		20 093
- Fremførbart underskudd	(28 809)	
Årets skattegrunnlag	0	(27 478)
+/- Skatt på konsernbidrag		(4 420)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(4 420)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(33 150)	(4 340)	(28 809)
Netto forskjeller	(33 150)	(4 340)	(28 809)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	33 150	4 340	28 809
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 955

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(6 000)	15 673	(43 253)	(3 580)
Årets resultat				28 809	28 809
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(6 000)	15 673	(14 443)	25 230

Note 6 - Prosjektkostnader - tomter

Dette er kostnader tilknyttet anskaffelse av tomt og oppstart av prosjektering av utbyggingsområde, for oppføring av boliger.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		20 093
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 073 040	1 830 000

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Årsregnskap for 2022

**Friervegen Utvikling AS
3735 SKIEN**

Pemso Dokumentnøkkel: WZW0U-YAEHS-IGPIA-Y6CAP-WED31-8YUZZ

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022 Friervegen Utvikling AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		71 492	257 946
Sum driftsinntekter		71 492	257 946
Varekostnad		0	(268 243)
Annen driftskostnad	1, 2	(42 683)	(37 274)
Sum driftskostnader		(42 683)	(305 517)
Driftsresultat		28 809	(47 571)
Resultat før skattekostnad		28 809	(47 571)
Skattekostnad	3, 4	0	4 420
Årsresultat		28 809	(43 151)
Overføringer			
Udekket tap	5	28 809	(43 151)
Sum		28 809	(43 151)

Pemso Dokumentnøkkel: WZW0U-YAEHS-I6PIA-Y6CAP-WED31-8YUZZ



Balanse pr. 31. desember 2022 Friervegen Utvikling AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Prosjektkostnader	6	2 001 962	1 500 000
Sum prosjektkostnader		2 001 962	1 500 000
Fordringer			
Kundefordringer		8 719	257 946
Konsernfordringer	7	0	20 093
Sum fordringer	8	8 719	278 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 445	55 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 445	55 772
Sum omløpsmidler		2 113 126	1 833 811
Sum eiendeler		2 113 126	1 833 811

Pemso Dokumentnøkkel: WZW0U-YAEHS-IGPIA-Y6CAP-WED31-8YUZZ



Balanse pr. 31. desember 2022 Friervegen Utvikling AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5	30 000	30 000
Overkurs		(6 000)	(6 000)
Annen innskutt egenkapital	5	15 673	15 673
Sum innskutt egenkapital		39 673	39 673
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(14 443)	(43 253)
Sum opptjent egenkapital		(14 443)	(43 253)
Sum egenkapital	5	25 230	(3 580)
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 427	6 961
Kortsiktig konserngjeld	7	2 073 040	1 830 000
Annen kortsiktig gjeld		430	430
Sum kortsiktig gjeld		2 087 897	1 837 391
Sum gjeld		2 087 897	1 837 391
Sum egenkapital og gjeld		2 113 126	1 833 811

Skien
31.12.22/30.06.23

Andreas Finsrud
Styrets leder

Arve Haugseter
Styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: WZW0U-YAEHS-I6PIA-Y6CAP-WED31-8YUZZ



Noter 2022

Friervegen Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	28 809	(47 571)
Konsernbidrag		20 093
- Fremførbart underskudd	(28 809)	
Årets skattegrunnlag	0	(27 478)
+/- Skatt på konsernbidrag		(4 420)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(4 420)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(33 150)	(4 340)	(28 809)
Netto forskjeller	(33 150)	(4 340)	(28 809)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	33 150	4 340	28 809
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 955

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(6 000)	15 673	(43 253)	(3 580)
Årets resultat				28 809	28 809
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(6 000)	15 673	(14 443)	25 230

Note 6 - Prosjektkostnader - tomter

Dette er kostnader tilknyttet anskaffelse av tomt og oppstart av prosjektering av utbyggingsområde, for oppføring av boliger.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		20 093
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 073 040	1 830 000

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Finsrud

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1094091

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-07-26 19:15:07 UTC



Arve Haugseter

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-489383

IP: 46.46.xxx.xxx

2023-07-27 14:47:03 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: WZW0U-YAEHS-IGP/IA-Y6CAP-WED31-8YUZZL