



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 235 699
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MANAGUA AS
Forretningsadresse:	Nygårdsviken 1 5165 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Wilhelm Jens Giertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	4	322 690	199 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 690</b>	<b>199 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-322 690</b>	<b>-199 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap		202 660	0
Annen renteinntekt	8	116 532	97 975
Annen finansinntekt	8	1 045 746	298 905
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 364 938</b>	<b>396 880</b>
Annen rentekostnad	8	113 637	160 181
Annen finanskostnad	8	203 800	4 869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>317 437</b>	<b>165 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 047 501</b>	<b>231 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>724 811</b>	<b>32 560</b>
Skattekostnad	9	57 161	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>667 650</b>	<b>32 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>667 650</b>	<b>32 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		667 650	32 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>667 650</b>	<b>32 560</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	12	21 894 823	21 894 823
Investeringer i aksjer og andeler	13	540 570	540 570
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 435 393</b>	<b>22 435 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 435 393</b>	<b>22 435 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 11	263 859	0
Andre fordringer	16	2 944 379	2 839 324
Konsernfordringer		282 809	290 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 491 047</b>	<b>3 129 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	18	909 981	111 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>909 981</b>	<b>111 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 401 028</b>	<b>3 241 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 836 421</b>	<b>25 676 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 19	4 295 680	4 195 000
Overkurs	10	3 352 543	3 352 543
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	100 680



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 648 223</b>	<b>7 648 223</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	700 209	32 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>700 209</b>	<b>32 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 348 432</b>	<b>7 680 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	14	9 102 238	9 102 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 102 238</b>	<b>9 102 238</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 102 238</b>	<b>9 102 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	503 708	4 288
Leverandørgjeld		6 774	71 250
Kortsiktig konserngjeld		8 875 268	8 818 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 385 750</b>	<b>8 893 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 487 988</b>	<b>17 995 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 836 420</b>	<b>25 676 666</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1, 2, 3	695 519 606	721 714 806
Andre driftsinntekter	1	6 319 905	6 773 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>701 839 511</b>	<b>728 488 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		346 957 659	427 250 925
Lønnskostnad	4, 5	183 995 271	178 475 902
Av. og nedskrivninger imm. og fysiske driftsmidler	6, 7	27 918 151	14 537 783
Andre driftskostnader	4	99 587 166	118 079 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>658 458 247</b>	<b>738 344 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 381 264</b>	<b>-9 856 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap		632 429	1 612 733
Annen renteinntekt	8	13 734 407	16 928 545
Annen finansinntekt	8		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 366 836</b>	<b>18 541 278</b>
Annen rentekostnad	8	22 859 548	9 332 496
Annen finanskostnad	8	22 647 123	14 236 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 506 671</b>	<b>23 568 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 139 835</b>	<b>-5 027 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 241 429</b>	<b>-14 883 533</b>
Skattekostnad	9	3 154 961	-3 801 823
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 086 468</b>	<b>-11 081 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 086 468</b>	<b>-11 081 710</b>
Minoritetsinteresser	10	-430 954	-166 254
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 517 422</b>	<b>-10 915 456</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	6	10 638 755	6 661 015
Konsesjoner, patenter o.l.	6	2 448 055	202 314
Programvare	6	2 322 711	102 102
Utsatt skattefordel	9	7 297 616	10 842 523
Goodwill	6	18 450 961	22 253 486
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 158 098</b>	<b>40 061 440</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 11	52 899 356	53 818 610
Maskiner og anlegg, driftsløsøre, inventar	7, 11	97 967 749	79 026 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 867 105</b>	<b>132 845 126</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	13	7 726 395	11 619 151
Andre fordringer	14	1 538 552	6 694 561
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 264 947</b>	<b>18 313 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>201 290 150</b>	<b>191 220 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	15	43 122 001	35 384 992
<b>Sum varer</b>		<b>43 122 001</b>	<b>35 384 992</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 11	194 777 001	190 417 744
Andre fordringer	16	38 119 994	29 067 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 896 995</b>	<b>219 484 889</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	17	795 000	931 602
<b>Sum investeringer</b>		<b>795 000</b>	<b>931 602</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	18	14 514 207	33 650 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 514 207</b>	<b>33 650 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 328 203</b>	<b>289 452 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>492 618 353</b>	<b>480 672 531</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 19	4 295 680	4 195 000
Overkurs	10	3 352 543	3 352 543
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	100 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 648 223</b>	<b>7 648 223</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-42 521 158	-53 027 255
Minoritetsinteresser	10	19 784 652	19 968 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 736 506</b>	<b>-33 058 397</b>

#### Sum egenkapital

**-15 088 283**      **-25 410 174**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 14	229 813 108	232 770 955
Øvrig langsiktig gjeld	14	22 308 049	24 523 869
leasing gjeld	14	49 797 079	39 727 699
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>301 918 236</b>	<b>297 022 523</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**301 918 236**      **297 022 523**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	67 425 091	42 412 479
Leverandørgjeld		44 509 682	71 997 646



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	9	0	16 767
Skyldige offentlige avgifter		28 137 672	23 527 494
Annen kortsiktig gjeld	2, 16	65 715 954	71 105 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 788 399</b>	<b>209 060 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>507 706 635</b>	<b>506 082 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>492 618 352</b>	<b>480 672 531</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 235 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANAGUA AS  
Forretningsadresse: Nygårdsviken 1  
5165 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Jens Giertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 235 699  
MANAGUA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	4	322 690	199 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 690</b>	<b>199 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-322 690</b>	<b>-199 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap		202 660	0
Annen renteinntekt	8	116 532	97 975
Annen finansinntekt	8	1 045 746	298 905
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 364 938</b>	<b>396 880</b>
Annen rentekostnad	8	113 637	160 181
Annen finanskostnad	8	203 800	4 869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>317 437</b>	<b>165 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 047 501</b>	<b>231 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	9	724 811	32 560
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>667 650</b>	<b>32 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>667 650</b>	<b>32 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		667 650	32 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>667 650</b>	<b>32 560</b>



