



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 574 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALCK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sverre Olsen
Vindernveien 3B
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Jørgen Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 439 492	1 463 548
Sum inntekter		1 439 492	1 463 548
Kostnader			
Avskrivning		14 468	11 547
Annen driftskostnad	2	136 554	342 849
Sum kostnader		151 022	354 396
Driftsresultat		1 288 470	1 109 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	111 131	4 853
Sum finansinntekter		111 131	4 853
Annen finanskostnad		14 680	282
Sum finanskostnader		14 680	282
Netto finans		96 451	4 571
Ordinært resultat før skattekostnad		1 384 921	1 113 723
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 384 921	1 113 723
Årsresultat		1 384 921	1 113 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 384 921	1 113 723
Totalresultat		1 384 921	1 113 723
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 520 000
Avsatt til annen egenkapital		1 384 921	
Overført fra annen egenkapital			-1 406 277
Sum overføringer og disponeringer	6	1 384 921	1 113 723



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Inventar, kontormaskiner o.l.			14 468
Sum varige driftsmidler			14 468
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 572 765	4 852 579
Andre langsiktige fordringer	4	2 852 200	2 742 500
Sum finansielle anleggsmidler		8 424 965	7 595 079
Sum anleggsmidler		8 424 965	7 609 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 683	
Sum fordringer		15 683	
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	4 294 373	4 069 808
Andeler i deltakerligende selskaper	5	67 064	76 016
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	1 576 920	563 639
Andre finansielle instrumenter	5	991 606	913 805
Sum investeringer		6 929 964	5 623 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 862	293 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 862	293 542
Sum omløpsmidler		7 205 508	5 916 811
SUM EIENDELER		15 630 474	13 526 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	195 000	195 000
Sum innskutt egenkapital		195 000	195 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 680 936	13 296 015
Sum opptjent egenkapital		14 680 936	13 296 015
Sum egenkapital		14 875 936	13 491 015
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		754 538	35 343
Sum kortsiktig gjeld		754 538	35 343
Sum gjeld		754 538	35 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 630 474	13 526 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698410

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 574 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALCK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sverre Olsen
Vindernveien 3B
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Jørgen Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 574 550
FALCK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 439 492	1 463 548
Sum inntekter		1 439 492	1 463 548
Kostnader			
Avskrivning		14 468	11 547
Annen driftskostnad	2	136 554	342 849
Sum kostnader		151 022	354 396
Driftsresultat		1 288 470	1 109 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	111 131	4 853
Sum finansinntekter		111 131	4 853
Annen finanskostnad		14 680	282
Sum finanskostnader		14 680	282
Netto finans		96 451	4 571
Ordinært resultat før skattekostnad		1 384 921	1 113 723
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 384 921	1 113 723
Årsresultat		1 384 921	1 113 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 384 921	1 113 723
Totalresultat		1 384 921	1 113 723
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 520 000
Avsatt til annen egenkapital		1 384 921	
Overført fra annen egenkapital			-1 406 277
Sum overføringer og disponeringer	6	1 384 921	1 113 723



Organisasjonsnr: 987 574 550
FALCK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Inventar, kontormaskiner
o.l.

14 468

Sum varige driftsmidler

14 468

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

5 572 765

4 852 579

Andre langsiktige

fordringer

4

2 852 200

2 742 500

Sum finansielle

anleggsmidler

8 424 965

7 595 079

Sum anleggsmidler

8 424 965

7 609 547

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

15 683

Sum fordringer

15 683

Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond 5

4 294 373

4 069 808

Andeler i deltakerligende

selskaper

5

67 064

76 016

Obligasjoner og

pengemarkedsfond

5

1 576 920

563 639

Andre finansielle

instrumenter

5

991 606

913 805

Sum investeringer

6 929 964

5 623 269

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

259 862

293 542

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

259 862

293 542

Sum omløpsmidler

7 205 508

5 916 811

SUM EIENDELER

15 630 474

13 526 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	195 000	195 000
Sum innskutt egenkapital		195 000	195 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 680 936	13 296 015
Sum opptjent egenkapital		14 680 936	13 296 015
Sum egenkapital		14 875 936	13 491 015
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	3	754 538	35 343
Sum kortsiktig gjeld		754 538	35 343
Sum gjeld		754 538	35 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 630 474	13 526 358



Organisasjonsnr: 987 574 550
FALCK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