Organisasjonsnr: 989 235 699  
MANAGUA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	12	21 894 823	21 894 823
Investeringer i aksjer og andeler	13	540 570	540 570
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 435 393</b>	<b>22 435 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 435 393</b>	<b>22 435 393</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	2, 11	263 859	0
Andre fordringer	16	2 944 379	2 839 324
Konsernfordringer		282 809	290 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 491 047</b>	<b>3 129 840</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	18	909 981	111 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>909 981</b>	<b>111 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 401 028</b>	<b>3 241 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 836 421</b>	<b>25 676 666</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 19	4 295 680	4 195 000
Overkurs	10	3 352 543	3 352 543
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	100 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 648 223</b>	<b>7 648 223</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	700 209	32 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>700 209</b>	<b>32 559</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 348 432</b>	<b>7 680 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	14	9 102 238	9 102 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 102 238</b>	<b>9 102 238</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 102 238</b>	<b>9 102 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	503 708	4 288
Leverandørgjeld		6 774	71 250
Kortsiktig konserngjeld		8 875 268	8 818 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 385 750</b>	<b>8 893 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 487 988</b>	<b>17 995 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 836 420</b>	<b>25 676 666</b>



Organisasjonsnr: 989 235 699  
MANAGUA AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1, 2, 3	695 519 606	721 714 806
Andre driftsinntekter	1	6 319 905	6 773 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>701 839 511</b>	<b>728 488 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		346 957 659	427 250 925
Lønnskostnad	4, 5	183 995 271	178 475 902
Av. og nedskrivninger imm. og fysiske driftsmidler	6, 7	27 918 151	14 537 783
Andre driftskostnader	4	99 587 166	118 079 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>658 458 247</b>	<b>738 344 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 381 264</b>	<b>-9 856 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap			
		632 429	1 612 733
Annen renteinntekt	8	13 734 407	16 928 545
Annen finansinntekt	8		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 366 836</b>	<b>18 541 278</b>
Annen rentekostnad	8	22 859 548	9 332 496
Annen finanskostnad	8	22 647 123	14 236 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 506 671</b>	<b>23 568 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 139 835</b>	<b>-5 027 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	9	12 241 429	-14 883 533
		3 154 961	-3 801 823
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 086 468</b>	<b>-11 081 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 086 468</b>	<b>-11 081 710</b>
Minoritetsinteresser	10	-430 954	-166 254
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 517 422</b>	<b>-10 915 456</b>



Organisasjonsnr: 989 235 699  
MANAGUA AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	6	10 638 755	6 661 015
Konsesjoner, patenter o.l.	6	2 448 055	202 314
Programvare	6	2 322 711	102 102
Utsatt skattefordel	9	7 297 616	10 842 523
Goodwill	6	18 450 961	22 253 486
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 158 098</b>	<b>40 061 440</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 11	52 899 356	53 818 610
Maskiner og anlegg, driftsløsøre, inventar	7, 11	97 967 749	79 026 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 867 105</b>	<b>132 845 126</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	13	7 726 395	11 619 151
Andre fordringer	14	1 538 552	6 694 561
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 264 947</b>	<b>18 313 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>201 290 150</b>	<b>191 220 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	15	43 122 001	35 384 992
<b>Sum varer</b>		<b>43 122 001</b>	<b>35 384 992</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 11	194 777 001	190 417 744
Andre fordringer	16	38 119 994	29 067 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 896 995</b>	<b>219 484 889</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	17	795 000	931 602
<b>Sum investeringer</b>		<b>795 000</b>	<b>931 602</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	18	14 514 207	33 650 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 514 207</b>	<b>33 650 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 328 203</b>	<b>289 452 253</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>492 618 353</b>	<b>480 672 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 19	4 295 680	4 195 000
Overkurs	10	3 352 543	3 352 543
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	100 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 648 223</b>	<b>7 648 223</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-42 521 158	-53 027 255
Minoritetsinteresser	10	19 784 652	19 968 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 736 506</b>	<b>-33 058 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-15 088 283</b>	<b>-25 410 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 14	229 813 108	232 770 955
Øvrig langsiktig gjeld	14	22 308 049	24 523 869
leasing gjeld	14	49 797 079	39 727 699
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>301 918 236</b>	<b>297 022 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>301 918 236</b>	<b>297 022 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	67 425 091	42 412 479
Leverandørgjeld		44 509 682	71 997 646
Betalbar skatt	9	0	16 767
Skyldige offentlige avgifter		28 137 672	23 527 494
Annen kortsiktig gjeld	2, 16	65 715 954	71 105 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 788 399</b>	<b>209 060 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>507 706 635</b>	<b>506 082 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>492 618 352</b>	<b>480 672 531</b>



Organisasjonsnr: 989 235 699  
MANAGUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 989 235 699  
MANAGUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
213.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsrapport 2023

## Managua AS



## STYRETS BERETNING for MANAGUA AS

### Konsernets virksomhet

Konsernets virksomhet drives i følgende tre hovedsegmenter; hvor datter-datterselskaperens segmenter er knyttet til industrielle produkter og datterselskapet W. Giertsen Ventures AS' virksomhet i det vesentlige er knyttet til eiendomsdrift og utvikling av ny virksomhet. Alle selskapene driver sin virksomhet med base i Bergen, men med både nasjonale og internasjonale kunder. Morselskapets formål er deltagelse i eller opprettelse av andre selskaper, kjøp og salg av aksjer. Selskapets virksomhet består ved utgangen av året i hovedsak av å eie aksjer i W. Giertsen AS og W. Giertsen Ventures AS. Selskapets forretningsadresse er i Bergen.

Datterselskapet W. Giertsen Ventures AS' hovedvirksomhet er utleie og utvikling av fast eiendom. Selskapet eier en eiendom i Nygårdsviken i Bergen, som leies ut til selskap i samme konsern og eksterne leietakere.

W. Giertsen Energy Solutions AS driver med utvikling og internasjonalt salg av fornybare energiløsninger. W. Giertsen Energy Project Finance AS er utviklingselskap hvor det bygges fremtidig virksomhet.

W. Giertsen AS hovedvirksomhet er videreutvikling og finansiering av datterselskap samt investeringer i selskap som skal understøtte konsernets hovedvirksomheter. Virksomheten er videre knyttet til handel, kjøp og salg av aksjer, lisensiering av rettigheter og deltakelse i eller opprettelse av andre selskaper.

Datterselskapet W. Giertsen Tunnel AS driver med klimastabilisering av blant annet fjellhaller og bergrom. Selskapets produkter innenfor duk- og membranløsninger er gjennom mange år godt etablert i markedene. Selskapets kunder er i det vesentlige i Norge, men selskapet har også prosjekter i Sverige og i verden for øvrig.

AGTunnel AS er Skandinavias ledende entreprenørselskap innen vann- og frostsikring av tunneler. De utfører vann- og frostsikring i nye og eksisterende tunneler, for både offentlige og private oppdragsgivere.

Datterselskapet Friele Foods AS driver med handel, import og agenturvirksomhet, hovedsakelig innenfor dagligvarer og storhusholdningsartikler.

LeigDet AS driver med utleie av festivalutstyr og annet utstyr i forbindelse med festivaler og andre arrangementer. Selskapet driver også med kjøp og salg av mobile utstyrsvogner til allsidig bruk under merket MobilVogn.

Datterselskapet W. Giertsen Vannteknologi AS utvikler og opererer fjernstyrte roboter til rengjøring av utilgjengelige drikkevannsreservoar. Selskapet rehabiliterer også drikkevannsbasseng basert på konsernets erfaring med duk og membraner.

Datterselskapet Remote Inspection driver med inspeksjon og rengjøring av høydebasseng for drikkevann.



W. Giertsen Services er et investerings- og utleieselskap hvor det investeres i utstyr og maskiner til å betjene driften i konsernets øvrige selskap.

#### **Fortsatt drift**

Det bekreftes at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### **Økonomisk utvikling i morselskap**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er ikke inntruffet forhold etter utløpet av regnskapsåret som har vesentlig betydning for vurdering av selskapets og konsernets resultater og stilling.

Selskapet hadde ikke omsetning i 2023 (2022 kr. 0). Det ble oppnådd et resultat etter skatt på kr. 668 TNOK (2022 33 TNOK)

Styret er fornøyd med resultatet i selskapet.

Sum bokført egenkapital i morselskapet kr. 8,3 MNOK (2022 kr. 7,7 MNOK). Morselskapets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i 2023 var kr. 0,3 MNOK (2022 kr. -1,4 MNOK). Morselskapets samlede kontantstrøm er kr. 0,8 MNOK (2022 kr. -2,5 MNOK).

Styret vurderer at morselskapets finansielle stilling og egenkapital er tilfredsstillende.

#### **Økonomisk utvikling i konsernet**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er ikke inntruffet forhold etter utløpet av regnskapsåret som har vesentlig betydning for vurdering av konsernets resultater og stilling.

Omsetning i konsernet ble kr. 701,9 MNOK (2022 kr. 728,5 MNOK). Konsernets driftsresultat ble i 2023 kr. 43,4 MNOK (2022 kr. -9,9 MNOK).

Konsernet fikk i 2023 et overskudd etter skatt på kr. 9,1 MNOK, mot et underskudd på kr. -11,1 MNOK i 2022.

Konsernets samlede egenkapital pr. 31.12.2023 er kr. -15,1 MNOK (2022 kr. -25,4 MNOK). Konsernet har betydelige merverdier i eiendom og i andre selskap i konsernet. Etter styrets oppfatning er konsernets reelle egenkapital positiv og sunn.

Konsernets netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er kr. 4,9 MNOK (2022 kr. -41,4 MNOK). Konsernets samlede kontantstrøm er kr. -19,1 MNOK mot kr. 10,2 MNOK i 2022.

Styret vurderer at konsernets finansielle stilling og egenkapital er tilfredsstillende.

#### **Finansiell risiko**

##### **Forsikring**

Selskapet har gjennom tilhørigheten i konsernet en løpende ansvarforsikring for styremedlemmer og ledere på vegne av selskapets styre og administrerende direktør.

##### **Markedsrisiko**

Konsernets selskaper er eksponert for endringer i valutakurser, hovedsakelig som følge av kunde- og leverandørforhold i utenlandsk valuta. Det vesentlige av eksponeringen er mot Euro og US Dollar.

**Kreditrisiko**

Risiko for at motparten ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, basert på historiske små tap på fordringer.

**Likviditetsrisiko**

Konsernets likviditet vurderes som tilfredsstillende.

**Arbeidsmiljø**

Morselskapet har ingen ansatte. Det er én kvinne og én mann i morselskapets styre.

Arbeidsmiljøet i konsernet anses som tilfredsstillende. Sykefraværet i konsernet varierer mellom datterselskapene, men ligger på nivå med bransjene for øvrig. Det er ikke inntruffet noen alvorlige ulykker i 2023.

Konsernet har innarbeidet retningslinjer som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn eller etnisk bakgrunn.