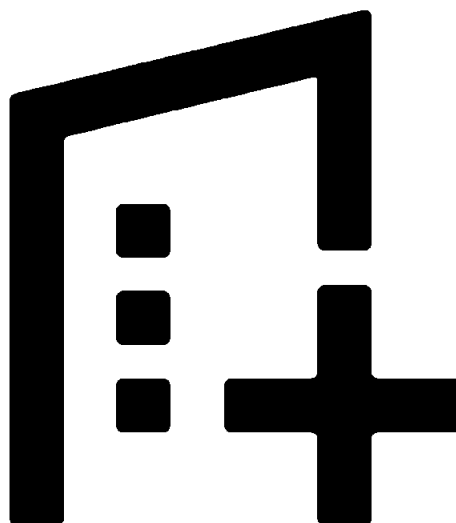
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Falck Eiendom AS

org. nr. 987 574 550



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Falck Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 439 492	1 463 548
SUM DRIFTSINNEKTEK		1 439 492	1 463 548
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning		(14 468)	(11 547)
Annen driftskostnad	2	(136 554)	(342 849)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(151 022)	(354 396)
DRIFTSRESULTAT		1 288 470	1 109 152
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt	4	111 131	4 853
Annen finanskostnad		(14 680)	(282)
SUM FINANSPOSTER		96 451	4 571
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 384 921	1 113 723
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		1 384 921	1 113 723
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte		0	2 520 000
Avsatt til annen egenkapital		1 384 921	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 406 277
SUM DISPONERT (DEKKET)	6	1 384 921	1 113 723



Falck Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Inventar, kontormaskiner o.l.		0	14 468
Sum varige driftsmidler		0	14 468
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	5 572 765	4 852 579
Andre langsiktige fordringer	4	2 852 200	2 742 500
Sum finansielle anleggsmidler		8 424 965	7 595 079
SUM ANLEGGSMIDLER		8 424 965	7 609 547
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 683	0
Sum fordringer		15 683	0
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	4 294 373	4 069 808
Andeler i deltakerligende selskaper	5	67 064	76 016
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	1 576 920	563 639
Andre finansielle instrumenter	5	991 606	913 805
Sum finansielle omløpsmidler		6 929 964	5 623 269
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 862	293 542
SUM OMLØPSMIDLER		7 205 508	5 916 811
SUM EIENDELER		15 630 474	13 526 358



Falck Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	195 000	195 000
Sum innskutt egenkapital		<u>195 000</u>	<u>195 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 680 936	13 296 015
Sum opptjent egenkapital		<u>14 680 936</u>	<u>13 296 015</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>14 875 936</u>	<u>13 491 015</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		754 538	35 343
Sum kortsiktig gjeld		<u>754 538</u>	<u>35 343</u>
SUM GJELD		<u>754 538</u>	<u>35 343</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>15 630 474</u>	<u>13 526 358</u>

Oslo, 30.06.2022

Sverre Jørgen Olsen
styreleder/daglig leder

Erlend Sæbø
styremedlem

Håkon Sæbø
styremedlem

Marit Sæbø
styremedlem



Falck Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler og inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utland, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittelig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.



Falck Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2021	2020
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	264 567	1 002 371
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	20 574	418 704
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	1 154 351	42 473
Sum	1 439 492	1 463 548

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Falck Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 384 921	1 113 723
Permanente forskjeller	-1 435 688	-1 450 288
Endring i midlertidige forskjeller	9 371	4 265
Skattepliktig inntekt	-41 397	-332 299

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-11 894	-2 523	9 371
Sum	-11 894	-2 523	9 371

Aksjer og andre verdipapirer	746 313	624 965	-121 348
Andeler	116 977	-6 540	-123 517
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 882 127	-1 840 730	41 397
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 030 730	1 224 828	194 097
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Falck Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 4 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
LOF Arkitekter AS	Oslo	80,0%	5 572 765
Sum			5 572 765

Pr 31.12.2021 hadde selskapet en fordring på LOF Arkitekter AS på kr. 2 852 200,- inkl. renter på kr. 109 700.