**Miljø**

Morselskapets og datterselskapenes virksomhet er av en slik karakter at det ikke forurenses eller er til skade for det ytre miljø.

**Åpenhetsloven**

Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2022. Selskapet er innrettet og forberedt på de nye kravene.

Konsernets erklæring om åpenhet er publisert på W. Giertsen sin hjemmeside: [www.giertsen.com](http://www.giertsen.com)

**Avslutning**

Utover det som fremgår av årsregnskapet med tilhørende noter kjenner ikke styret til noe som har betydning for bedømming av det fremlagte årsregnskapet.

Bergen, 30. juni 2024

---

Wilhelm Giertsen  
Styreleder / daglig leder

---

Rikke Giertsen  
Nesteleder



Årsregnskap 2023  
Managua AS



## Managua AS

### RESULTATREGNSKAP

Morselskap				Konsem	
2023	2022		Note	2023	2022
-		Salgsinntekter	1, 2, 3	695 519 606	721 714 806
-		Andre driftsinntekter	1	6 319 905	6 773 210
-	-	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>701 839 511</b>	<b>728 488 016</b>
-	-	Varekostnad		346 957 659	427 250 925
-	-	Lønnskostnad	4, 5	183 995 271	178 475 902
-	-	Av- og nedskrivninger imm. og fysiske driftsmidler	6, 7	27 918 151	14 537 783
322 690	199 270	Andre driftskostnader	4	99 587 166	118 079 412
<b>322 690</b>	<b>199 270</b>	<b>Sum driftskostnad</b>		<b>658 458 248</b>	<b>738 344 022</b>
<b>-322 690</b>	<b>-199 270</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>43 381 263</b>	<b>-9 856 005</b>
202 660	-	Inntekt fra investering i datterselskap			-
116 532	97 975	Annen renteinntekt	8	632 429	1 612 733
1 045 746	298 905	Andre finansinntekter	8	13 734 407	16 928 545
-113 637	-160 181	Annen rentekostnad	8	-22 859 548	-9 332 496
-203 800	-4 869	Annen finanskostnad	8	-22 647 123	-14 236 309
<b>1 047 501</b>	<b>231 830</b>	<b>Finansresultat</b>		<b>-31 139 835</b>	<b>-5 027 527</b>
<b>724 811</b>	<b>32 560</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 241 428</b>	<b>-14 883 532</b>
57 161	-	Skattekostnad på resultat	9	3 154 961	-3 801 823
<b>667 650</b>	<b>32 560</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>9 086 467</b>	<b>-11 081 709</b>
		Herav til minoritetsinteresser	10	-430 954	-166 254
		Årsresultat til majoritetsinteressene	10	9 517 421	-10 915 455
		<b>Overføringer</b>			
-	-	Avsatt utbytte			
667 650	32 560	Overført til/fra annen egenkapital			
-	-	Dekket av overkurs			
<b>667 650</b>	<b>32 560</b>	Overført til annen egenkapital			



### Managua AS

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern		
2023	2022	EIENDELER	Note	2023	2022
-	-	Goodwill	6	18 450 981	22 253 486
-	-	Konsesjoner, patenter o.l.	6	2 448 055	202 314
-	-	Forskning og utvikling	6	10 638 755	6 661 015
-	-	Programvare	6	2 322 711	102 102
-	-	Utsatt skattefordel	9	7 297 616	10 842 523
-	-	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 158 098</b>	<b>40 061 440</b>
-	-	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 11	52 899 356	53 818 610
-	-	Maskiner og anlegg, driftsløsøre, inventar	7, 11	97 967 749	79 026 516
-	-	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 867 105</b>	<b>132 845 126</b>
21 894 823	21 894 823	Investeringer i datterselskap	12	-	-
540 570	540 570	Investeringer i aksjer og andeler	13	7 726 395	11 619 151
-	-	Andre fordringer	14	1 538 552	6 694 561
<b>22 435 393</b>	<b>22 435 393</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 264 947</b>	<b>18 313 712</b>
<b>22 435 393</b>	<b>22 435 393</b>	<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>201 290 150</b>	<b>191 220 278</b>
-	-	Varer	15	43 122 001	35 384 992
263 859	-	Kundefordringer	2, 11	194 777 001	190 417 744
2 944 379	2 839 324	Andre fordringer	16	38 119 994	29 067 145
282 809	290 516	Kortsiktige konserninterne fordringer		-0	-
<b>3 491 047</b>	<b>3 129 840</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>232 896 995</b>	<b>219 484 888</b>
-	-	Markedsbaserte aksjer	17	795 000	931 602
-	-	<b>Sum investeringer</b>		<b>795 000</b>	<b>931 602</b>
<b>909 981</b>	<b>111 433</b>	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	18	<b>14 514 207</b>	<b>33 650 770</b>
<b>4 401 028</b>	<b>3 241 273</b>	<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>291 328 203</b>	<b>289 452 252</b>
<b>26 836 421</b>	<b>25 676 666</b>	<b>SUM EIENDELER</b>		<b>492 618 353</b>	<b>480 672 531</b>

**Managua AS**

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern		
2023	2022	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
4 295 680	4 195 000	Aksjekapital	10, 19	4 295 680	4 195 000
3 352 543	3 352 543	Overkursfond	10	3 352 543	3 352 543
-	100 680	Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	-	100 680
<b>7 648 223</b>	<b>7 648 223</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 648 223</b>	<b>7 648 223</b>
700 209	32 559	Annen egenkapital	10	-42 521 158	-53 027 255
<b>700 209</b>	<b>32 559</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 521 158</b>	<b>-53 027 255</b>
-	-	Minoritetsinteresser	10	<b>19 784 652</b>	<b>19 968 858</b>
<b>8 348 432</b>	<b>7 680 782</b>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>	10	<b>-15 088 283</b>	<b>-25 410 174</b>
-	-	Utsatt skatt	9	-	-
<b>-</b>	<b>-</b>	<b>SUM AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 14	229 813 108	232 770 955
-	-	Leasing gjeld	14	49 797 079	39 727 699
9 102 238	9 102 238	Øvrig langsiktig gjeld	14	22 308 049	24 523 869
<b>9 102 238</b>	<b>9 102 238</b>	<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>301 918 236</b>	<b>297 022 522</b>
503 708	4 288	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	67 425 091	42 412 479
6 774	71 250	Leverandørgjeld		44 509 682	71 997 646
-	-	Betalbar skatt	9	-	16 767
-	-	Skyldige offentlige avgifter		28 137 672	23 527 494
8 875 269	8 818 108	Kortsiktig konsernintern gjeld		-	-
-	-	Utbytte	10	-	-
-	-	Annen kortsiktig gjeld	2, 16	65 715 954	71 105 796
<b>9 385 751</b>	<b>8 893 646</b>	<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>205 788 399</b>	<b>209 060 182</b>
<b>18 487 989</b>	<b>17 995 884</b>	<b>SUM GJELD</b>		<b>507 706 635</b>	<b>506 082 705</b>
<b>26 836 421</b>	<b>25 676 666</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>492 618 353</b>	<b>480 672 531</b>

Bergen, 30. juni 2024

Wilhelm Jens Giertsen  
Daglig leder / styremedlemRikke De Besche Giertsen  
Nestleder



## Managua AS

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
724 811	32 559	Resultat før skattekostnad	12 241 428	-14 883 532
-	-	Periodens betalte skatt	-16 767	-8 994
-	-	Gevinst /tap på salg av aksjer	-24 617	-7 261 199
-	-	Av- og nedskrivninger	27 918 150	14 537 783
202 660	-	Nedskrivning/reversering anleggsaksjer	3 892 759	2 665 589
-202 660	-	Resultatandel (fra DS/TS) fratrukket utdelinger fra selskapet	-	-
-	-	Endring i varelager	-7 737 009	-7 539 162
-263 859	-	Endring i kundefordringer	-4 359 257	-12 985 688
-64 476	-80 450	Endring i leverandørgjeld	-27 487 964	9 683 942
-105 055	-1 347 579	Endring i andre tidsavgrensingsposter	439 636	-25 585 816
<b>291 421</b>	<b>-1 395 470</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>4 866 359</b>	<b>-41 377 077</b>
		<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	670 500	4 150 000
-	-	Innbetalinger ved salg av aksjer	827 508	10 098 897
-	-	Utbetalinger ved kjøp av immaterielle rettigheter	-9 489 644	-3 790 593
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-11 347 794	-16 983 267
7 707	2 314 016	Innbetaling av lånefordringer konsern og utbytte av investeringer	-	-
-	-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-1 202 508	-1 994 434
-	-49 291	Utbetaling annen langsiktig fordring	-3 896 840	-4 447 965
<b>7 707</b>	<b>2 264 725</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-24 438 778</b>	<b>-12 967 362</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
499 420	4 288	Netto inn-/utbetaling kassekreditt	25 012 612	-14 872 138
-	8 818 108	Netto inn-/utbetaling av konsernmellomværende finansiering	-	-
-	-	Innbetalinger ved opptak av annen langsiktig gjeld	-	85 534 078
-	-	Utbetaling ved nedbetaling av langsiktige leieforpliktelser	-13 407 377	-
-	-8 000 000	Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld	-11 169 379	-1 753 400
-	100 680	Innbetaling av egenkapital	-	1 100 680
-	-4 250 000	Utbetalinger av utbytte	-	-5 514 170
<b>499 420</b>	<b>-3 326 924</b>	<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>435 856</b>	<b>64 495 050</b>
<b>798 548</b>	<b>-2 457 669</b>	<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>-19 136 563</b>	<b>10 150 611</b>
111 433	2 569 102	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	33 650 770	23 500 159
<b>909 981</b>	<b>111 433</b>	<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>14 514 207</b>	<b>33 650 770</b>
909 981	111 433	Bank	14 514 207	33 650 770



### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Konsernregnskap

Konsernregnskap omfatter morselskap og døtre som fullkonsolideres. Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Alle vesentlige transaksjoner, mellomværende og interne gevinster mellom konsernselskaper er eliminert. Minoritetsinteresser i datterselskap er vist separat i resultatregnskap og balanse.

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). Ved utgang datterselskap fra konsernet gjennomføres det gevinst/tapsberegning.

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelens forventede levetid.

Investeringer i tilknyttet- og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvare andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interengevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Ulik prinsipp anvendelse i datterselskapene som fullkonsolideres i konsernet hensyntas ved konsolideringen iht ensartet prinsipp anvendelse.

Omregning av utenlandske datterselskaper skjer ved at balansen omregnes til balansedagens kurs, og at resultatregnskapet omregnes til en gjennomsnittskurs. Eventuelle vesentlige transaksjoner omregnes til transaksjonsdagens kurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet, med unntak av langsiktige tilvirkningskontrakter. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Innbetalt kontantstrøm fra forskuddsfakturering klassifiseres som uopptjent inntekt og regnskapsføres som kortsiktig gjeld, og holdes slik frem til leveringstidspunktet for salget av varen og/eller tjenesten.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktige lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningkostnader og salgskostnader.

#### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes i henhold til løpende avregningsmetode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpne kostnader i prosent av teknisk fullfølelsesgrad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Aksjer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsemdrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsemdrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

#### Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn 3 måneder fra anskaffelse.