NOTE 5 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balansført verdi 31.12.2021	Virkelig verdi 31.12.2021	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	3 189 643	4 294 373	4 383 938	60 456
Andeler i deltakerlignede selskaper	67 064	67 064	264 304	102 050
Obligasjoner og pengemarkedsfond	1 548 177	1 576 920	1 576 920	0
Andre finansielle instrumenter	274 036	991 606	991 606	0
Sum	5 078 921	6 929 964	7 216 768	162 506

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

NOTE 6 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2021	195 000	13 296 015	13 491 015
Årets resultat	0	1 384 921	1 384 921
31.12.2021	195 000	14 680 936	14 875 936



Bang-Olsen Revisjon AS
Muusøya 1, 3023 Drammen
Telefon: + 47 997 11 500
Foretaksregistret: 927 732 416
Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Falck Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Falck Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 384 921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Uavhengig revisors beretning – Falck Eiendom AS



Bang-Olsen Revisjon AS
Muusøya 1, 3023 Drammen
Telefon: + 47 997 11 500
Foretaksregistret: 927 732 416
Medlem av Den norske Revisorforeningen

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 30. juni 2022
Bang-Olsen Revisjon AS

Erik Bang-Olsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Falck Eiendom AS

org. nr. 987 574 550



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Falck Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 439 492	1 463 548
SUM DRIFTSINNEKT		1 439 492	1 463 548
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning		(14 468)	(11 547)
Annen driftskostnad	2	(136 554)	(342 849)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(151 022)	(354 396)
DRIFTSRESULTAT		1 288 470	1 109 152
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt	4	111 131	4 853
Annen finanskostnad		(14 680)	(282)
SUM FINANSPOSTER		96 451	4 571
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 384 921	1 113 723
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		1 384 921	1 113 723
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte		0	2 520 000
Avsatt til annen egenkapital		1 384 921	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 406 277
SUM DISPONERT (DEKKET)	6	1 384 921	1 113 723



Falck Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Inventar, kontormaskiner o.l.		0	14 468
Sum varige driftsmidler		0	14 468
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	5 572 765	4 852 579
Andre langsiktige fordringer	4	2 852 200	2 742 500
Sum finansielle anleggsmidler		8 424 965	7 595 079
SUM ANLEGGSMIDLER		8 424 965	7 609 547
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 683	0
Sum fordringer		15 683	0
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	4 294 373	4 069 808
Andeler i deltakerligende selskaper	5	67 064	76 016
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	1 576 920	563 639
Andre finansielle instrumenter	5	991 606	913 805
Sum finansielle omløpsmidler		6 929 964	5 623 269
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 862	293 542
SUM OMLØPSMIDLER		7 205 508	5 916 811
SUM EIENDELER		15 630 474	13 526 358



Falck Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	195 000	195 000
Sum innskutt egenkapital		<u>195 000</u>	<u>195 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 680 936	13 296 015
Sum opptjent egenkapital		<u>14 680 936</u>	<u>13 296 015</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>14 875 936</u>	<u>13 491 015</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		754 538	35 343
Sum kortsiktig gjeld		<u>754 538</u>	<u>35 343</u>
SUM GJELD		<u>754 538</u>	<u>35 343</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>15 630 474</u>	<u>13 526 358</u>

Oslo, 30.06.2022

Sverre Jørgen Olsen
styreleder/daglig leder

Erlend Sæbø
styremedlem

Håkon Sæbø
styremedlem

Marit Sæbø
styremedlem



Falck Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler og inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utland, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittelig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.



Falck Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2021	2020
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	264 567	1 002 371
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	20 574	418 704
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	1 154 351	42 473
Sum	1 439 492	1 463 548

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Falck Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 384 921	1 113 723
Permanente forskjeller	-1 435 688	-1 450 288
Endring i midlertidige forskjeller	9 371	4 265
Skattepliktig inntekt	-41 397	-332 299
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-11 894	-2 523	9 371
Sum	-11 894	-2 523	9 371
Aksjer og andre verdipapirer	746 313	624 965	-121 348
Andeler	116 977	-6 540	-123 517
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 882 127	-1 840 730	41 397
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 030 730	1 224 828	194 097
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Falck Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 4 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
LOF Arkitekter AS	Oslo	80,0%	5 572 765
Sum			5 572 765

Pr 31.12.2021 hadde selskapet en fordring på LOF Arkitekter AS på kr. 2 852 200,- inkl. renter på kr. 109 700.

NOTE 5 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balansført verdi 31.12.2021	Virkelig verdi 31.12.2021	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	3 189 643	4 294 373	4 383 938	60 456
Andeler i deltakerlignede selskaper	67 064	67 064	264 304	102 050
Obligasjoner og pengemarkedsfond	1 548 177	1 576 920	1 576 920	0
Andre finansielle instrumenter	274 036	991 606	991 606	0
Sum	5 078 921	6 929 964	7 216 768	162 506

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

NOTE 6 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2021	195 000	13 296 015	13 491 015
Årets resultat	0	1 384 921	1 384 921
31.12.2021	195 000	14 680 936	14 875 936