## Noter til årsregnskapet for 2023

### Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har en innskuddsordning for de norske selskapene, som tilfredsstiller kravene i denne loven. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsværdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspesifikasjoner. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Kontantstrømanalyse

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Ved bruk av den indirekte metoden rapporteres kontantstrømmene brutto fra investerings- og finansieringsaktiviteter, mens det regnskapsmessige resultat avstemmes mot netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Alle tall i NOK med mindre noe annet er spesifisert.



## Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 1 Salgsinntekter

Tunnelsegmentet leverer helhetlige, solide løsninger for vann- og frostsikring av tunneler og bergrom.

Energisegmentet driver med utvikling og salg av fornybare energiløsninger.

Eiendomssegmentet driver med utleie av fast eiendom, både til konsernets egne selskaper og til eksterne leietakere (intern leie er eliminert i konserntallene).

#### Geografisk fordeling 2023

Virksomhetsområder	Norge	Utenfor Norge	Totalt
Tunnelvirksomheten	390 449 673	104 341 507	494 791 180
Energyvirksomheten	-	181 043 977	181 043 977
Eiendomsvirksomheten	26 004 357	-	26 004 357
Øvrige salgsinntekter	-	-	-
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>416 454 030</b>	<b>285 385 484</b>	<b>701 839 511</b>

#### Geografisk fordeling 2022

Virksomhetsområder	Norge	Utenfor Norge	Totalt
Tunnelvirksomheten	293 654 616	27 479 091	321 133 707
Energyvirksomheten	-	233 760 611	233 760 611
Eiendomsvirksomheten	24 164 342	-	24 164 342
Øvrige salgsinntekter	149 429 356	-	149 429 356
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>467 248 314</b>	<b>261 239 702</b>	<b>728 488 016</b>

### Note 2 Prosjekter/varer i arbeid

#### Konsernet

Prosjektvurdering benyttes innenfor segmentene Tunnel og Energy, jf. note 15.

For prosjekter som vurderes etter løpende avregning, benyttes teknisk fullføringsgrad som grunnlag for fremdrift ved beregning av estimert forjeneste for hvert prosjekt. Forventet totalkostnad, dekningsbidrag og ferdigstillelsesgrad vurderes etter etablerte prinsipper for fremdrift.

For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart uavhengig av metode for vurdering av anleggskontrakter.

Balanserte verdier vedrørende prosjekter	2023	2022
<b>Inkludert i kundefordringer</b>		
Oppjønt ikke fakturert produksjon	50 878 694	37 160 949
<b>Inkludert i kortsiktig gjeld</b>		
Fakturert, ikke utført produksjon	-2 966 275	-4 876 296
Påløpt produksjon	-	-5 004 925
<b>Resultatposter vedrørende prosjekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Resultat på prosjekter under utførelse</b>		
Salgsinntekter på prosjekter under utførelse	250 542 119	161 790 657

### Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

#### Morselskapet

Mellomværende med konsernselskap er opplyst om i note 16.

#### Konsernet

W. Giertsen Ventures AS leier ut areal til datterselskap og selskap i W. Giertsen underkonsern. Utleie for 2023 var kr 7 098 133 (-4 571 947).

For informasjon om konserntransaksjoner for W. Giertsen AS underkonsern, se årsregnskap for W. Giertsen AS.

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.

Posten lønnskostnader er slått sammen av:

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lønn og feriepenger	-	-	153 185 002	149 506 549
Arbeidsgraveravgift	-	-	21 198 622	18 804 169
Pensjonskostnader	-	-	5 672 802	4 809 363
Andre lønnsrelaterte ytelser	-	-	3 938 845	5 355 821
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>183 995 271</b>	<b>178 475 902</b>
Gjennomsnittlig antall ansatte	-	-	213	232
<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>		
Lønn	-	-		
Annen godtgjørelse	-	-		

Daglig leder har ikke mottatt lønn eller andre ytelser fra selskapet i 2023.

Daglig leder er styreleder i datterselskapet W. Giertsen AS samt ansatt i nevnte selskap, hvor lønn er kostnadsført og ubetalt.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Konsernet har pr 31.12.2023 ytt lån (selgerkredit) til ledende ansatte og styremedlem i datterselskap i forbindelse med aksjerselskap. Samlet utestående lån var MNOK 7,0 ved årsslutt.



## Noter til årsregnskapet for 2023

Godtgjørelse til revisor	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Godtgjørelse for revisjonstjenester	135 000	79 665	1 438 424	910 471
Godtgjørelse for revisjonstjenester andre revisorer enn konsernrevisor	-	-	125 210	303 262
Andre attestasjonstjenester	-	-	26 550	9 300
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	19 500	10 000	424 014	118 500
Annen bistand (inkl. teknisk bistand årsregnskap)	50 190	65 200	138 810	352 700
Annen bistand andre revisorer enn konsernrevisor	-	-	32 805	39 030
<b>Sum</b>	<b>204 690</b>	<b>154 865</b>	<b>2 185 813</b>	<b>1 733 263</b>

Kostnadsført revisjonshonorar for datterselskap i konsernet er eksklusiv mva.

### Note 5 Pensjonsordning

#### Morselskapet

Selskapet har ingen ansatte og følger ingen pensjonsordning.

#### Konsern

Selskapene i konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og alle norske selskaper i konsernet som har ansatte, har ordninger som tilfredsstiller kravene i loven for alle sine ansatte.

For den innskuddsbaserte ordningen består selskapet forpliktelse overfor den ansatte i å yte tilskudd av nærmere angitt størrelse til den enkeltes pensjons sparing. Når innskuddet er betalt har selskapet ingen ytterligere forpliktelse overfor den ansatte med hensyn til pensjon, og det er derfor ikke balanseført noen pensjonsforpliktelse per 31.12.

Konsernets kostnader til pensjonsordningen fremkommer av note 4.

### Note 6 Immaterielle eiendeler

Konsern:	FoU	Andre rettigheter, ervervet		Programvare	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 366 026	376 221		208 001	32 340 602	42 290 850
Tilgang	4 898 418	2 354 070		2 237 156	-	9 489 644
Avgang	-	-		-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	14 264 444	2 730 291		2 445 157	32 340 602	51 780 494
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	3 625 688	282 237		122 446	13 889 641	17 920 012
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>10 638 756</b>	<b>2 448 054</b>		<b>2 322 711</b>	<b>18 450 961</b>	<b>33 860 482</b>
Årets avskrivninger	920 677	108 330		13 606	3 802 525	4 845 138
Forventet økonomisk levetid	3 år	5 år		3 år	5-8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	Lineær	

Aktiverte FoU kostnader gjelder i hovedsak utviklingskostnader av driftsutstyr i datterselskap W. Griertsen Vannteknologi AS.

I tillegg er det utvikling innen entreprenørvirksomheten, utvikling av nye systemer og tjenester for rengjøring av høydebasseng, samt programvare til bruk i konsernets selskap. Forventet samlet inntjening fra pågående forskning- og utviklingsprosjekter motsvarer modgåtte samlede utgifter.

### Note 7 Varige driftsmidler

#### Konsern:

Konsern:	Tomter, bygninger og annen fast eiendom		Maskiner og anlegg, driftsløse, inventar		Sum
Anskaffelseskost 1.1	81 602 167	113 786 648			195 388 815
Tilgang	290 389	40 529 875			40 820 264
Avgang	-	-463 591			-463 591
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>81 892 556</b>	<b>153 852 932</b>			<b>235 745 488</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-28 393 512	-56 484 871			-84 878 383
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>53 499 044</b>	<b>97 368 062</b>			<b>150 867 105</b>

Årets avskrivninger	609 955	22 463 057			23 073 012
Forventet økonomisk levetid	50 - 100 år	3 - 15 år			

Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Finansielle leieavtaler

	2023	2022
Balanseført verdi av leasede driftsmidler pr. 31.12.	63 021 446	46 512 599

#### Operasjonelle leieavtaler konsern

Selskapene i konsernet har ikke balanseført varige driftsmidler anskaffet via operasjonelle leieavtaler.

	2023	2022
Kostnadsførte beløp for operasjonelle leieavtaler i regnskapsåret	25 065 194	31 020 582



## Noter til årsregnskapet for 2023

Note 8	Finansresultat			
	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	-	36 217	-	-
Annens renteinntekt	116 532	61 758	632 429	1 612 733
<b>Sum renteinntekter</b>	<b>116 532</b>	<b>97 975</b>	<b>632 429</b>	<b>1 612 733</b>
Inntektsført konsernbidrag og utbytte fra datterselskap	202 660	-	-	-
Inntekt på investering i aksjer og andeler	3 515	3 161	3 515	3 161
Gevinst salg av aksjer	-	-	319 429	6 268 275
Agionntekt	1 249	5 228	13 498 446	9 208 179
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	-	-	-	81 056
Annens finansinntekt	1 040 982	290 516	-86 982	1 367 874
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>1 248 406</b>	<b>298 905</b>	<b>13 734 407</b>	<b>16 928 545</b>
Andre rentekostnader	113 637	160 181	22 859 548	9 332 496
<b>Sum rentekostnader</b>	<b>113 637</b>	<b>160 181</b>	<b>22 859 548</b>	<b>9 332 496</b>
Agiokostnad	-	-	10 971 257	8 516 546
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	-	-	3 892 759	2 665 589
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	-	-	136 602	-
Annens finanskostnad	203 800	4 869	7 646 505	3 054 174
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>203 800</b>	<b>4 869</b>	<b>22 647 123</b>	<b>14 236 309</b>
<b>Finansresultat</b>	<b>1 047 501</b>	<b>231 830</b>	<b>-31 139 835</b>	<b>-5 027 527</b>

### Note 9 Skattekostnad

Nedenfor vises sammenhengen mellom regnskapsmessig og skattepliktig resultat, samt betalbar skatt i balansen.

Beregning av skattepliktig resultat:	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatter	724 811	32 559	12 241 428	-14 883 532
Endring i midlertidige forskjeller	-	-	-149 366 422	-67 156 066
Permanente forskjeller	-	-	309 483	-2 213 992
Endring i underskudd til fremføring	-464 990	-32 559	-35 508 534	-443 759
<b>Grunnlag betalbar skatt resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-172 324 046</b>	<b>-84 697 349</b>
Herav skattepliktig inntekt	-	-	-	-
<b>Betalbar skatt årets resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16 767</b>

Årets skattekostnad	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Betalbar skatt	57 161	-	362 587	16 767
Endring utsatt skatt	-	-	2 525 720	-3 106 752
Andre endringer	-	-	266 654	-711 838
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>57 161</b>	<b>-</b>	<b>3 154 961</b>	<b>-3 801 823</b>

#### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt av årets inntekt	-	-	-	16 767
Betalbar skatt	-	-	-	16 767

Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som er i regnskapet ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Nedenfor er gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene, samt beregning av utsatt skatt. Morselskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel.

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
<b>Midlertidige forskjeller</b>				
Driftsmidler	-	-	42 004 666	41 124 888
Tilvirkningskontrakter	-	-	253 924 211	96 906 503
Varelager	-	-	-856 457	-1 513 456
Fordringer	-	-	-17 144 079	-10 351 431
Leasing kontrakter (ikke skattemessig balanseført)	-	-	-	3 991 424
Regnskapsmessige avsetninger	-	-	-765 275	-3 415 275
Fordringer/gjeld i utenlandsk valuta (utland)	-	-	-	-934 356
Gevinst og tap	-	-	70 103	87 630
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>277 233 169</b>	<b>125 895 927</b>
Underskudd til fremføring	-	-464 990	-309 704 452	-173 721 512
Andre forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-	464 990	-	464 990
<b>Sum grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-32 471 283</b>	<b>-47 360 595</b>
<b>Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-7 297 616</b>	<b>-10 842 524</b>
<b>Herav</b>				
Utsatt skattefordel	-	-	13 396 926	10 842 524
Utsatt skatt	-	-	-6 099 310	-



## Noter til årsregnskapet for 2023

Avstemning av nominell skattesats 22% og 30% (utland) mot faktisk skattekostnad:

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Resultat før skatt	724 811	32 559	12 241 428	-14 883 532
Skattekostnad/-inntekt nom. skattesats 22%	159 438	7 163	2 779 835	-3 274 377
Faktisk skattekostnad (- inntekt)	57 161	-	3 154 961	-3 801 823
<b>Differanse mellom nominell skattesats og faktisk skattekostnad</b>	<b>-102 298</b>	<b>-7 163</b>	<b>375 126</b>	<b>-527 446</b>
Skatt på permanente forskjeller	-	-	68 086	-487 078
Andre forskjeller	-102 298	-7 163	307 039	-40 368
<b>Sum forskjeller</b>	<b>-102 298</b>	<b>-7 163</b>	<b>375 126</b>	<b>-527 446</b>

Note 10

### Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	4 295 680	3 352 543	32 559	7 680 782
Kapitalforhøyelse kontantinntskudd *	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	667 650	667 650
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>4 295 680</b>	<b>3 352 543</b>	<b>700 209</b>	<b>8 348 432</b>

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets- interesser	Sum
Egenkapital 1.1.	4 295 680	3 352 543	-53 027 255	19 968 858	-25 410 174
Kapitalforhøyelse kontantinntskudd *	-	-	-	-	-
Kapitalinntskudd datterselskaper	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	9 517 421	-430 954	9 086 467
Korreksjon min. andel	-	-	-246 748	246 748	-
Omregningsdifferanse	-	-	1 235 424	-	1 235 424
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>4 295 680</b>	<b>3 352 543</b>	<b>-42 521 158</b>	<b>19 784 652</b>	<b>-15 088 283</b>

Note 11

### Pantstillelser og garantier m.v.

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	-	-	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	229 813 111	232 766 666
Kassekreditt	-	-	66 921 383	42 412 479
Leverandørkreditt - kredittinstitusjon	-	-	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-	3 801 935	4 817 755
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>300 536 429</b>	<b>279 996 900</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

	2023	2022	2023	2022
Dnfsmidler	-	-	244 758 372	82 604 520
Varelager	-	-	18 470 577	15 682 708
Kundefordringer	-	-	193 020 507	122 399 882
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>456 249 456</b>	<b>220 687 110</b>

Konsemnellomværende er sikret ved krysspant. Se note for konsemnellomværende.

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Garantiansvar	-	-	-	-
Kontraktsgaranti	-	-	26 601 573	28 192 742

Garantistillelsene er stilt av konsernets bankforbindelse i favor konsernets motpart.  
Se ovenfor for spesifikasjon av eiendeler pantsatt for egen gjeld.

W. Giertsen Energy Solutions AS har overfor kredittinstitusjon stilt nominell garanti pålydende NOK 1 000 000 for ethvert mellomværende, hvor Pilot Kenya AS er den formelle motpart.

Note 12

### Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Morselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Stemmeandel/ eierandel	Balanseført verdi pr 31.12.
W. Giertsen AS	Nygårdsviken 1	75%	11 217 050
W. Giertsen Ventures AS	Nygårdsviken 1	100%	10 677 773
<b>Sum</b>			<b>21 894 823</b>

Samtlige selskaper som angitt over er konsolidert inn i konsernregnskapet til Managua AS.  
W. Giertsen AS utarbeider konsernregnskap. W. Giertsen Ventures AS utarbeider ikke konsernregnskap.

I morselskapet er datterselskaper regnskapsført etter kostmetoden.





## Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 17 Investeringer i aksjer og andeler

#### Markedsbaserte omløpsmidler Konsern

Markedsbaserte omløpsmidler	Virkelig verdi pr 31.12.	Resultatført verdiendring i 2023
Aksjer notert på Oslo Børs	795 000	-136 602
<b>Sum handelsportefølje (omløpsaksjer vurdert til virkelig verdi)</b>	<b>795 000</b>	<b>-136 602</b>

Noterte aksjer i handelsportefølje er vurdert til borskurs per 31.12

### Note 18 Bankinnskudd og kassakreditt

	Morselskap 2023	2022	Konsern 2023	2022
<b>Bundne bankinnskudd</b>	-	-	<b>2 083 067</b>	<b>2 174 489</b>

W. Giertsen AS har garantert for skattetrekksgaranti for to av datterselskapene på TNOK 7 000.

### Note 19 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Managua AS pr. 31.12. består av 1 678 aksjer à kr 2 560, til sammen kr 4 295 680.

Eierstruktur	Antall aksjer	Eierandel
Wilhelm J Giertsen	252	15,0 %
Rikke De Besche Giertsen	1 426	85,0 %
<b>Sum</b>	<b>1 678</b>	<b>100%</b>



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Giersten, Rikke De Besche	BANKID	2024-07-03 13:04
Giersten, Wilhelm Jens	BANKID	2024-07-03 13:04

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Managua AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Managua AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 30. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ole Martin Waage  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Waage, Ole Martin	BANKID	2024-06-30 17:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.